



MEMORIA DE CALIDADES

# 3

## Índice\_

6 - 23

### INTERIORES

- Salón y dormitorios
- Baño
- Cocina
- Terrazas
- Carpinterías interiores
- Instalaciones

24 - 39

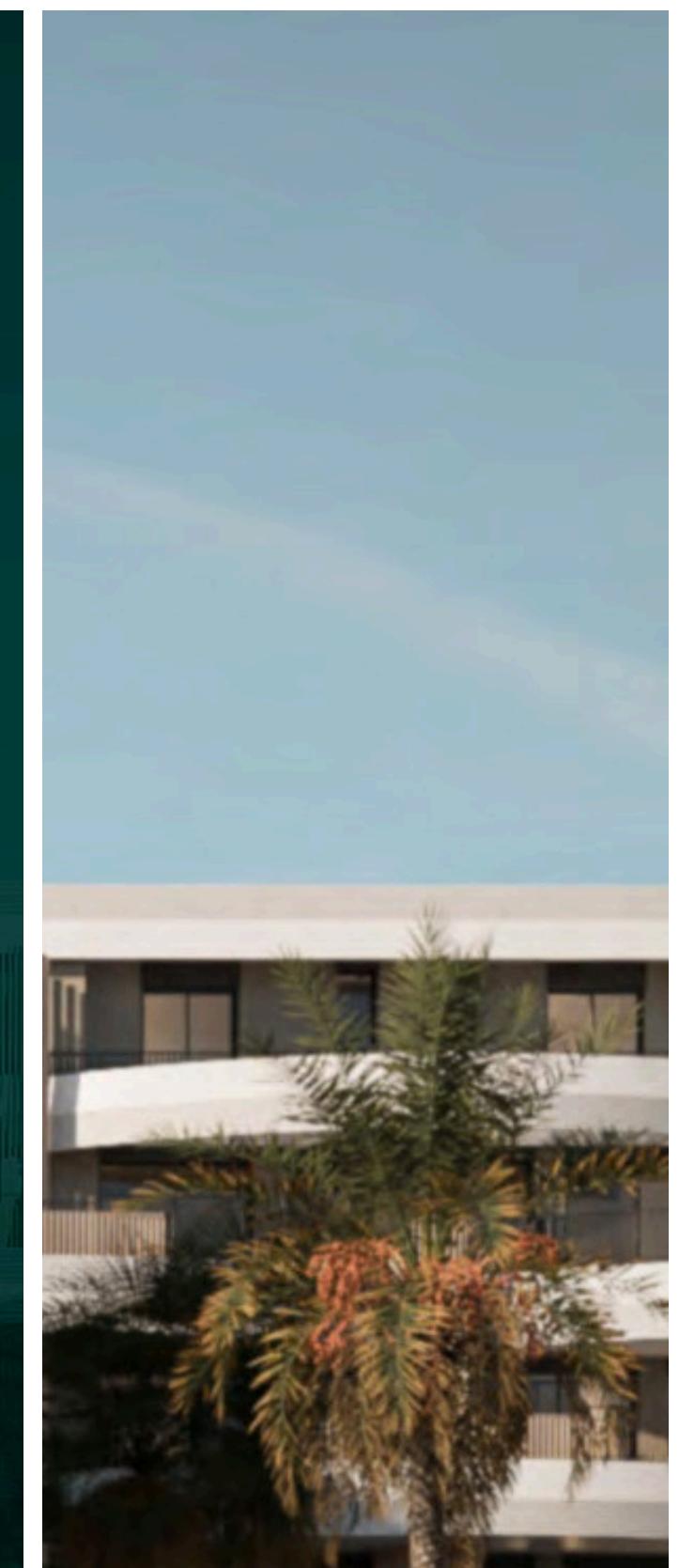
### ZONAS COMUNES

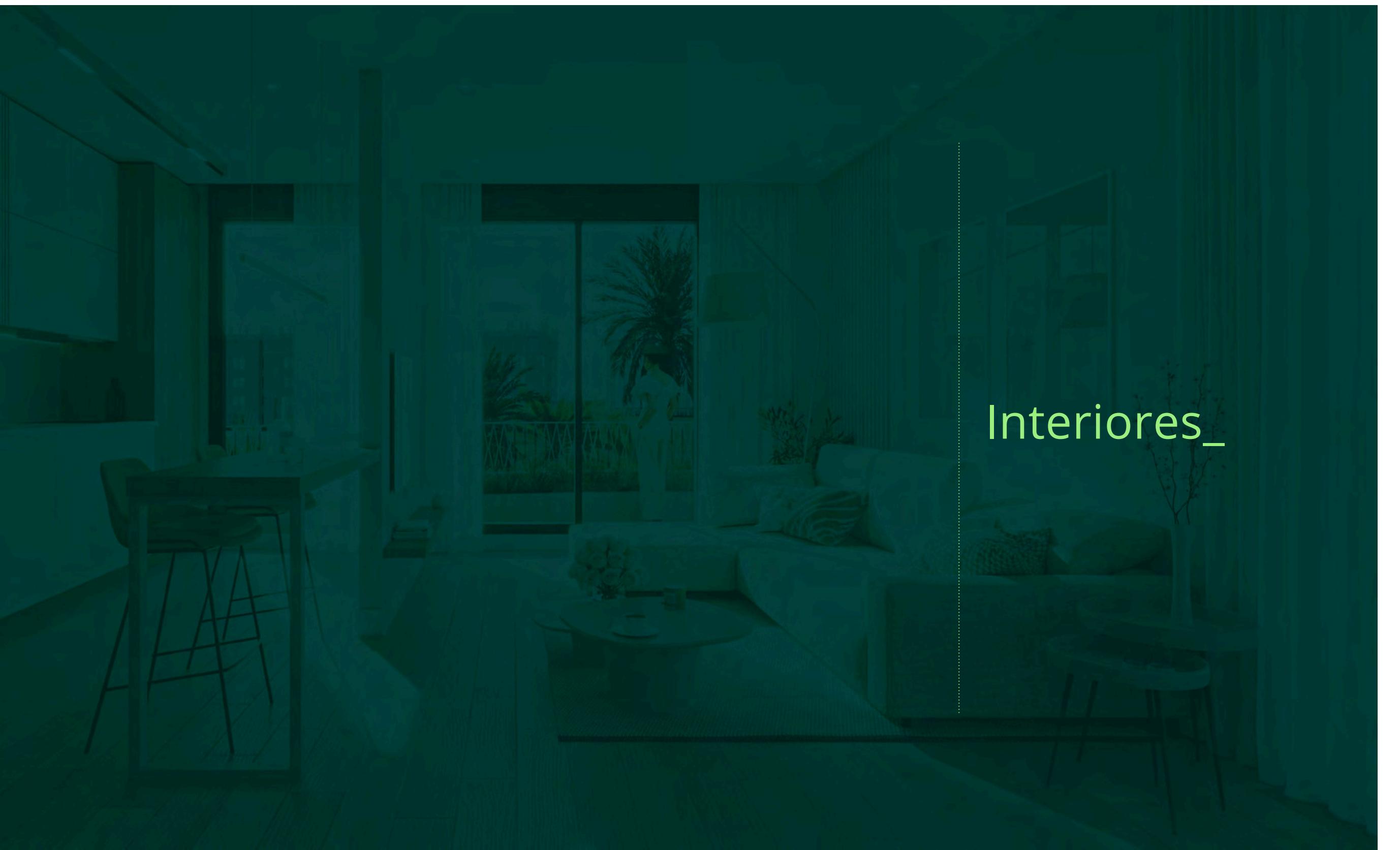
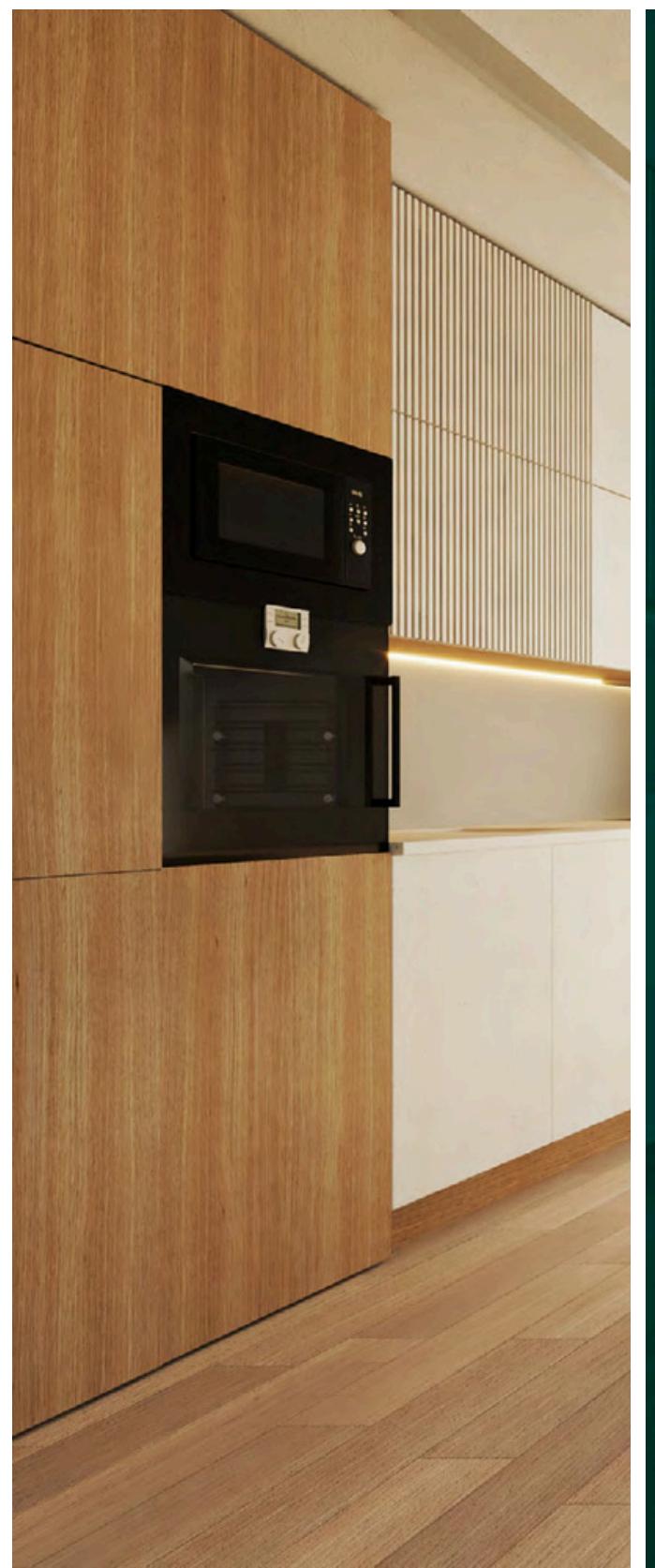
- Solados zonas comunes
- Piscinas y solárium
- Flex zone
- Sport zone
- Parques y zonas verdes
- Lobby
- Garajes y trasteros

40 - 47

### SOSTENIBILIDAD

- Compromiso Medioambiental
- Eficiencia energética
- Certificado BREEAM





Interiores\_



► Pavimento continuo en toda la vivienda. Se utilizará el mismo pavimento en toda la vivienda para conseguir un efecto continuidad, sin cortes entre estancias. Una solución que visualmente aporta mayor sensación de calidad y amplitud al espacio.

Propuesta de interiorismo referencial.

Techos, paramentos y pavimentos

# Salón y dormitorios

## Techos

Techos de yeso laminado acabado en pintura plástica en color blanco puro.

## Paramentos

Pintura plástica en color blanco crema.

## Pavimentos

Los pavimentos TechStep by GRATO están acabados en madera de grandes dimensiones, 230 mm de ancho x 1800 mm de largo. Debido a su núcleo rígido de caliza y polímeros, incorpora una sub-base acústica que proporciona 16dB de Absorción Acústica.

