

Costa Blanca Norte / Benidorm

## MEMORIA DE CALIDADES

### TIPOLOGÍAS

La promoción dispone de viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en distintas tipologías, y ofrece dos gamas de calidades: Excellence y Premium, asignadas en función del tipo de vivienda.

- Las calidades Excellence se aplican a las tipologías: A, B, C, D, G, I, J, L, N, O y Q.
- Las calidades Premium se aplican a las tipologías: E, F, K, M, H, P, R, S y T.

La presente memoria de calidades detalla las características correspondientes a la gama Excellence, mientras que las mejoras específicas de la gama Premium se recogen en un apartado adicional.

### CIMENTACIÓN

La cimentación del edificio se resuelve mediante losa de hormigón armado y pilotaje, en cumplimiento con la normativa estructural vigente y de acuerdo con los informes geotécnicos.

El edificio contará con un sistema de protección frente a descargas eléctricas atmosféricas, compuesto por una red de toma de tierra integrada en la cimentación, dimensionada específicamente para un edificio de gran altura, y un sistema de pararrayos diseñado conforme al CTE y normas UNE. Este sistema de protección ha sido diseñado para garantizar la canalización y disipación segura de cualquier descarga hacia el terreno, protegiendo de forma eficaz toda la envolvente del edificio y ofreciendo así seguridad y tranquilidad frente a fenómenos meteorológicos.

### ESTRUCTURA

La estructura del edificio ha sido diseñada en hormigón armado para garantizar la máxima estabilidad, durabilidad y resistencia, conforme a la normativa estructural vigente y mediante el uso de los métodos de cálculo más avanzados aplicados a edificios de gran altura.

La estructura de la torre está realizada en hormigón armado y configurada por:

- Elementos verticales de sustentación mediante robustas pantallas y núcleos de hormigón armado que aseguran la rigidez excepcional y estabilidad óptima del edificio.
- Elementos horizontales de sustentación mediante forjados de losa maciza de hormigón armado, que ofrecen un comportamiento sólido y homogéneo en planta al tiempo que arriostran las pantallas.

En el volumen del sótano, la estructura se compone de:

- Elementos verticales formados por pantallas, núcleos, pilares y muro perimetral de hormigón armado.
- Elementos horizontales mediante la combinación de forjados de losa maciza y forjados reticulares, ambos en hormigón armado, adaptados a los requerimientos funcionales de cada zona (tráfico rodado, cargas técnicas, etc.).

Todo el conjunto estructural ha sido proyectado para responder con total solvencia a las cargas permanentes y variables,

tanto horizontales como verticales, propias de un edificio de estas dimensiones y características.

## CUBIERTA

Las cubiertas del edificio son planas y se componen de aislamiento térmico y/o acústico según requerimientos de normativa, formación de pendientes, impermeabilización y acabado con pavimento cerámico, adoquín, hormigón u otros materiales según el diseño y tipo de terraza.

## FACHADA

Con 230,50 metros de altura y 64 plantas (PB+63), TM Tower se erige como la torre residencial más alta de Europa y un nuevo ícono del skyline de Benidorm. Su silueta se afina progresivamente hacia la cima, agrupando volúmenes de menor tamaño a medida que asciende para crear una forma arquitectónica sofisticada y ligera. Inspirada en las formas orgánicas de la naturaleza marina, la composición curva de sus volúmenes evoca corales que emergen y se entrelazan con fluidez, dando lugar a una estructura esbelta, elegante y dinámica. Este diseño único no solo otorga al edificio una personalidad inconfundible, sino que también garantiza que cada vivienda disfrute de vistas privilegiadas y una conexión visual directa con el mar.

Las terrazas de las viviendas están rematadas con barandillas de vidrio que permiten vistas continuas al mar desde el interior de la vivienda. La barandilla de las terrazas cuenta con una estructura de acero inoxidable y se compone de una zona inferior que oculta el frente de forjado con panel acabado en aluminio y una zona superior, sobre el pavimento, con vidrio de seguridad.

Las separaciones entre terrazas sobre forjado se realizan con zócalo de obra hasta media altura y remate superior mediante panel metálico lacado. Las separaciones entre terrazas contiguas, en las que el forjado no es continuo, se realizan con un módulo de vidrio translúcido que se integra con un suplemento en la propia estructura de la barandilla.

El acabado de la fachada delantera principal se realiza mediante revestimiento cerámico, mientras que el resto de las fachadas cuentan con acabado de mortero o pinturas en varios tonos, según diseño. El cerramiento se compone de dos hojas: una hoja exterior formada por pantallas estructurales de hormigón, ladrillo cerámico o placas de cemento para uso exterior y una hoja interior realizada con placa de yeso laminado sobre perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico intermedio, según requerimientos de normativa.

La fachada principal del residencial incluye un sistema de iluminación LED que enfatiza el diseño dinámico de la fachada y crea una imagen icónica en el skyline nocturno de Benidorm. La iluminación se realiza con tira LED integrada en el exterior de la barandilla, de modo que solo se proyecta luz hacia el exterior del edificio. Esta iluminación LED es comunitaria y con encendido temporizado programable.

## ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre viviendas se ejecuta con una hoja central formada por pantalla de hormigón, tabique de ladrillo o chapa fina de acero (según zona y requisitos técnicos). En ambas caras se reviste con trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilería metálica, incorporando aislamiento térmico y acústico conforme al Código Técnico de la Edificación (CTE).

La separación de las viviendas con el núcleo de escaleras se resuelve mediante hoja exterior realizada con pantalla de hormigón o tabique de ladrillo y acabado interior con trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilería metálica, incluyendo aislamiento térmico/acústico conforme al CTE.

La tabiquería interior se realiza mediante sistema de placas de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento térmico-acústico intermedio, lo que proporciona una solución ligera, eficiente y de altas prestaciones en confort interior.

Toda la vivienda cuenta con falso techo continuo de placa de yeso laminado, acabado con pintura plástica lisa en color blanco. En los baños o zonas húmedas que alojan la unidad interior de climatización, se incorpora registro técnico oculto para facilitar el acceso y mantenimiento.

El salón incorpora una zona de falso techo con foseado central e iluminación indirecta mediante tira LED, que mejora la ambientación del espacio y convierte el techo en un elemento de diseño que aporta carácter, personalidad y distinción a la vivienda. Este recurso arquitectónico permite crear diferentes atmósferas con un solo gesto de iluminación.

Las balconeras con salida a terraza y ventanas de salones disponen de foseado interior integrado en el falso techo, concebido para albergar estores ocultos, mejorando así la limpieza visual y funcional del conjunto.

## **REVESTIMIENTO INTERIOR**

Las paredes interiores se acaban con pintura plástica lisa aplicada en dos capas sobre placa de yeso laminado, generando un acabado homogéneo y de fácil mantenimiento. Los techos se terminan con pintura plástica lisa en color blanco, también en dos capas. Es posible la elección del color de las paredes sin coste adicional, según catálogo de personalización.

## **SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR**

Las terrazas exteriores de las viviendas se terminan con solado de baldosa cerámica porcelánica rectificada antideslizante de gran formato (dimensiones 120x60cm), elegido por su alta durabilidad, resistencia a la intemperie y fácil limpieza.

## **SOLADO Y ALICATADO INTERIOR**

Solado interior de la vivienda y alicatado de baños realizado con baldosa cerámica porcelánica rectificada de gran formato (dimensiones 120x60cm), combinando funcionalidad, diseño y resistencia. Es posible la elección de una amplia gama de modelos de solados y alicatados sin coste adicional, según catálogo de personalización.

El sistema de solado incorpora aislamiento térmico y acústico frente al ruido de impacto, conforme a los requerimientos del Código Técnico de la Edificación (CTE), lo que mejora notablemente el confort interior y el rendimiento energético de la vivienda.

## **CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR**

La carpintería exterior se resuelve mediante perfiles de PVC de alta resistencia, con excelentes propiedades de aislamiento térmico y acústico. Se emplea doble acristalamiento con cámara de aire, conforme a los estándares de eficiencia y confort actuales, consiguiendo una calificación energética A.

Las salidas a terraza se realizan mediante balconeras correderas de grandes dimensiones, con vidrios laminados de seguridad. Las balconeras incluyen un perfil inferior empotrado en el pavimento, lo que permite una transición visual y funcional fluida entre interior y exterior. Según la tipología de la vivienda, las balconeras podrán contar con una hoja fija y otra móvil en el lado de circulación (ver plano comercial de detalle de carpinterías en alzado).

Las ventanas de salón y dormitorios son del tipo oscilobatiente. Las ventanas de cocina serán correderas y las ventanas de galerías serán oscilobatientes, siempre que el plano de la vivienda incluya ventana para estos espacios.

Las carpinterías de salón y dormitorios disponen de sistema de oscurecimiento mediante estores enrollables de tejido opaco, integrados en foseado de falso techo, aportando limpieza visual y control solar. Todos los estores de la vivienda son motorizados, lo que permite un uso cómodo y silencioso.

Las barandillas de las terrazas están formadas por vidrio laminado de seguridad, compuesto por dos vidrios de 6mm unidos entre sí mediante doble butiral. Este vidrio incorpora una zona inferior translúcida, hasta 30cm sobre el suelo, que limita la sensación de vértigo sin perder vistas. Los vidrios se fijan sobre una estructura rígida de acero inoxidable que integra el pasamanos a una altura cómoda de aprox. 1,20m que supera los requisitos de la normativa vigente, garantizando la estabilidad y seguridad. En la parte inferior, frente al forjado, las barandillas incorporan un panel con acabado en aluminio que oculta el frente del forjado sin obstaculizar las vistas al mar.