Inspirados en suelos de parquet de madera natural con un diseño hiperrealista, los pavimentos TechStep dan respuesta a las necesidades de los proyectos más exigentes. Resistente al agua, antibacteriano y con la certificación FloorScore. Rodapié en color blanco.



TECH 01 TECH 02 TECH 03 TECH 07

**GRATO**

Para ofrecer una experiencia de alta calidad y coherencia estética en cada detalle, todos los materiales utilizados en los baños de Bulevar 360 llevarán la prestigiosa marca GRATO. Desde los pavimentos hasta los accesorios, cada elemento contará con el sello distintivo de GRATO, una marca reconocida por su excelencia y compromiso con la innovación.

## Teclos y revestimiento vertical

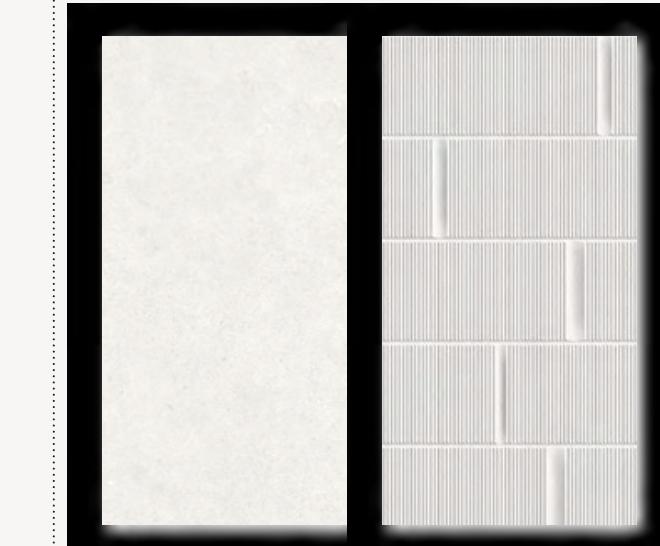
# Baños

**Techos**

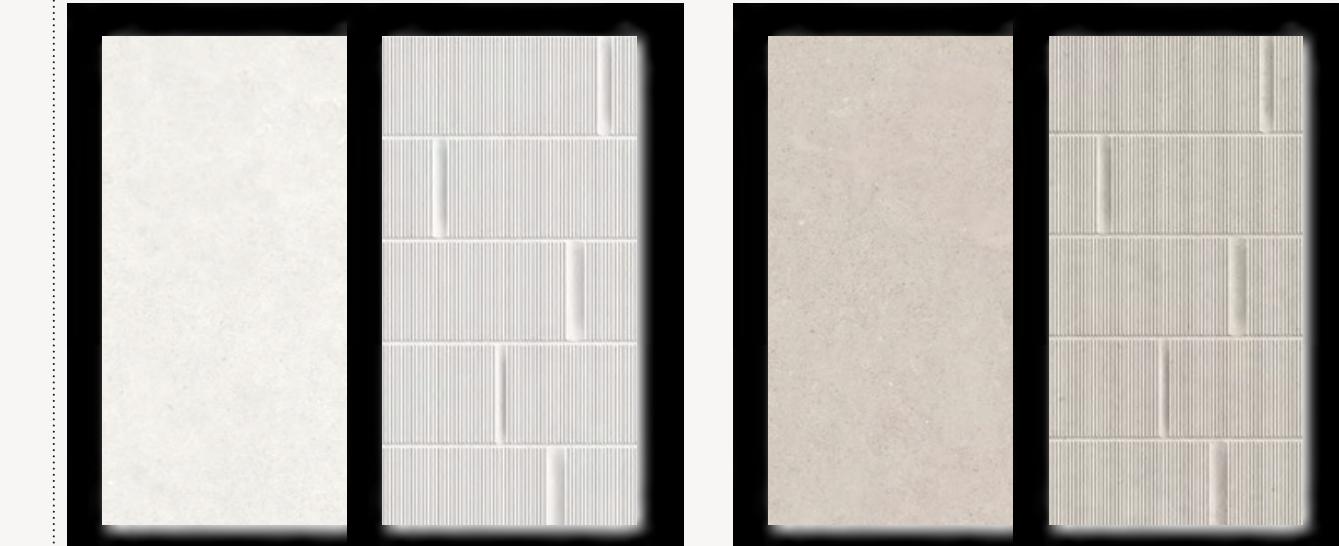
Los techos de la vivienda, irán pintados con pintura plástica lisa de color blanco.

**Revestimiento vertical**

Las paredes irán revestidas de material cerámico de GRATO en formato 30x90cm, dis-ponible en dos combinaciones a elegir.



GRATO  
MONS LIGHT



GRATO  
MONS BEIGE

GRATO  
MONS FORM BEIGE



MUEBLE BAÑO

## Sanitarios

## ► Lavabo

Mueble de baño GRATO compuesto por un cajón y una balda inferior. Medidas según tipología de vivienda.

## ► Espejo

Espejo con iluminación perimetral.

## ► Inodoro

Inodoro GRATO con tanque visto en color blanco brillo modelo Acapulco o similar.



INODORO

## ► Plato de ducha

Plato de ducha GRATO modelo Veracruz en acabado granito.

## ► Mampara

Mampara de ducha fija GRATO de 200 cm de altura y barra de fijación en cromo.

## Grifería

## ► Lavabo y ducha

Griferías GRATO en acabado cromo, empotradas o de superficie, así como columnas de ducha telescópica termostática y rociadores.



PLATO DE DUCHA

**GRATO**  
PARKET | PAVIMENTOS | MADERA | COBERTURAS

▶ Todos los materiales utilizados en las cocinas de Bulevar360 provendrán de la prestigiosa firma GRATO. Desde la grifería hasta los pavimentos y revestimientos, cada componente llevará consigo el distintivo de calidad y excelencia que caracteriza a la firma.



Propuesta de interiorismo referencial.

Techos y pavimentos

# Cocina

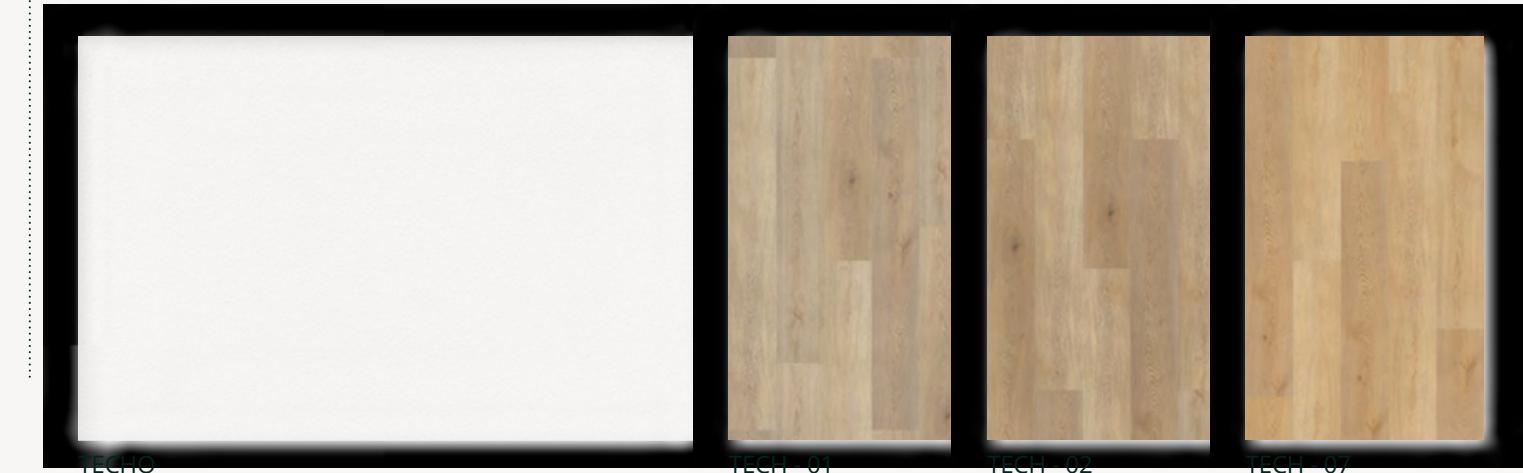
La configuración de las cocinas en las viviendas, abiertas o cerradas, dependerá de su tipología.

## Techos

Techos de yeso laminado acabado en pintura plástica en color blanco.

## Pavimentos

Los pavimentos TechStep by GRATO son un revestimiento de alta calidad en formato XL de elevadas prestaciones técnicas y de una baja necesidad de mantenimiento. Inspirados en suelos de parquet de madera natural con un diseño hiperealista, los pavimentos TechStep dan respuesta a las necesidades de los proyectos más exigentes.





## Cocinas Grato

### ► Puertas

Panel con una atractiva gama en la que el diseño y el acabado se complementan para obtener superficies de gran naturalidad y alto nivel decorativo.

### ► Muebles

Fabricados sobre soporte Fimaplast hidrófugo para ambientes húmedos.

### ► Zócalo

De PVC recubierto de aluminio de altura 10 cm con goma antihumedad.

### ► Colgadores

De alta resistencia, fácil colocación y gran regulación.

### ► Patas

De fácil regulación y adecuadas a cualquier necesidad mecánica.

**GRATO** SIEMENS  
ARMARIOS | APARATOS | BAÑOS | COCINAS

### ► Tiradores

Tirador tipo GOLA integrado en los muebles.

### ► Bisagras

Bisagras automáticas modelo SENSYS (HETTICH) con montaje por clip y amortiguación integrada. Cierre automático de forma suave y silenciosa.

### ► Cajones

Con guía de extracción total y testado para 60.000 ciclos de apertura.

### ► Electrodomésticos

De la marca SIEMENS, se incluye placa de inducción, campana de extracción, horno, microondas, frigorífico y lavavajillas.

### ► Fregadero

Opción de fregadero marca TEKA en acabado cromo o marca Poalgi en color blanco, ambos con grifería en color cromo de la marca GRATO.



Propuesta de interiorismo referencial.

**Petos y pavimentos**

# Terrazas

## Petos

Los petos de terraza se resolverán por medio de paneles prefabricados de hormigón coronados con celosía metálica a modo de barandilla. La separación entre viviendas se realizará con elementos que aporten privacidad con celosía metálica a modo de barandilla. La separación entre viviendas se realizará con elementos que aporten privacidad.

## Pavimentos

El pavimento cerámico se inspira en la piedra caliza con acabado mate con brillo atenuado en las zonas granuladas. Acabado natural realista y versatilidad en formatos como en acabados. La línea MONS de GRATO es frecuentemente la elegida para proyectos que buscan un interiorismo conectado con el entorno.

GRATO  
MONS GREY



Puertas y armarios

# Carpintería interior

## Armarios

En los dormitorios se va a realizar un frente de armario con puertas lisas y abatibles, lacadas en blanco y revestido interiormente con melamina acabado en gris claro, con balda maletero y barra de colgar. Los vestidores podrán ser acabados en melamina color madera y sin puertas, con barras para colgar y cajones.