En las terrazas técnicas de la fachada trasera de la torre, donde se ubican las unidades exteriores de aerotermia, las barandillas se resuelven con estructura de perfiles de acero inoxidable, también revestidas con paneles de acabado en aluminio. Estas barandillas incluyen una zona de transición inclinada que conecta de forma discreta con la barandilla de terraza, quedando la zona de transición dentro de la terraza.

## **CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR**

Todo el sistema de carpintería interior de TM Tower ha sido concebido como parte de una propuesta arquitectónica de alto nivel, que combina materiales de calidad, soluciones funcionales y diseño exclusivo, reflejo del carácter singular del edificio.

La puerta de acceso a la vivienda es acorazada, con estructura y premarco de acero, cerradura de seguridad, dispositivo de bloqueo, bisagras anti-palanca y mirilla electrónica. Se presenta con acabado lacado en su cara exterior y recercado a juego de la embocadura de la pared. El acabado interior en tablero DM lacado, en el mismo color que las puertas de paso interiores, logrando una continuidad estética cuidada en el interior de la vivienda.

Las puertas de paso interiores están fabricadas en DM lacado en color, con hoja de 210 cm de altura, equipadas con bisagras ocultas, resbalón imantado y tope de apertura con retenedor magnético. Cuentan con un detalle de tapajuntas alineado con el marco, lo que refuerza una imagen limpia, minimalista y sofisticada.

Los armarios empotrados en los dormitorios se entregan completamente equipados, con frente de puertas correderas en DM lacado, tirador metálico lacado a juego con la puerta e incorporación de autorecierre para un cierre silencioso y seguro. El interior, revestido en melamina con acabado tipo madera, aporta una sensación cálida y elegante que realza la calidad del conjunto. Incluye:

- Iluminación interior con tira LED integrada en balda maletero para realzar el interior.
- Cajonera con extracción total y cierre amortiguado.
- Baldas, altillo, barra de colgar y otros accesorios interiores, según dimensiones del armario.

Además, algunas viviendas, según tipología, disponen en el vestíbulo de un armario empotrado adicional de menor profundidad, diseñado como zapatero. Este cuenta con puertas batientes en DM lacado, a juego con el resto de la carpintería, e interior acabado en melamina tipo madera, con baldas, altillo y barra.

Es posible la elección del color de lacado de puertas de paso y frentes de armario, sin coste adicional, según catálogo de personalización.

## **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Los cuartos de baño han sido diseñados con un enfoque contemporáneo, funcional y de confort elevado. Todos los baños

se entregan completamente equipados con acabados y equipamiento de alta calidad.

#### Muebles de lavabo y espejos:

- Incluye un mueble de lavabo con encimera de doble seno en resina, con posibilidad de lavabos integrados o sobreencimera en porcelana mate. El conjunto incorpora dos cajones de gran capacidad y un espejo (rectangular o doble espejo con bordes curvos, según el diseño del mueble).  
Este conjunto se puede personalizar con dos diseños distintos y dos acabados diferentes, con posibilidad de elección sin coste adicional según el catálogo de personalización.
- El baño 2 incluye mueble de lavabo con encimera de resina de un seno, mueble con dos cajones y espejo con diseño de bordes curvos, con posibilidad de elección de acabados del mueble sin coste adicional según catálogo de personalización.
- Los espejos de superficie de baños 1 y 2 sobre mueble de lavabo incluyen sistema antivaho, iluminación trasera perimetral con LED y borde translucido.
- Grifería de lavabos del baño 1 marca HANSGROHE, tipo mezclador monomando empotrado en pared, que libera por completo la encimera. Incorpora chorro de agua con función AirPower y tecnología EcoSmart para un mayor ahorro de agua.
- Grifería de lavabo del baño 2 marca HANSGROHE, tipo mezclador monomando sobre encimera. Dispone de función QuickClean, chorro de agua AirPower y tecnologías EcoSmart y CoolStart para optimizar el ahorro de agua y energía.

#### Zona de ducha:

- Platos de ducha de resina con acabado antideslizante en baños.
- Mampara de ducha con vidrio de seguridad (corredera o batiente según tipología) en baños.
- Hornacina de acero inoxidable integrada en pared de ducha para albergar jabones, en baño 1.
- Griferías de ducha empotradas en pared, de dos vías, marca HANSGROHE: tipo termostática en baño 1 y tipo mezclador monomando en baño 2.
- Rociadores de techo con efecto lluvia, marca HANSGROHE, de dimensiones 26x26cm en baño 1 y dimensiones 23x17cm en baño 2.

#### Equipamiento sanitario:

- Inodoros de alta gama marca VILLEROY & BOCH, con cisterna empotrada.
- Ducha higiénica para inodoro del baño 1, marca HANSGROHE.

#### Climatización y confort térmico:

- Instalación de suelo radiante eléctrico en todos los baños, que aporta calidez y confort.
- Toallero eléctrico en el baño 1, conectado mediante toma oculta.

La propuesta de iluminación de los baños está diseñada en varios niveles para realzar la funcionalidad, los materiales y el espacio:

- Iluminación general con foco LED empotrado en falso techo.
- Iluminación de realce sobre muebles de lavabo con focos LED empotrados en falso techo.
- Espejos retroiluminados con tira LED perimetral y borde translucido para una iluminación ambiental.
- Iluminación decorativa de la pared del fondo de ducha del baño 1, mediante tira LED integrada en el falso techo.

#### Iluminación natural y vistas al mar:

- Viviendas de 2 y 3 dormitorios, el baño 1 dispone de ventana fija de vidrio que permite vistas al mar e iluminación natural a través del dormitorio. Incluye de estor motorizado con tejido opaco enrollable. Esta ventana es opcional según las fechas de personalización de la vivienda, pudiendo sustituirse sin coste por pared alicatada como el resto del baño.
- Viviendas de 4 dormitorios, el baño 1 incluye una ventana practicable en fachada exterior, que garantiza ventilación e iluminación natural directa.

#### Instalaciones y redes:

- Sistema de recirculación de agua caliente sanitaria desde el cuarto técnico hasta el interior de la vivienda para reducir tanto el consumo de agua como el tiempo de espera de salida de agua caliente en los grifos.
- Instalación de suministro de agua en el interior de la vivienda con tubería plástica de material homologado.
- Instalación de evacuación de aguas realizada con tubería de PVC de material homologado.

#### Mejora de la calidad del agua:

- Instalación de un sistema comunitario de tratamiento anticalcáreo que mejora la calidad del agua del grifo, reduce la dureza y protege los equipos domésticos (calentadores, grifería, lavadora, etc.).

El sistema es de mantenimiento centralizado, lo que evita costes individuales y asegura su correcto funcionamiento sin intervención del propietario.

## VENTILACIÓN

La vivienda dispone de un sistema de ventilación mecánica forzada que garantiza la renovación continua del aire interior, mejorando la calidad del ambiente y el confort.

La extracción de aire se realiza mediante conductos conectados a tomas ubicadas en falso techo de las zonas húmedas (cocina y baños), lo que permite la evacuación eficaz del aire.

La admisión de aire se realiza a través del retorno de la instalación de climatización, permitiendo una distribución equilibrada del aire renovado y favoreciendo el funcionamiento del sistema en modo de doble flujo.

## ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de grado elevado con potencia contratada prevista de 9,2 kW, adecuada para cubrir con holgura las necesidades de una vivienda moderna de alto nivel.

Mecanismos eléctricos de diseño de la marca SCHNEIDER, con marco extrafino y tecla de gran formato que realzan el diseño minimalista y facilitan un uso cómodo y ergonómico. Es posible la elección de acabados de mecanismos sin coste adicional según catálogo de personalización.

Sistema de iluminación mediante focos LED empotrados en pasillos, cocina, baños y frentes de armario, proporcionando una iluminación eficiente, integrada y de bajo consumo. Incluye regulador de intensidad lumínica en el foseado de falso techo de salón/comedor para crear ambientes ajustables según el momento del día o la actividad.

Instalación de la unidad básica de control del sistema Wiser Hub de SCHNEIDER, que permite:

- Consultar el consumo eléctrico en tiempo real desde el móvil, a través del Wi-Fi de la vivienda.
- Posibilidad de ampliaciones opcionales del sistema Wiser, mediante reforma, para incorporar funciones de domótica y control inteligente del hogar, tales como automatización de luces, persianas, climatización o alarmas.

Tomas de televisión en salón, dormitorios y terraza. Tomas de datos tipo RJ45 en salón y en todos los dormitorios, garantizando conectividad por cable para dispositivos que lo requieran.

Las viviendas disponen de acceso a servicios de telecomunicaciones de banda ancha mediante fibra óptica, cumpliendo con los estándares técnicos establecidos en la normativa vigente.

## COCINA

La cocina se entrega completamente amueblada, con distribución de muebles bajos, altos y columnas que varía según la tipología de vivienda. El diseño combina frentes en colores lisos con detalles en acabado tipo madera, aportando un aspecto distintivo y contemporáneo. La apertura de los frentes se realiza mediante gola lacada o metalizada en color coordinado con el mobiliario e integrada en el propio casco del mueble.

Los muebles bajos son de gran capacidad y están equipados con cajones y puertas de cierre amortiguado, así como accesorios interiores como cubertero de madera, cacerolero de madera y cubos de reciclaje. Los muebles altos incluyen un módulo con puertas de vitrina de vidrio e iluminación interior integrada, aportando funcionalidad y un diseño distintivo a la cocina.

La campana extractora de integración, oculta en el mueble alto, es de la marca MIELE, reconocida por su fiabilidad, precisión y diseño atemporal en el segmento alta gama de cocinas.