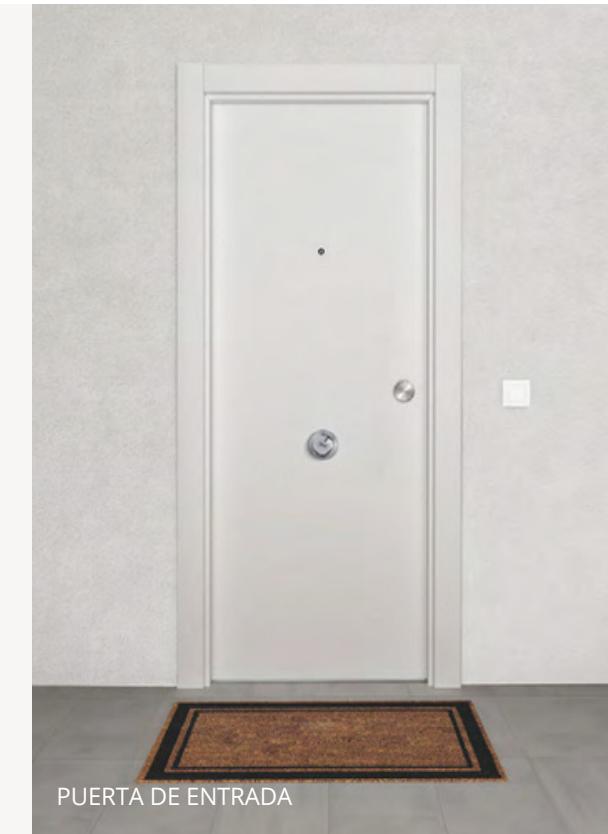
Para el interior, podrás diseñarlo según tus necesidades gracias a su modulación versátil, compatible con las múltiples opciones que ofrece IKEA.

## Puerta de entrada

Puerta de entrada blindada, lacada en color blanco interiormente y exterior en color gris. Con cerradura de seguridad embutida con escudo anti taladro en el exterior. Con manillón cromado.

## Puertas de paso

Puertas abatibles lacadas en blanco y manivela en color cromo. Se colocará una condena en la puerta del baño principal.



## Eficiencia y confort

# Carpintería exterior e Instalaciones

### ► Ventanas

La carpintería exterior de la vivienda será de aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara de aire deshidratada. Persianas de aluminio en dormitorios y en salones.

### ► Fontanería

La instalación interior de agua fría será con tubería de polietileno reticulado con aislamiento en la tubería de agua caliente y llave de corte por estancia húmeda. Se instalarán tomas bitérmicas en lavadora y lavavajillas, evitando el calentamiento de agua por resistencia eléctrica.

### ► Agua Caliente sanitaria y climatización

La producción de agua caliente sanitaria y la climatización se realizará con bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia con posibilidad de control remoto. La difusión de climatización se realizará distribuyendo el aire mediante conductos a salones y dormitorios, permitiendo el control de temperatura mediante termostato en el salón.

Estos sistemas, unido a una envolvente del edificio muy eficiente, permite la obtención de calificación energética A, con el consiguiente ahorro efectivo en el consumo de energía. La mejor solución para obtener el mayor confort con la máxima eficiencia energética.

### ► Saneamiento

La red de bajantes y desagües de las viviendas se ejecutarán con PVC, con aislamiento acústico. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables.

### ► Electricidad y telecomunicaciones

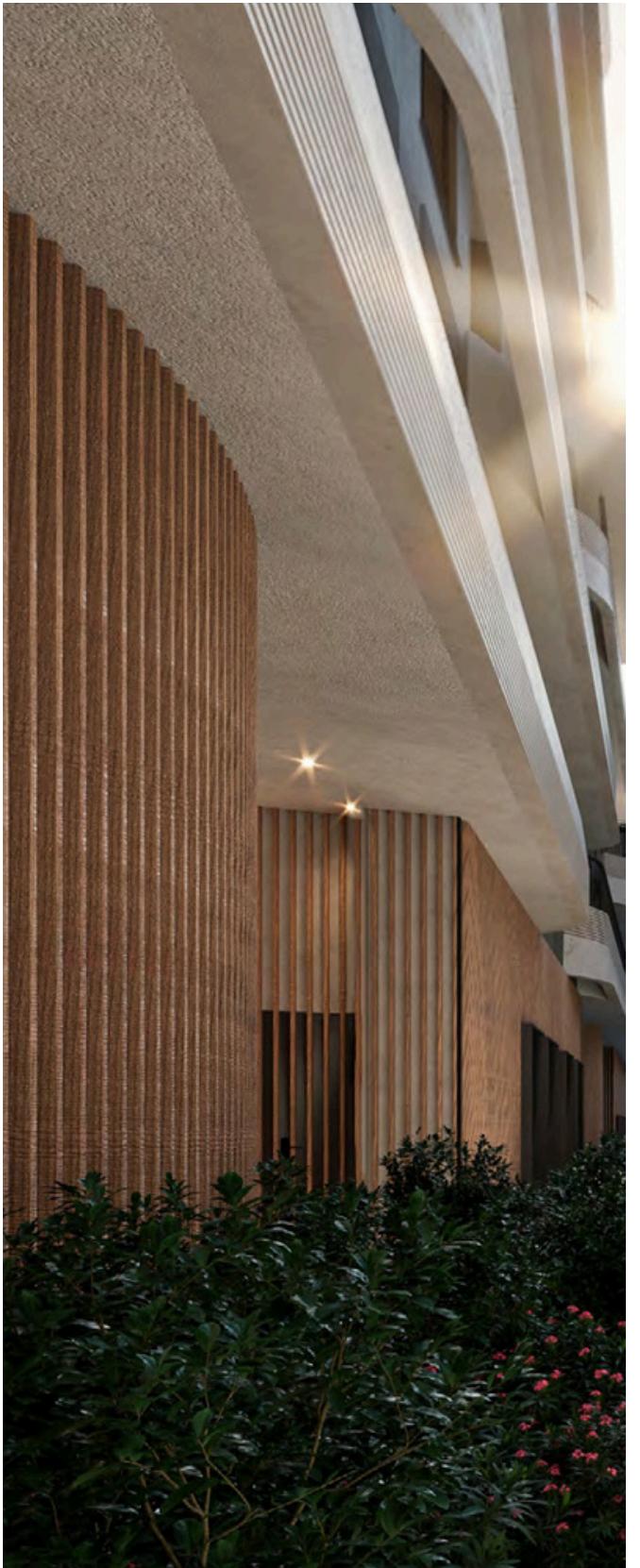
La instalación eléctrica será calculada con grado de electrificación elevado, prevista para satisfacer las necesidades de demanda actuales y la ampliación futura de sistemas o tecnología. Los interruptores y mecanismos serán modelo Simon 270 en color negro o blanco de la casa SIMON o similar, una colección revolucionaria en cuanto a usabilidad y estética, la combinación perfecta de forma y funcionalidad. Video portero electrónico. Instalación de telecomunicaciones con tomas RJ45, TV en salón y dormitorios de acuerdo con el proyecto de telecomunicaciones.