La encimera está realizada en cuarzo de alta gama con estética pétrea de la marca SILESTONE. El diseño de la encimera se completa con costado lateral de isla o península en el mismo material, frente de la isla/península con borde regruesado para mayor presencia y elegancia. El frente de pared entre mueble bajo y alto está revestido con el mismo material de la encimera, generando un conjunto visualmente uniforme, sin juntas y de fácil limpieza.

La cocina cuenta con fregadero bajo encimera de acero inoxidable de alta calidad, con escurridor ranurado integrado en la propia encimera. La grifería es monomando, de alta calidad, marca HANSGROHE, con caño extraíble y dos funciones de jet.

La cocina dispone de espacio para integración de frigorífico y lavavajillas (Ver apartado "Detalle"), así como una columna para la instalación integrada de horno y microondas (los electrodomésticos son opcionales).

El proyecto de iluminación de la cocina está diseñado en varios niveles para resaltar tanto la funcionalidad como el diseño contemporáneo del espacio. Incluye:

- Iluminación lineal LED bajo mueble alto que proyecta luz sobre el espacio de trabajo de la barra.
- Iluminación decorativa interior del módulo vitrina mediante tira LED integrada en el casco.
- Iluminación decorativa bajo barra de isla o península mediante tira LED.
- Iluminación general del espacio de cocina con focos LED en falso techo.
- Iluminación de realce sobre zona de isla/península con taburetes, mediante focos LED.

Es posible la elección del color del frente de los muebles, encimera y revestimiento de frente de pared entre muebles, sin coste adicional, según catálogo de personalización.

## **GALERÍAS**

Las viviendas cuentan con galería cerrada integrada en la vivienda, con o sin ventana practicable al exterior según plano de la tipología. Cada galería incluye:

- Punto de luz.
- Preinstalación para lavadora y/o secadora en disposición en columna.
- Acabado interior con pintura plástica especial para zonas húmedas.

Este espacio técnico está diseñado para albergar de forma discreta y eficiente los electrodomésticos relacionados con el lavado, sin interferir con las zonas nobles de la vivienda.

## **CLIMATIZACIÓN**

Instalación de sistema de climatización por conductos con funcionamiento en modo frío/calor. La distribución se realiza mediante rejillas lineales de diseño acabadas en color blanco, integradas en los falsos techos para un resultado discreto y

elegante.

La unidad exterior del sistema (bomba de calor por aerotermia) se ubica en una terraza técnica de la fachada trasera del edificio, con acceso de mantenimiento previsto desde la galería, cuartos técnicos o núcleo de escaleras, según la tipología de vivienda. La unidad interior se sitúa en el falso techo del baño o zona húmeda con acceso de mantenimiento mediante registro oculto. En determinadas tipologías, por requerimientos térmicos específicos, se contempla la instalación de una segunda unidad exterior e interior de climatización por expansión directa, para asegurar el confort climático óptimo en toda la vivienda.

El sistema de climatización se controla mediante termostato ubicado en el salón-comedor, permitiendo la regulación de temperatura de forma sencilla y eficiente.

La producción de agua caliente sanitaria (ACS) también se realiza mediante bomba de calor por aerotermia, con acumulador de agua caliente y apoyo puntual de resistencia eléctrica para cubrir demandas extraordinarias.

## TELECOMUNICACIONES

Instalación de sistemas de captación de señales de televisión gratuitas en diversos idiomas: español, inglés, polaco, alemán, francés y ruso. Además, mediante decodificador propio de origen, es posible sintonizar canales belgas en flamenco. La instalación contempla también la posibilidad de recibir una plataforma de canales en idiomas escandinavos e inglés, mediante contratación adicional por parte del cliente.

La vivienda se entrega con router Wi-Fi preinstalado y conexión a Internet de alta velocidad gratuita durante el primer mes, garantizando conectividad inmediata desde el primer día.

## WIFI

La urbanización dispone de servicio de red Wi-Fi comunitario con acceso a Internet de alta velocidad en las principales zonas comunes de amenities de la torre y la zona central de la urbanización exterior, facilitando la conectividad de residentes sin necesidad de consumo de datos móviles desde diferentes dispositivos.

## ESCALERA Y PORTALES

TM Tower cuenta con dos núcleos verticales de comunicación (escalera 1 y escalera 2) que conectan todas las plantas residenciales y las plantas de sótano mediante ascensores. Las escaleras comunican todas las plantas sobre rasante y disponen de salida directa al exterior en planta baja. Ambos núcleos están interconectados por pasarelas exteriores protegidas, que aportan redundancia, seguridad y flexibilidad a los recorridos verticales del edificio.

El sistema de ascensores de la torre ha sido dimensionado específicamente para un uso residencial en altura, con cabinas de gran capacidad y alta velocidad, plenamente adaptadas a criterios de accesibilidad. Su diseño se ha desarrollado a partir de un estudio internacional de análisis de tráfico vertical, que ha permitido optimizar los tiempos de espera, distribuir de forma eficiente los flujos de usuarios y minimizar posibles saturaciones, con un enfoque adaptado específicamente a las características de cada núcleo.

- Escalera 1 (situada a la izquierda al observar la torre desde el sur) dispone de 3 ascensores de gran capacidad, con una velocidad de 4?m/s. Uno de ellos ha sido especialmente dimensionado para servicio técnico y mudanzas. Los ascensores dan servicio desde el sótano -4 hasta la planta 55 en la que se ubica la última vivienda servida por este nucleo.

- Escalera 2 (situada a la derecha) cuenta con 4 ascensores de gran capacidad, con una velocidad de 6?m/s. Uno de ellos está igualmente adaptado para servicio técnico y mudanzas. Los ascensores dan servicio desde el sótano -4 hasta la

planta 63 donde se ubican las amenities del rooftop.

Los vestíbulos comunes de acceso a las viviendas, situados junto a los ascensores en cada planta, han sido diseñados con un enfoque arquitectónico cuidado, incorporando materiales nobles, iluminación integrada y una estética contemporánea. Cuentan con pavimento de baldosa cerámica porcelánica rectificada y paredes acabadas en pintura plástica lisa, aplicada sobre diferentes soportes según necesidades técnicas (yeso, placa de yeso laminado o enfoscado de mortero).

Los recintos técnicos de escaleras se resuelven con pavimento de baldosa cerámica porcelánica o de hormigón fratasado, y paramentos acabados en pintura plástica resistente, garantizando durabilidad y fácil mantenimiento.

## APARCAMIENTOS

### - Aparcamiento de vehículos y traseros:

Todas las viviendas disponen de plaza de aparcamiento ubicada en el sótano del edificio. Todas las plazas cuentan con preinstalación para la carga de vehículo eléctrico. Las viviendas con calidades Premium disponen, además, de punto de carga instalado, con control de uso mediante tarjeta y contador individualizado de consumo.

El aparcamiento subterráneo se organiza en cuatro plantas conectadas entre sí y con el exterior mediante rampa de doble sentido. El sistema de entrada dispone de puerta motorizada de apertura automática mediante mando a distancia. Los dos núcleos de ascensores del edificio se conectan directamente con las cuatro plantas sótano, facilitando un acceso cómodo y seguro desde todas las viviendas. Dos escaleras independientes de evacuación del sótano conectan con la urbanización. El sótano dispone de ventilación mediante extracción mecánica y dispone de todas las medidas contra incendios requeridas en la normativa vigente.

La construcción del sótano se resuelve mediante cerramiento perimetral de muro de hormigón armado impermeabilizado por el exterior, mientras que las divisiones interiores se ejecutan con fábrica de ladrillo revestido con mortero. Las paredes y pilares en la zona de circulación de vehículos se terminan con pintura, y el techo se pinta directamente sobre el forjado. El pavimento se resuelve con hormigón acabado en resina en las zonas de rodadura y aparcamiento, y con gres en el vestíbulo de acceso a ascensores. La iluminación del garaje incorpora tiras LED decorativas, que aportan confort visual y carácter al espacio.

Los trasteros disponen de puerta metálica con cerradura, ancho de paso de 90 cm, paredes acabadas en mortero de cemento blanco u hormigón pintado, suelo de hormigón fratasado, punto de luz y ventilación natural o forzada según ubicación.

### - Aparcamiento comunitario de vehículos:

La urbanización incluye seis plazas de aparcamiento exterior de cortesía, ubicadas en la parte trasera de la torre. Tres de estas plazas están equipadas con punto de carga rápida para vehículos eléctricos, con gestión de consumo comunitaria. Estas plazas están disponibles para todos los residentes y permiten una carga cómoda en el entorno inmediato del edificio.

### - Aparcamiento comunitario de bicicletas:

El sótano dispone de varios espacios comunitarios destinados al aparcamiento de bicicletas, dotados de puntos de anclaje para fijación segura. Asimismo, se incluye un compresor de aire para el inflado de neumáticos. La urbanización también dispone de una gran zona de aparcamiento de bicicletas en superficie ubicada en la zona trasera de la torre y una pequeña zona de aparcamiento de bicicletas junto al acceso en la plataforma de las pistas deportivas.

Estas instalaciones fomentan una movilidad más sostenible dentro del entorno urbano y complementan los servicios comunes del residencial.

## URBANIZACIÓN

En TM Tower, las zonas comunes se conciben como espacios esenciales para enriquecer la vida diaria y elevar la experiencia residencial. Cada planta y cada ambiente han sido diseñados con un propósito claro: ofrecer experiencias que combinan bienestar, sofisticación y conexión con el mar. Desde la llegada al acceso principal hasta el rooftop más alto de Europa, el edificio despliega una colección de amenities cuidadosamente seleccionadas, pensadas para equilibrar lo personal y lo social, lo cotidiano y lo extraordinario. Espacios donde la arquitectura, el diseño, la relación con el mar y los servicios se integran para crear un entorno de alto confort y calidad de vida, inspirado en los estándares más exigentes del panorama residencial internacional.

A continuación, se detallan las características principales de las amenities y servicios de la promoción:

### URBANIZACIÓN

La urbanización se organiza en dos plataformas principales ajardinadas, adaptadas a la orografía natural del terreno y al trazado de las calles del entorno, con vistas abiertas al mar en varias cotas.

La plataforma superior, situada aproximadamente entre las cotas +34,5 y +37 metros sobre el nivel del mar, es la más representativa del proyecto. Orientada al sur y con vistas abiertas al mar, concentra los principales espacios comunes y sociales del proyecto, entre los que se incluyen:

- La plaza de acceso (+37),
- La planta baja de la torre, que incluye los portales, los espacios de bienvenida y zonas sociales (+37),
- Las zonas de piscinas: adultos, infantil, climatizada y jacuzzi (+36),
- Y la zona de juegos infantiles (+34,5).

La zona de pistas deportivas se ubica en la zona inferior junto al lindero sur de la parcela, aproximadamente a la cota +16, quedando conectada con la plataforma principal de amenities mediante ascensor exterior y escalera integradas en los distintos niveles ajardinados de la urbanización. Esta plataforma crea un espacio idóneo para la práctica deportiva que cuenta con vistas parciales al mar y queda rodeada de jardinería y muros de piedra. La ubicación en este nivel limitará cualquier molestia por ruido a las viviendas.

La plataforma superior que incluye la plaza de acceso, el acceso al aparcamiento, la planta baja de la torre, zonas de piscinas y zona de juegos infantiles tiene una superficie aproximada de 8.000m<sup>2</sup>; mientras que la plataforma inferior que incluye las pistas deportivas y acceso desde la playa tiene una superficie aproximada de 2.000m<sup>2</sup>

El acceso principal al residencial se sitúa en el extremo noroeste de la parcela, desde la Avenida de Méjico, con entrada peatonal y rodada, garita de control y zona de buzones. Un segundo acceso peatonal, desde la Avenida de la Vila Joiosa, conecta directamente con la playa, a tan solo 150 metros a pie ella. En la zona norte, la urbanización incluye un amplio aparcamiento exterior para bicicletas rodeado de jardinería y la rampa de acceso al aparcamiento subterráneo. Todas las zonas de circulación están conectadas por itinerarios accesibles mediante rampas, ascensores o escaleras, eliminando barreras arquitectónicas.

La topografía del terreno se resuelve principalmente mediante una secuencia de muros tipo "gaviones", compuestos por malla metálica rellena de piedra natural, y jardinería integrada en diversas zonas, generando un paisaje en terrazas que combina textura y color. La urbanización está completamente vallada, con cerramientos de "gaviones" o muros rematados con cerrajería metálica, según diseño y ubicación.

Dispone de un sistema de videovigilancia que cubre el perímetro y los accesos, así como videoportero en los accesos peatonales. El control de entrada se realiza mediante llave magnética en las puertas peatonales de la parcela, los

vestíbulos de ascensores y las zonas comunes (amenities).

La urbanización se rodea de una amplia variedad de árboles, palmeras y especies autóctonas, con jardinería pensada para aportar identidad y sostenibilidad. Dispone de iluminación ambiental cuidada, bancos de descanso y fuente ornamental que enriquecen el diseño del acceso.

En la zona sur del conjunto, las terrazas ajardinadas integran paneles fotovoltaicos. La energía generada se destina a los servicios comunes del residencial, reforzando su compromiso con la sostenibilidad energética.

#### ESPACIO DE BIENVENIDA (Welcome Area):

##### - GARITA DE CONTROL (Security booth):

La entrada desde la Avenida de Méjico cuenta con una pérgola de acceso que integra la garita de control para el acceso peatonal y rodado, encargada de regular la entrada a la urbanización y reforzar la seguridad del conjunto. Junto a la garita se sitúa la zona de buzones.

##### - PLAZA DE ACCESO (Entrance plaza):

A continuación, el acceso al residencial se materializa en una elegante plaza de bienvenida, donde una rotonda adoquinada para vehículos articula la llegada. En su centro, una fuente decorativa con jardinería crea una composición paisajística pensada para ofrecer una primera impresión cuidada y memorable. La combinación de pavimentos, vegetación y agua en movimiento aporta carácter y personalidad desde el primer momento.

Junto a la rotonda se sitúa una zona de parada tipo "drop-off", frente al lobby de recepción, cubierta por una pérgola arquitectónica que acompaña la entrada. Este espacio ha sido diseñado para ofrecer una llegada cómoda y fluida, anticipando la experiencia residencial que continúa en el interior.

#### PLANTA BAJA – ESPACIOS SOCIALES Y DE BIENVENIDA (Groundfloor – Social & Welcome spaces):

Toda la planta baja es un espacio de gran altura, representativo y lleno de luz natural, que concentra los principales servicios sociales y funcionales del edificio, pensados para el confort diario y el encuentro entre residentes. Incluye:

##### - LOBBY DE RECEPCIÓN (Reception lobby):

Espacio abierto de doble altura con mostrador para servicio de concierge, zona de sofás, fuente decorativa e integración de vegetación natural y artificial. El uso de una cuidada paleta de materiales, mobiliario de diseño e iluminación refuerzan el carácter acogedor y exclusivo del acceso principal. Este lobby ofrece vistas al mar y conexión directa con las zonas comunes exteriores y paso a los núcleos de ascensores para acceso a las viviendas.

##### - VESTIBULOS LOUNGE (Lounge lobbies):

En los soportales de la torre, delante de cada uno de los dos núcleos de ascensores de la torre se disponen zonas exteriores de recepción amuebladas con cómodos sofás, iluminación ambiental y detalles vegetales. Diseñadas como puntos de encuentro y espera para residentes y visitas.

##### - ZONA COWOKING (Coworking area):

Espacio interior de trabajo compartido con amplia mesa de trabajo con sillas ergonómicas, mesa baja y sillones, estanterías, impresora y conexión a internet por Wi-Fi o cable. Incluye una sala de reuniones para seis personas con pantalla para videoconferencias y dos pequeñas salas de reuniones individuales para llamadas o videoconferencia. Vistas a las zonas comunes y al mar, salida al exterior y diseño interior contemporáneo. Superficie aproximada: 45?m<sup>2</sup>.

##### - SALA DE CINE Y TV (Cinema & TV room):

Sala audiovisual polivalente concebida para disfrutar de sesiones de cine, retransmisiones deportivas o contenidos privados en un entorno confortable y bien equipado, con posibilidad de servicio de bar/cafetería desde el chill-out. Dispone de cómodas butacas, reposapiés, mesas auxiliares, iluminación regulada, pantalla Smart TV de gran formato, sistema de

sonido envolvente y conectividad digital. Superficie útil aproximada: 46,97m<sup>2</sup>.

- LOUNGE RESIDENCIAL (Residents lounge):

Zona social exterior en los soportales de la torre equipada con mesas, sillas, mesa de billar y máquina de dardos. Con posibilidad de servicio de bar/cafetería desde el chill-out, está concebida como un espacio informal de encuentro, conversación y disfrute del tiempo libre.

- ASEOS (Restrooms):

La planta baja dispone de dos aseos individuales, para mujeres y hombres, para el servicio de las amenities.

**PLANTA 21 – FITNESS & FAMILY:**

Una planta pensada para el bienestar físico y la vida familiar, que combina zonas de entrenamiento profesional con espacios lúdicos para los más pequeños, todo ello acompañado de vistas abiertas al Mediterráneo. Incluye:

- GYM. SALA FUERZA (Gym - Strength Room):

Espacio acristalado equipado con multiestación, zona de mancuernas con banco de pesas, máquina de remo, airbike y otros accesorios. Acabados cálidos tipo madera, iluminación envolvente y espejos para una experiencia profesional y confortable.

- GYM. SALA CARDIO (Gym - Cardio Room):

Equipada con cintas de correr, bicicletas de spinning, bicicleta elíptica y estática, TV para entrenamientos guiados. Su diseño luminoso y elegante permite entrenar con vistas directas al mar.

- GYM. JARDIN DE YOGA (Gym – Yoga Garden):

Espacio exterior abierto a la brisa y las vistas del Mediterráneo, está equipado para actividades de yoga, pilates, estiramientos y actividades de relajación.

- KIDS CLUB:

Espacio tematizado con zonas de juego y mobiliario seguro, con frente acristalado orientado al mar. Diseñado para fomentar la creatividad y la socialización, también permite la celebración de eventos infantiles. Superficie útil aproximada: 47,77m<sup>2</sup>.

- ASEOS (Restrooms):

La planta 21 dispone de dos aseos individuales con zona para cambiarse, para mujeres y hombres, que dan servicio al gimnasio y al kids-club.

**PLANTA 22 – SPA & WELLNESS:**

Una planta completa dedicada al cuidado personal con equipamiento de alto nivel, diseñada como un refugio de relajación con circuito termal, tratamientos wellness y panorámicas ininterrumpidas sobre el mar en espacios al aire libre de doble altura. Incluye:

- RECEPCIÓN DEL SPA (Spa lobby):

Zona de bienvenida con mostrador para servicio de concierge.