Iluminación de zonas comunes con luminarias LED y detectores de presencia. Preinstalación de punto de recarga para vehículos para cada una de las plazas de garaje.



### ► Ventilación

La ventilación de las estancias de las viviendas se llevará a cabo mediante un sistema de extracción por cuartos húmedos que, a través de una red de conductos, realizarán la extracción de aire viciado de baños y cocina con aporte de aire por dependencias secas mediante microventilación situada en el marco de las ventanas. Conducto independiente para todas las campanas de extracción de cocinas hasta cubierta, evitando la transmisión de olores de unas viviendas a otras.



Zonas  
comunes\_



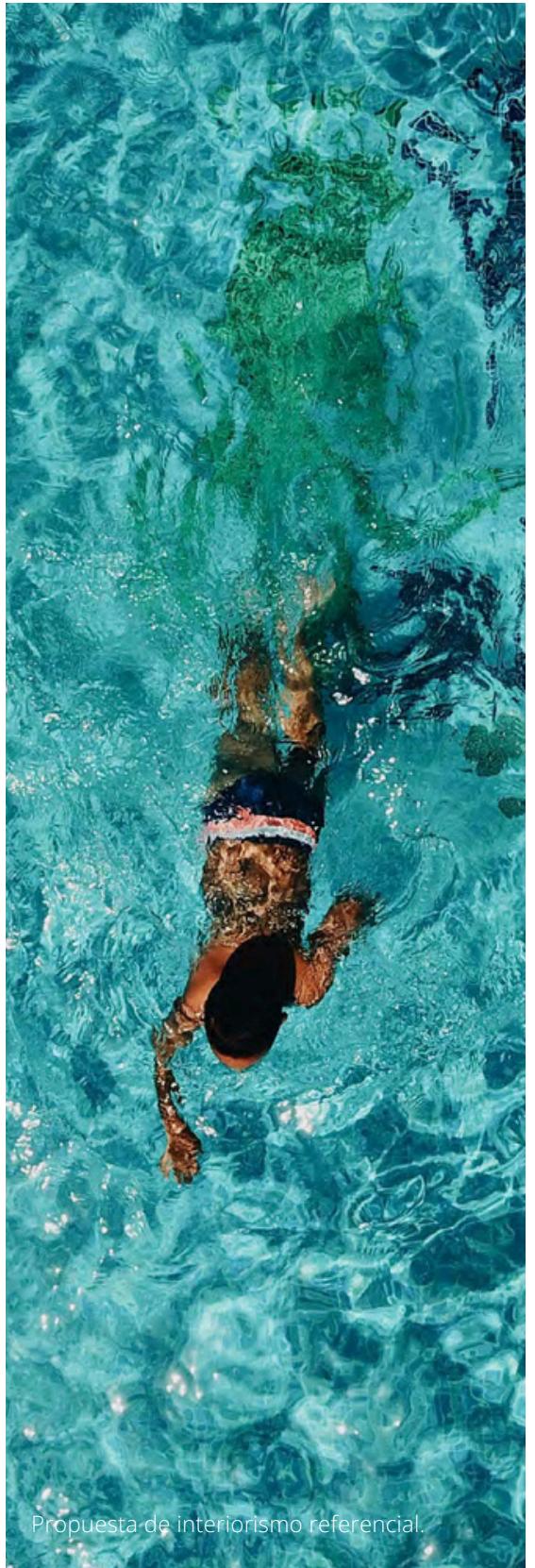
Solados

# Zonas comunes

Solado exterior

Una mezcla de mosaicos de cemento desactivado y adoquines, rodeados de zonas verdes y plataformas de tarima tecnológica.





Propuesta de interiorismo referencial.



Zonas comunes

# Piscina y solarium

Piscina

## Solarium

El residencial dispone de una zona exclusiva de piscina de cloración salina y una zona de solarium, diseñada para proporcionar un espacio de relajación y bienestar.