- JACUZZI LOUNGE:

El spa dispone de tres zonas exteriores independientes, cada una equipada con un jacuzzi climatizado con capacidad para 4-6 personas, concebido para hidroterapia profesional. Equipado con iluminación interior, asientos ergonómicos e impulsores de aire y agua que ofrecen chorros de masaje con propiedades terapéuticas. Cada espacio incluye también una zona de relax con cómodas tumbonas tipo cama, ducha exterior, jardinería natural y mobiliario auxiliar. Todo ha sido concebido para favorecer el descanso tranquilo, la conversación relajada y la contemplación del paisaje marino.

- **PISCINA CLIMATIZADA INTERIOR** (Indoor heated pool):

Piscina interior acristalada en espacio de doble altura con lámina de agua de 29,7m<sup>2</sup>. Incorpora bancos ergonómicos con chorros de masaje, zona de cascada, chorros a presión para hombros y cuello, y área de burbujas. Diseñada como un circuito relajante que combina temperatura, agua en movimiento y vistas abiertas al horizonte.

- **DUCHAS DE SENSACIONES** (Sensation Showers):

Zona interior acondicionada con tres experiencias acuáticas de ducha diferenciadas incluyendo zona nebulizante, zona de sensaciones y zona de rociadores orientables. Este recorrido se integra como fase de transición y activación antes o después del uso de sauna o baño turco.

- **SAUNA FINLANDESA** (Finnish Sauna):

Sauna finlandesa tradicional con cabina de madera y bancos a dos alturas, iluminación RGB integrada y estufa de calor oculta para máxima seguridad. Ideal para sesiones de calor seco que favorecen la eliminación de toxinas y la relajación profunda.

- **BAÑO TURCO** (Steam Room):

Cabina de vapor revestida con cerámica de gran formato, bancos integrados e iluminación ambiental. Genera vapor controlado que mejora la oxigenación, relaja los músculos y cuida la piel.

- **FUENTE DE HIELO** (Ice Fountain):

Ubicada en el espacio exterior de transición entre el baño turco y la sauna finlandesa, la fuente de hielo constituye un elemento esencial de contraste térmico que permite cerrar el ciclo de calor (sauna o vapor) mediante un enfriamiento revitalizante. El contraste de temperatura estimula la circulación sanguínea, tonifica los tejidos y genera una agradable sensación de recuperación física. Además de sus beneficios fisiológicos, ayuda a reducir el estrés y contribuye a una sensación general de bienestar.

- **ZONA DE TUMBONAS CALEFACTADAS** (Heated Loungers):

Zona equipada con tumbonas térmicas calefactadas de diseño ergonómico y fuente de agua fría, pensada como fase de reposo dentro del circuito termal. Ideal para inducir la relajación muscular, mejorar la circulación y favorecer los efectos del calor sobre el sistema nervioso y cardiovascular. Esta secuencia de descanso ayuda a completar el proceso regenerativo tras la sauna o el baño de vapor, potenciando la sensación de bienestar general.

- **ZONA DE MASAJES** (Massage Lounge):

Terraza equipada con dos camas de masaje orientadas al mar. Ofrece una experiencia inmersiva y multisensorial al combinar brisa marina, aromaterapia, masaje corporal y música ambiental. Diseñada para vivir el wellness al aire libre.

- **ZONA EXTERIOR DE TUMBONAS** (Outdoor Sun Loungers):

Terraza descubierta junto al spa con tumbonas para tomar el sol, descansar tras los tratamientos o simplemente disfrutar del paisaje y la brisa del Mediterráneo.

- **VESTUARIOS Y ASEOS** (Changing Rooms & Restrooms):

Dos vestuarios y dos aseos individuales con zona de cambio al servicio de los espacios wellness.

**PLANTA 63 – ROOFTOP:**

Situada en la cota más elevada del edificio, la planta 63 alberga el rooftop residencial más alto de Europa, desde el que se disfrutan las vistas panorámicas más amplias y privilegiadas del Mediterráneo. La terraza, con una superficie aproximada de 250?m<sup>2</sup>, combina arquitectura, diseño y experiencia sensorial en un entorno único. Incluye:

- SKYBAR TM:

Bar lounge exclusivo con terraza panorámica que combina una zona abierta al cielo y otra protegida por una pérgola ligera, adaptándose con elegancia a distintos momentos del día. Su diseño contemporáneo, el cuidado en los acabados y las vistas inigualables lo convierten en el corazón social del edificio, ideal tanto para encuentros distendidos como para experiencias gastronómicas más elaboradas.

El espacio se organiza en tres zonas principales: una barra central de diseño escultórico, una zona de mesas altas orientadas al horizonte y otra con mesas bajas y rincones más relajados. Todo ello se integra en un entorno cuidadosamente iluminado, con mobiliario seleccionado y una jardinería sutil que refuerza su identidad atmosférica. Además, dispone de un aseo adaptado.

- OBSERVATORIO ASTRONÓMICO (The Observatory):

El observatorio concebido como una experiencia sensorial, educativa y contemplativa única. Equipado con dos telescopios de alta precisión para observación astronómica nocturna y acompañado por paneles interpretativos estacionales que orientan sobre los cuerpos celestes visibles en cada época del año, este espacio invita a los residentes a explorar el cielo nocturno en cualquier momento del año desde un entorno privilegiado.

URBANIZACION – ZONA DE PISCINAS (Ground-Level Amenities - Pool area):

Ubicada en la plataforma central de la urbanización y orientada al sur, la zona de piscinas disfruta de vistas abiertas al mar y se configura como un amplio espacio de relax, ocio acuático y bienestar al aire libre. Incluye:

- PISCINA DE ADULTOS (Main pool):

Piscina de aprox. 476?m<sup>2</sup> de lámina de agua, terminada interiormente con gresite e iluminación LED RGB. Dispone de borde rebosante y tipo infinity con vistas al mar y zonas comunes, acceso tipo playa con suave pendiente, y dos escaleras integradas de obra. Se tematiza con una isla central, zona relax de poca profundidad y banco con chorros integrados para hidromasaje. Tratamiento del agua mediante cloración salina.

- PISCINA DE NADO CLIMATIZABLE (Heated Pool):

Piscina de aprox. 132?m<sup>2</sup> (22x6m), diseñada para natación y también para el baño durante todo el año mediante sistema de climatización. Revestida con gresite e iluminación LED RGB. Borde rebosante y tipo infinity con vistas al mar y acceso mediante escaleras metálicas. Dotada de manta térmica y tratamiento del agua mediante cloración salina.

- PISCINA INFANTIL (Children's Pool):

Piscina de aprox. 69?m<sup>2</sup>, revestida en gresite con iluminación interior y tematizada con juegos acuáticos infantiles: tobogán, chorros interactivos y elementos de juego. Borde rebosante perimetral con rejilla y tratamiento del agua mediante cloración salina.

- JACUZZI:

Jacuzzi climatizado con capacidad para 5–6 personas, concebido para hidroterapia profesional. Equipado con iluminación interior, asientos ergonómicos e impulsores de aire y agua que ofrecen chorros de masaje con propiedades terapéuticas.

- PLAYA DE PISCINA Y CESPED (Pool deck & Lawn area):

Zona perimetral a las piscinas con pavimento antideslizante y amplia área de césped con perímetro ajardinado. Equipada con duchas, tumbonas, camas balinesas y sombrillas para el descanso y la contemplación. La superficie total de los recintos de piscina es de aprox. 2.200?m<sup>2</sup>, de los cuales 600?m<sup>2</sup> están destinados a zonas de césped, y el resto a láminas de agua, pavimentos de playa de piscinas y jardines. El recinto de piscinas se encuentra vallado para garantizar la seguridad.

URBANIZACIÓN – ZONA CHILL-OUT (Ground-Level Amenities - Chill-out area):

Entre la planta baja de la torre y la playa de piscina se sitúa una elegante zona chill-out concebida como espacio social exterior con servicio de bebidas. Con una superficie pavimentada de aprox. 200?m<sup>2</sup>, incluye:

- Barra de servicio,
- Terraza cubierta con pérgola arquitectónica (90?m<sup>2</sup>),
- Terraza descubierta con mobiliario exterior: mesas, sillas y taburetes de diseño,
- Jardinería perimetral e iluminación ambiental,
- Aseo adaptado para servicio del chill-out y piscinas.

#### URBANIZACIÓN – ZONAS DE JUEGOS INFANTILES (Ground-Level Amenities - Children's playground):

La urbanización dispone de una amplia área infantil, tematizada y diseñada para distintas edades. Revestida con suelo de caucho de seguridad, incorpora:

- Columpio tipo hamaca
- Cama elástica
- Elementos de equilibrio y escalada
- Tobogán con plataformas
- Bancos de descanso, vegetación circundante y árboles para sombra.

Un entorno seguro, estimulante y divertido para el juego libre y el desarrollo de los más pequeños.

#### URBANIZACIÓN – ZONA DEPORTIVA (Ground-Level Amenities - Sports area):

La urbanización dispone de una amplia zona deportiva destinada a la práctica de diferentes deportes y juegos, conectada de forma accesible con la zona central del residencial mediante escaleras y ascensor.

Este espacio está equipado con las siguientes instalaciones:

- Pista de tenis con acabado en resina, vallado perimetral, red y sistema de iluminación.
- Pista de pádel con superficie de césped artificial, vallado perimetral, red y sistema de iluminación.
- Pista deportiva polivalente con acabado en césped artificial, equipada con porterías de hockey, canastas para baloncesto y minibásquet, vallado de seguridad y sistema de iluminación.

Estas instalaciones permiten a los residentes disfrutar de actividades deportivas al aire libre dentro del propio entorno residencial, fomentando el bienestar, el ocio activo y la vida saludable.

## PISCINA

Zona de piscinas según se especifica en el apartado urbanización.

## GIMNASIO

Gimnasio según se especifica en el apartado urbanización.

## PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

Los siguientes acabados del interior de viviendas podrán elegirse sin coste de acuerdo con el “Catálogo de opciones personalización sin coste Excellence o Premium”, dentro de las fechas indicadas:

- Pavimento de interior de vivienda y alicatado de baños

- Plantas 1-10: 19/07/2026
- Plantas 11-20: 17/10/2026
- Plantas 23-32: 15/01/2027
- Plantas 33-42: 15/04/2027
- Plantas 43-52: 14/07/2027
- Plantas 53-62: 12/10/2027

- Opción de ventana en baño 1 en las tipologías de vivienda que la incluyen en el plano comercial

- Plantas 1-10: 16/06/2026
- Plantas 11-20: 14/09/2026
- Plantas 23-32: 13/12/2026
- Plantas 33-42: 13/03/2027
- Plantas 43-52: 11/06/2027
- Plantas 53-62: 09/09/2027

- Acabado de muebles de cocina

- Plantas 1-10: 21/09/2026
- Plantas 11-20: 20/12/2026
- Plantas 23-32: 20/03/2027
- Plantas 33-42: 18/06/2027
- Plantas 43-52: 16/09/2027
- Plantas 53-62: 15/12/2027

- Acabado de encimera y frente de cocina

- Plantas 1-10: 28/11/2026
- Plantas 11-20: 26/02/2027
- Plantas 23-32: 27/05/2027
- Plantas 33-42: 25/08/2027
- Plantas 43-52: 23/11/2027
- Plantas 53-62: 21/02/2028

- Acabado de puertas de paso, frentes de armarios

- Plantas 1-10: 13/10/2026
- Plantas 11-20: 11/01/2027
- Plantas 23-32: 11/04/2027
- Plantas 33-42: 10/07/2027
- Plantas 43-52: 08/10/2027
- Plantas 53-62: 06/01/2028

- Modelo de mueble y espejo de baño 1. Acabado de muebles de baño

- Plantas 1-10: 03/10/2026
- Plantas 11-20: 01/01/2027
- Plantas 23-32: 01/04/2027
- Plantas 33-42: 30/06/2027
- Plantas 43-52: 28/09/2027
- Plantas 53-62: 27/12/2027

- Pintura de paredes

- Plantas 1-10: 13/12/2026
- Plantas 11-20: 13/03/2027
- Plantas 23-32: 11/06/2027
- Plantas 33-42: 09/09/2027
- Plantas 43-52: 08/12/2027
- Plantas 53-62: 07/03/2028

- Acabado de mecanismos eléctricos

- Plantas 1-10: 04/11/2026
- Plantas 11-20: 02/02/2027

- Plantas 23-32: 03/05/2027
- Plantas 33-42: 01/08/2027
- Plantas 43-52: 30/10/2027
- Plantas 53-62: 28/01/2028

- Panelado/revestimiento de pared salón y pared cabecero cama en dormitorio 1 de viviendas con calidades Premium
- Plantas 23-32: 27/05/2027
- Plantas 33-42: 25/08/2027
- Plantas 43-52: 23/11/2027
- Plantas 53-62: 21/02/2028

La potencia eléctrica recomendada para la contratación del suministro, en función de la tipología de la vivienda, es la siguiente:

- 1 dormitorio: 5 kW
- 2 dormitorios: 6 kW
- 3 dormitorios: 7 kW
- Tipologías Premium con jacuzzi (2, 3 y 4 dormitorios): 9,2 kW

(Estos valores son orientativos y podrán ajustarse en el momento de la contratación del suministro eléctrico en función de las necesidades del usuario.)

\* Todas las viviendas tienen Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE). A juicio del equipo técnico los citados materiales podrán ser sustituidos por otros de similar o superior calidad, siempre con la misma calidad de materiales que esta memoria define.

## VIVIENDAS PREMIUM

Las viviendas tipo E, F, K, M, H, P, R, S y T disponen de calidades PREMIUM que incluyen las siguientes modificaciones de calidades respecto a las viviendas Excellence:

- Amplias terrazas en esquina con jacuzzi privado

Las viviendas Premium se distinguen por su privilegiada ubicación en esquina, lo que les permite disfrutar de una espectacular terraza frontal y lateral que envuelve la vivienda, abriendo el espacio hacia el mar y potenciando la luz natural durante todo el día.

En cada terraza, un jacuzzi de hidromasaje exterior privado, elegantemente integrado en el diseño arquitectónico, invita a disfrutar de momentos únicos de relax y bienestar mientras se contempla el horizonte del Mediterráneo; un auténtico oasis que eleva la experiencia residencial a un nivel incomparable.

El jacuzzi está equipado con sistema de chorros de aire y agua, climatización, mueble envolvente, cubierta térmica y escaleras de acceso para mayor confort y facilidad de uso. Cada vivienda dispone de un jacuzzi adaptado a la configuración de la terraza:

- En las viviendas tipo F, M, H, P, R, S y T, se instalará un jacuzzi de 3 a 4 plazas.
- En las viviendas tipo E y K, se instalará un jacuzzi de 2 a 3 plazas.

- Solados y alicatados de baños de la marca FONDOVALLE

Las viviendas de la gama Premium se entregan con solados y alicatados de baños con baldosa cerámica porcelánica rectificada de gran formato de la prestigiosa firma italiana FONDOVALLE, en el exclusivo tamaño de 278x120?cm, uno de los mayores formatos disponibles actualmente en el mercado.

Los revestimientos de paredes de baños se instalan desde suelo a techo en una única pieza, lo que minimiza juntas visibles y aporta una sensación continua y envolvente. En el baño principal se incorpora una hornacina empotrada para jabones, revestido con el material cerámico e iluminado con tira LED integrada, como detalle funcional y decorativo. El suelo de las duchas también se realiza con el mismo pavimento de la vivienda con acabado antideslizante y rejilla de desagüe oculta.

Las piezas cerámicas reproducen con gran fidelidad las texturas y matices de la piedra natural, generando un ambiente elegante, sofisticado y contemporáneo. El acabado está disponible en versión mate o brillo, según preferencia del cliente, y su gran formato refuerza la continuidad visual, facilita la limpieza y amplifica la percepción espacial. El sistema técnico de FONDOVALLE garantiza alta resistencia, baja porosidad, estabilidad dimensional e higiene, cumpliendo con los más altos estándares de durabilidad y rendimiento de la cerámica porcelánica técnica de última generación.

En las terrazas se instala un pavimento de baldosa cerámica porcelánica rectificada antideslizante de gran formato (120 x 60?cm), coordinado con el diseño del edificio y en armonía con el acabado de fachada, asegurando una transición fluida entre interior y exterior.

#### - Puerta de acceso a la vivienda

Puerta acorazada de alta gama con cerradura de seguridad, manillería de diseño y tirador lineal, que combina funcionalidad y estética contemporánea. El conjunto se completa con iluminación LED decorativa integrada en el exterior del marco, que aporta un acabado distintivo y elegante, reforzando el carácter premium de la entrada a la vivienda. La puerta incluye mirilla digital de última generación con pantalla LCD, intercomunicador, conectividad Wi-Fi y vinculación con el teléfono móvil, lo que permite la visualización y comunicación remota en tiempo real desde cualquier lugar.

#### - Puertas de paso y armarios

Las puertas de paso se entregan con un diseño de alta gama, realizado a medida, y cuidando cada detalle constructivo. Incorporan herrajes premium, con bisagras ocultas, resbalón imantado y manillas cromadas en brillo de diseño exclusivo. La hoja tiene una altura especial de 220 cm y un grosor de 40 mm, lo que refuerza su prestancia. El conjunto se completa con tapajuntas hasta techo, que oculta el marco con una estética de líneas puras, y genera una proporción elegante de suelo a techo.

Los frentes de armarios correderos incluyen tiradores de aluminio lacado a juego con las hojas, integrando todo el diseño del frente. En su interior, cuentan con acabado en melamina tipo madera, iluminación mediante tira LED y un completo equipamiento adaptado a la dimensión del armario:

- En el dormitorio principal, se incluyen: baldas, cajonera con extracción total y cierre amortiguado, pantalonero extraíble, corbatero o colgador de bolsos, cajones con divisorias y módulos con accesorios para zapatero.
- En los dormitorios secundarios, el equipamiento incluye: baldas, cajonera con extracción total y cierre amortiguado, pantalonero extraíble y cajones con accesorio zapatero.

#### - Panelado de pared salón y dormitorio principal

El diseño interior incorpora panelados decorativo en dos zonas destacadas de la vivienda: una pared del salón (pared TV o pared trasera del sofá según tipología de vivienda) y la pared del cabecero de la cama en el dormitorio principal. Este revestimiento está disponible en una cuidada selección de materiales y opciones de diseño, entre ellos:

- Enlistonado de madera maciza natural,
- Tablero rechapado en madera natural con fresado decorativo,
- Revestimiento cerámico de suelo a techo con textura pétrea combinado con madera lacada,
- Revestimiento cerámico de suelo a techo con listones metálicos cromados,

Es posible la elección entre las distintas opciones de acabados sin coste adicional, según el catálogo de personalización.

#### - Mecanismos eléctricos en acabado metálico

Los mecanismos eléctricos se presentan en acabado metálico de alta calidad, un material noble que aporta un toque distintivo y contemporáneo. Disponibles en varios acabados sin coste adicional, según catálogo de personalización.

Incluyen enchufes con conexión USB-C en zona de mesitas de noche de dormitorios y zonas de sofás del salón, para una mayor comodidad y funcionalidad.