Zonas comunes

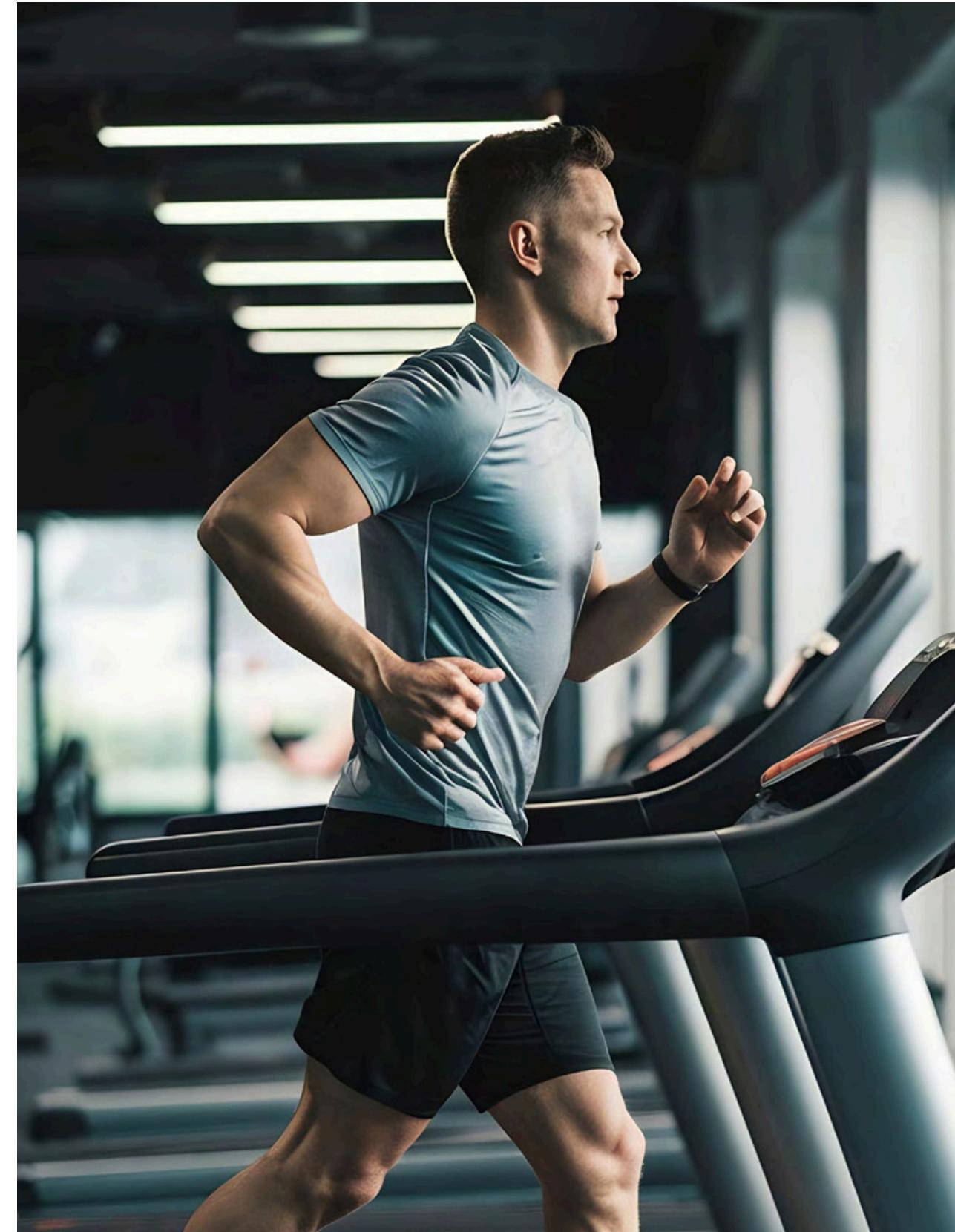
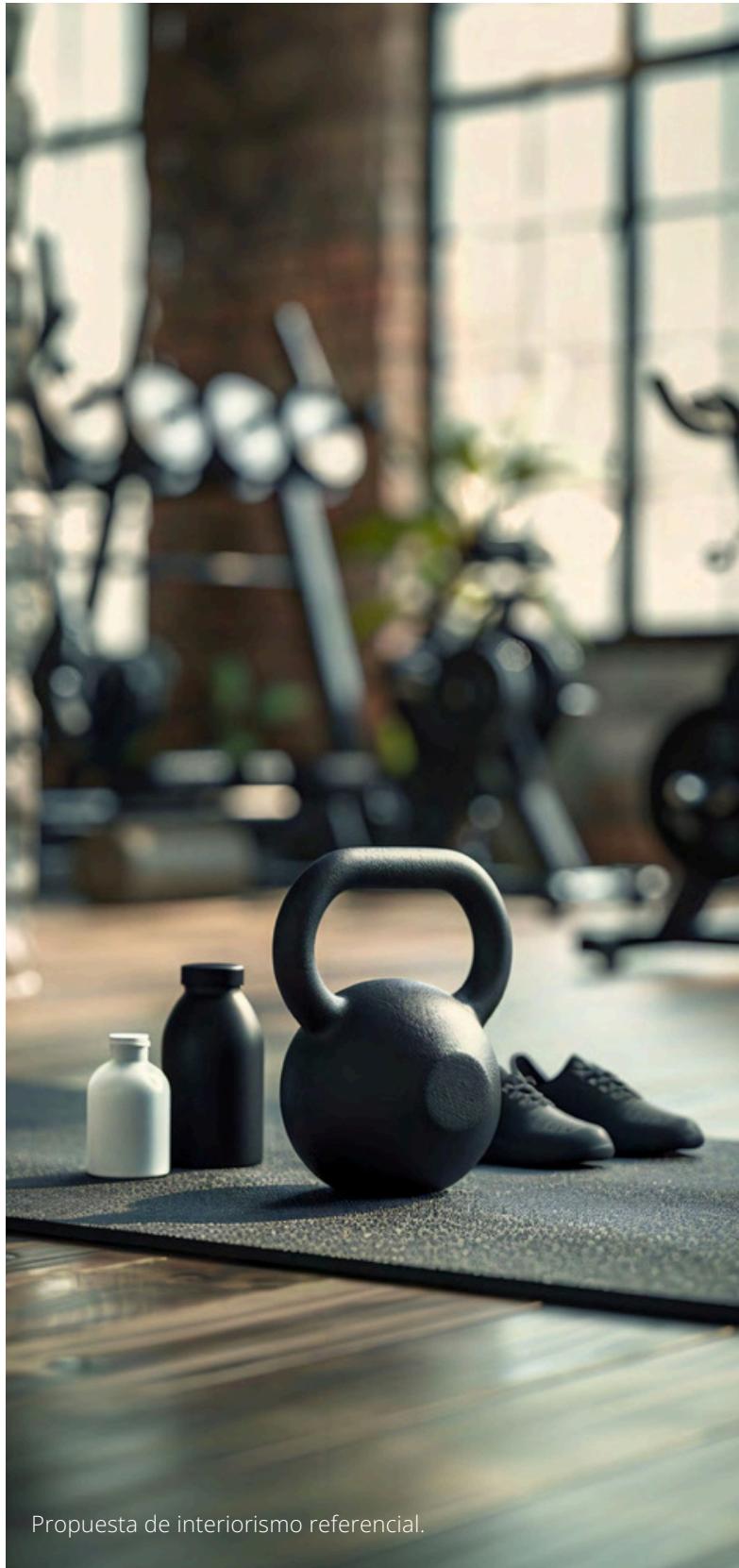
# Flex zone

## Meditación y Yoga

Un rincón exclusivo para meditación y yoga, pensado para brindar calma y bienestar. Con vistas serenas al exterior, este espacio invita a desconectar del ritmo cotidiano y reconectarse con uno mismo. Ideal para practicar yoga, meditar o simplemente relajarse, es el lugar perfecto para alcanzar equilibrio y armonía en la vida diaria.