#### - Sistema de domótica

Sistema domótico avanzado que permite integrar y gestionar distintos dispositivos inteligentes del hogar, creando experiencias personalizadas y adaptadas al estilo de vida del usuario. El control se realiza de forma intuitiva desde smartphone/tablet mediante aplicaciones específicas o desde los propios controles de la vivienda. Incluye:

- Control automatizado de estores motorizados en toda la vivienda.
- Gestión de iluminación en salón y dormitorios, con posibilidad de crear escenarios personalizados y activar simulación de presencia.
- Función Bienvenida/Adiós, que permite encender o apagar todo el sistema eléctrico de la vivienda de forma centralizada.
- Integración con el sistema de climatización y calefacción por suelo radiante, así como con alarmas técnicas y sistema de videovigilancia.

#### - Calefacción mediante suelo radiante con control de temperatura individualizado por estancia.

Instalación de calefacción por suelo radiante por agua, alimentado por el sistema de aerotermia y con control de temperatura independiente por estancia, lo que permite un uso eficiente y adaptado a las necesidades de cada espacio. Los baños cuentan con suelo radiante eléctrico, que ofrece una climatización rápida y autónoma respecto al resto de la vivienda durante todo el año.

El sistema de suelo radiante aporta un mayor confort térmico, sin necesidad de calentar previamente el aire, y favorece una distribución uniforme del calor, mejorando la eficiencia energética y el bienestar general.

#### - Climatización con control de temperatura individualizado por estancia.

Sistema de climatización sectorizado tipo AirZone que permite ajustar de forma individual la temperatura en cada estancia, optimizando el consumo energético y asegurando el máximo confort en función del uso real de cada espacio. Este control por zonas permite utilizar el aire acondicionado únicamente en las habitaciones deseadas, con regulación independiente por termostato.

#### - Alarmas técnicas

Instalación de sensores avanzados para detección de humo y fugas de agua, pensados para reforzar la seguridad del hogar. Estos dispositivos emiten avisos ante incidentes sin intervención automática, pero con capacidad de notificación inmediata. Incluye:

- Un detector óptico de humo en cocina y otro en el vestíbulo de la vivienda.
- Detectores de fugas de agua en baños y cocina.

#### - Sistema de videovigilancia privado

Sistema individual de videovigilancia con hasta 3 cámaras interiores o exteriores, equipadas con lente varifocal, conectadas a Internet para supervisión remota desde móvil o tablet 24/7. Este conjunto garantiza una seguridad activa, permanente y flexible, con capacidad de respuesta en tiempo real y control desde cualquier lugar. Características destacadas:

- Visualización en directo y grabación en calidad Full HD 1080p.
- Grabador con disco duro de 1 Tb (ampliable hasta 4 Tb) sobre el que se guardan las grabaciones.
- Visión nocturna por infrarrojos, con conmutación automática entre imagen en color o blanco y negro según la luz ambiente.

#### - Cocina con línea de diseño italiana con acabados ZENIT y herrajes BLUM.

La cocina presenta un diseño contemporáneo de inspiración italiana, definido por líneas puras, tiradores integrados y un elevado confort de uso. La zona baja combina cajones anchos con módulos de puertas, ofreciendo una organización eficiente, acceso cómodo y una visión panorámica del interior.

El diseño se enriquece con una zona decorativa abierta en el mueble alto, equipada con baldas e iluminación integrada y un fondo revestido en el mismo material que la encimera, aportando profundidad, calidez y personalidad al espacio. En las viviendas tipo S y T, esta composición se realza con una balda en Dekton y zona de mueble alto con vitrinas retroiluminadas, reforzando su carácter sofisticado.

El frente de cocina se ofrece en acabado tipo madera o en ZENIT, con superficie lacada supermate y tacto seda. Este material de última generación, habitual en proyectos de alta gama de diseño italiano, combina elegancia atemporal con prestaciones técnicas excepcionales: resistencia superior al rayado y a las huellas, fácil mantenimiento y una apariencia impecable que perdura en el tiempo. Los herrajes BLUM, referencia mundial en ingeniería de mobiliario, incorporan tecnología de apertura y cierre asistido para un movimiento ultrasuave, silencioso y preciso, garantizando una durabilidad sobresaliente durante toda la vida útil de la cocina.

Es posible la elección de acabados de frente de mueble de cocina sin coste adicional, según catálogo de personalización.

En las viviendas de las plantas 56 a 62, una tabica de transición en falso techo sobre el mueble alto resuelve de forma limpia el encuentro con el techo, integrando la cocina en el espacio arquitectónico.

La iluminación de la cocina se refuerza en las viviendas Premium con una propuesta específica que combina funcionalidad y diseño:

- Tiras LED integradas bajo las baldas decorativas abiertas.
- Iluminación lineal LED empotrada en falso techo, frente al mueble alto, para aportar luz uniforme sobre la encimera.
- Luminarias colgantes decorativas sobre la isla o península, que aportan un toque distintivo y cálido al conjunto.

- Cocina con encimera y frentes en DEKTON.

El diseño de las cocinas Premium incorpora una encimera de DEKTON con borde regresado, que aporta carácter escultórico y distinción al conjunto. En las cocinas con isla o península, este diseño se extiende también a los costados y al frente de la zona de barra, creando una pieza monolítica de gran presencia visual y calidad estética.

El frente de cocina, situado entre los muebles bajos y altos, también se reviste con DEKTON, asegurando continuidad de materiales y un diseño sofisticado sin juntas visibles. Este frente se integra con una zona decorativa abierta con baldas e iluminación, según el modelo de cocina, aportando ligereza visual y funcionalidad.

DEKTON es una superficie ultracompacta de última generación con porosidad cero y acabados altamente innovadores. Sus texturas refinadas y su alto rendimiento técnico la convierten en una opción de gama alta: ofrece resistencia excepcional al rayado, abrasión, manchas, calor, hielo y rayos UV, además de una estabilidad cromática que conserva su aspecto original durante toda su vida útil. Su superficie sin juntas visibles es además fácil de mantener y limpiar. Es posible la elección de acabados de encimera y revestimiento del frente de cocina sin coste adicional, según catálogo de personalización.

El fregadero, instalado bajo encimera, es de acero inoxidable de 50 cm de ancho, con acabado autolimpiable que facilita el escurrido del agua y ayuda a mantener la superficie seca e higiénica. El escurridor se ha integrado directamente en la encimera mediante rebaje del propio material, sin piezas añadidas.

La grifería del fregadero es HANSGROHE, con diseño monomando de alta gama, caño extraíble y dos funciones de chorro tipo jet, uniendo funcionalidad, diseño y precisión.

- Cocina y galería equipada con electrodomésticos MIELE

Equipamiento completo de cocina y galería con electrodomésticos de marca MIELE, referencia mundial de la ingeniería alemana, reconocidos por su fiabilidad, precisión y diseño atemporal, considerados un ícono en el segmento premium de las cocinas.

MIELE incluye puesta en marcha personalizada y demostración de cocina en directo, totalmente gratuita bajo solicitud, para que el usuario descubra y aproveche al máximo todas las prestaciones de los electrodomésticos.

Cada pieza está diseñada para ofrecer la máxima experiencia culinaria y de uso:

- Frigorífico integrable MIELE, columna de una puerta altura 177 cm, con PerfectFresh Pro que prolonga la frescura de alimentos y DynaCool para mantener una temperatura homogénea en todo el interior, sin condensación gracias a la pared posterior seca CleanSteel. (Instalado en viviendas de 3 y 4 dormitorios).
- Congelador integrable MIELE, columna de una puerta altura 177 cm, con NoFrost para evitar formación de hielo, Superfrost para congelación rápida y ocho amplios cajones telescópicos para un almacenamiento cómodo. (Instalado en viviendas de 3 y 4 dormitorios).
- Combinado Frigorífico-Congelador integrable MIELE, de dos puertas con altura total 177cm, con PerfectFresh Pro para conservar los alimentos por más tiempo, sin condensación gracias a la pared posterior seca CleanSteel, NoFrost para olvidarse del deshielo y DynaCool para un frío uniforme. (Instalado en viviendas de 2 dormitorios).
- Horno de integración MIELE, eficiencia A+, con display EasyControl Plus de manejo sencillo, programas automáticos para resultados perfectos, función AirFry para un acabado crujiente, revestimiento PerfectClean para una limpieza fácil y conexión a red mediante Miele@home para controlarlo desde cualquier dispositivo.
- Microondas de integración MIELE, eficiencia A, programas automáticos, control táctil EasySensor, función mantener caliente y acabado interior de acero inoxidable para fácil limpieza.
- Extractor de cocina integrado MIELE, oculto bajo mueble alto, con iluminación LED, motor silencioso, función Booster, conexión inteligente con la placa mediante Con@ctivity y filtro de acero inoxidable con 10 capas.
- Placa de inducción MIELE, con zonas 2 zonas de cocción PowerFlex adaptables a diferentes recipientes, control táctil SmartSelect y conexión inteligente con la campana mediante Con@ctivity.
- Placa de inducción con extractor integrado MIELE (en sustitución de placa y extractor en viviendas tipo S y T). Dispone de 4 amplias zonas de cocción incluidas 2 zonas Flex adaptables a diferentes recipientes, control táctil ComfortSelect Plus, motor Silence, conexión inteligente con la campana mediante Con@ctivity y regulación automática de los niveles del ventilador.
- Lavavajillas de integración total MIELE, eficiencia A, muy silencioso, con sistema de secado AutoOpen, optimización del espacio con bandeja superior MultiFlex 3D para cubiertos y programa rápido QuickPowerWash en menos de una hora.
- Lavadora MIELE de libre instalación, 8 kg, eficiencia A, con tecnología CapDosing y tambor protector para cuidado especial de tejidos, función AddLoad para añadir o quitar prendas durante el lavado.
- Secadora MIELE de libre instalación, 8 kg, con bomba de calor, eficiencia A++, sistema FragranceDos para perfumar la ropa, EcoSpeed para secado rápido en 20min y tecnología Ecodry para secado eficiente durante toda la vida útil de la secadora.

- Baños. Grifería AXOR. Diseño de autor y precisión alemana

Cada pieza de AXOR es una obra de ingeniería y diseño, creada en colaboración con reconocidos diseñadores internacionales. Su fabricación en Alemania garantiza una precisión milimétrica, un funcionamiento impecable y una durabilidad excepcional. Con líneas icónicas, acabados artesanales y tecnología avanzada, AXOR no solo equipa el baño: lo transforma en un espacio de lujo contemporáneo, al nivel de las firmas más exclusivas del mundo.

Grifería de lavabo del baño 1 empotrada en pared con mezclador monomando, diseño gama exclusiva en la marca AXOR, que permite una encimera de mueble de lavabo totalmente libre. Función Quickclean y tecnología Ecosmart para ahorro de agua.

Grifería de lavabo gama de diseño de autor, marca AXOR, en el resto de los baños, chorro de agua con función AirPower y tecnologías EcoSmart y CoolStart para un mayor ahorro de agua.

Grifería de ducha de baño 1 empotrada en pared, marca AXOR, termostática y con 3 funciones de ducha, que ofrece un

control preciso de la temperatura. Incluye rociador empotrado en techo de altas prestaciones de 25x25cm con dos tipos de chorro de agua (PowderRain, Intense PowderRain) que proporcionan una experiencia de ducha incomparable. Teleducha con tres funciones jet de chorro de agua.

Grifería de bañera exenta de baño 1 de viviendas tipos S y T, marca AXOR, con grifo mezclador monomando a suelo y teleducha a juego con la grifería de lavabos.

Grifería de ducha del resto de baños empotrada en pared con rociador de techo efecto lluvia de 24x18cm marca AXOR. Teleducha con tres funciones jet de chorro de agua.

- Baños. Sanitarios VILLEROY & BOCH. Tradición europea y diseño atemporal

VILLEROY & BOCH es sinónimo de excelencia en porcelana sanitaria y equipamiento de baño. Sus piezas, elaboradas con materiales de la más alta calidad y acabados impecables, combinan diseño atemporal, funcionalidad avanzada y fácil mantenimiento. La precisión en los detalles y la innovación en sus tecnologías convierten cada elemento en una declaración de estilo y confort, elevando la experiencia del baño a un nuevo nivel.

El baño 1 dispone de inodoro suspendido con ducha higiénica integrada, función bidé, marca VILLEROY & BOCH, cuya gama de calidad sienta nuevas bases en materia de comodidad e higiene en el cuarto de baño. La función de ducha higiénica orientable integrada en el asiento dispone de mando a distancia para un control más cómodo con perfiles de usuario personalizables. El pulsador de inodoro sobre pared se reviste con el mismo material cerámico de la pared.

El resto de los baños de la vivienda dispone de inodoros suspendidos con diseño minimalista y óptima funcionalidad, marca VILLEROY & BOCH y grifo accesorio de ducha higiénica marca HANSGROHE.

Las viviendas tipo S y T disponen de bañera exenta decorativa con bordes curvos marca VILLEROY & BOCH.

- Baños. Diseño de muebles de baño y zona de ducha.

Muebles de lavabo y espejos:

- El baño 1 incluye un mueble de lavabo con encimera de doble seno realizada en el mismo material cerámico de la pared, con posibilidad de lavabos integrados en el material cerámico o sobreencimera en porcelana mate. El conjunto incorpora dos cajones de gran capacidad y un espejo (rectangular o doble espejo con bordes curvos, según el diseño del mueble).

Este conjunto se puede personalizar con dos diseños distintos y tres acabados diferentes, con posibilidad de elección sin coste adicional, según el catálogo de personalización.

- El baño 2 incluye mueble de lavabo de un seno con encimera de resina con faldón, mueble con cajón y espejo circular o de bordes curvos según tamaño del mueble, con posibilidad de elección de tres acabados para el mueble sin coste adicional, según catálogo de personalización.

Zona de ducha:

- Platos de ducha realizados con el mismo pavimento de la vivienda en acabado antideslizante y con diseño de desague oculto.
- Las mamparas de ducha con vidrio de seguridad de suelo a techo, cierre imantado y tratamiento antical del vidrio que dotan al conjunto de una funcionalidad de alta gama.
- Hornacina para jabones en ducha del baño 1 realizada con el mismo material cerámico de las paredes.

La iluminación del baño 1 se complementa con:

- Iluminación decorativa de la pared del fondo de ducha del baño 1, mediante tira LED integrada en foseado de falso techo.
- Iluminación de realce de la hornacina para jabones mediante tira LED.
- Iluminación ambiental bajo encimera de mueble de baño suspendido.

La iluminación del resto de baños se complementa con:

- Iluminación decorativa de la pared del fondo de ducha del baño, mediante tira LED integrada en el falso techo.

Instalación de toallero eléctrico en todos los baños de la vivienda, conectado mediante toma oculta.

- Altura de techos e iluminación

Todas las viviendas de plantas 56 a 60, incluidas las de la gama Premium tipo P y R, cuentan con una altura libre de hasta 3m en salón y dormitorios. Las viviendas tipo S y T alcanzan una altura libre de hasta 3.2m, lo que refuerza la escala, sensación de amplitud, luminosidad y exclusividad en los espacios principales.

Tanto el salón como el dormitorio principal incorporan un falso techo con foseado central y esquinas curvas, que integra una tira LED de iluminación indirecta. Este tipo de luz ambiental está pensada para realzar zonas concretas del espacio, creando una atmósfera cálida y sin deslumbramientos, ideal para el confort visual.

- Frente acristalado panorámico en salón

Las viviendas tipo S y T disponen de gran frente acristalado panorámico con vistas al mar en salón con una combinación de módulos fijos y correderos en las balconeras, ofreciendo vistas abiertas al mar y una conexión directa entre el interior y el horizonte.

- Zaguanes de ascensores con diseño diferenciado en viviendas Premium

Los zaguanes de ascensores en las plantas de acceso a las viviendas de la zona Premium cuentan con un diseño exclusivo que los distingue del resto de la edificación. Estos espacios incorporan solados de baldosa cerámica porcelánica rectificada de gran formato, espejos de diseño y una cuidada selección de acabados decorativos que refuerzan la identidad arquitectónica de esta zona y elevan la experiencia de llegada a cada planta.

## **MEMORIA DE CALIDADES DE FECHA:**

02/09/2025

## **NOTA INFORMATIVA**

La traducción del presente documento es una traducción de cortesía. La redacción es meramente informativa, careciendo de efectos legales y, por tanto, primando en caso de contradicción o duda interpretativa la redacción en español.

## **DETALLE**

### **COMUNICADO DE EQUIPAMIENTO**

Estimado cliente, si al comprar su vivienda Excellence no ha optado por la adquisición del pack de electrodomésticos, debe tener en cuenta a la hora de adquirirlos por su cuenta, que el mueble de su cocina está diseñado para frigorífico y lavavajillas de integración, estos tienen unas dimensiones un poco más reducidas que los electrodomésticos estándar que encontrará en el mercado.

En los Anexos 1 y 2, le detallamos las medidas de los modelos de electrodomésticos instalados en nuestra promoción, que a su vez pueden ser consultadas en los catálogos de equipamiento y en la memoria de calidades. Además, le detallamos también las medidas de los huecos previstos en la cocina para la instalación de dichos electrodomésticos.

### **Anexo 1 - Frigorífico Combi Integrable**

- Marca SIEMENS - Modelo KI86NAFF0 - Capacidad 254L - Medidas del electrodoméstico: Alto 177,2cm - Ancho 55,8cm - Fondo 54,5cm
- Marca BOSCH - Modelo KIN86AFF0 - Capacidad 254L - Medidas del electrodoméstico: Alto 177,2cm - Ancho 55,8cm -

Fondo 54,5cm

- Medidas del hueco del módulo de cocina: Alto 178cm - Ancho 56cm - Fondo 55cm

Anexo 2 - Lavavajillas Integrable

- Marca SIEMENS - Modelo SN63HX52CE - Número de cubiertos 14 - Medidas: Alto 81,5cm - Ancho 59,8cm - Fondo 55cm
- Marca BOSCH - Modelo SMV2ITX18E - Número de cubiertos 12 - Medidas: Alto 81,5cm - Ancho 59,8cm - Fondo 55cm
- Medidas del hueco del módulo de cocina: Alto 82cm - Ancho 60cm - Fondo 56cm

## **CUARTO DE INSTALACIONES TÉCNICAS**

Cada vivienda dispone de un cuarto de instalaciones técnicas que permite albergar parte de los sistemas de climatización y agua caliente sanitaria. El cuarto está ubicado en el núcleo de escaleras de su planta con acceso mediante puerta batiente con cerradura.

Características del cuarto:

- Instalación de Hidrobox e interacumulador de ACS (agua caliente sanitaria) de 150 litros.
- En viviendas con suelo radiante por agua, se incluye depósito de inercia y bomba de circulación.
- Punto de luz y enchufe.
- Revestimiento de paredes acabado pintado sobre base de enfoscado de mortero, yeso o placa de yeso laminado.
- Pavimento cerámico.

## **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Tanto la torre de viviendas como el sótano de aparcamiento y trasteros cumplen con la normativa de aplicación en materia de protección contra incendios (DB-SI – CTE).