## Calistenia

Ideal para entrenar al aire libre con ejercicios de peso corporal. Equipado con estructuras especializadas para quienes buscan mejorar su fuerza, resistencia y flexibilidad de manera natural. Este espacio invita a disfrutar de una rutina dinámica y funcional, fomentando un estilo de vida activo y saludable.



Zonas comunes

# Sport zone

## Área de Fitness

El gimnasio del residencial es un espacio diseñado para promover un estilo de vida activo y saludable entre los residentes. Con un ambiente acogedor y moderno, este gimnasio cuenta con maquinaria básica esencial y equipos para entrenamiento funcional, permitiendo a los residentes mantenerse en forma y cuidar su salud sin salir de casa.



Propuesta de interiorismo referencial.

Zonas comunes

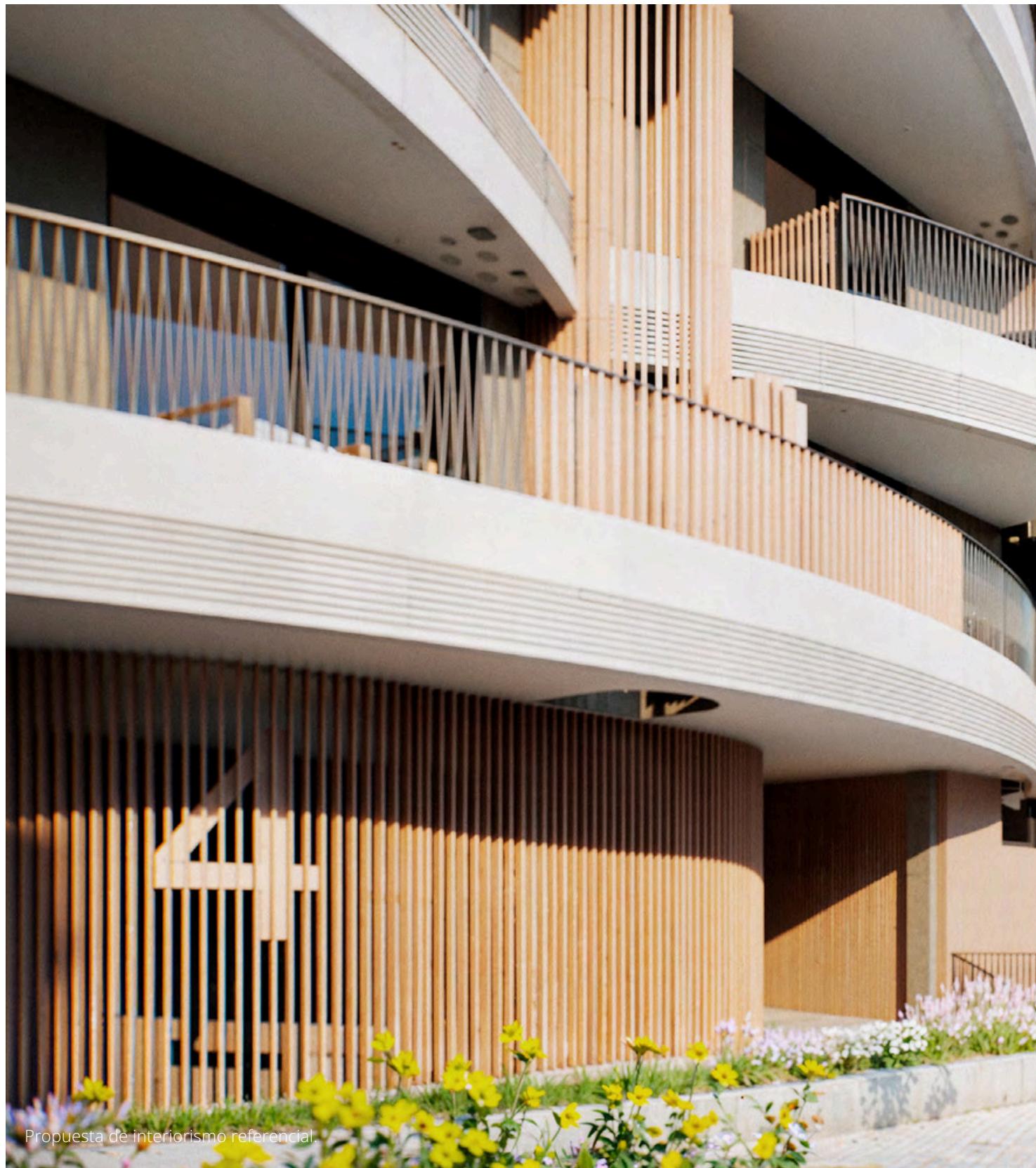
# Parque y zonas verdes

## Parque infantil

En nuestro residencial, hemos diseñado un espacio especial para los más pequeños: un parque infantil que promete convertirse en el corazón de la diversión y el aprendizaje. Este área está equipada con juegos seguros y modernos, pensados para estimular la imaginación y la actividad de los niños. Rodeado de zonas verdes cuidadosamente diseñadas para crear un entorno seguro y acogedor.

## Zonas verdes

En el centro de nuestros espacios se ha diseñado un pequeño bosque de abedules para ofrecer un refugio de paz y frescura. Este pequeño bosque urbano no solo es un deleite para los sentidos, sino también un recordatorio de la armonía perfecta entre arquitectura y naturaleza, proporcionando un oasis de serenidad en medio del bullicio de la vida cotidiana.



#### Techo y pavimento

## Lobby

Lobbies de acceso decorados con un estilo moderno y en perfecta armonía con la arquitectura del residencial. Con una cuidada atención a los detalles y una estética contemporánea, reflejarán la excelencia y el gusto refinado que caracteriza a Bulevar 360.

#### Techo

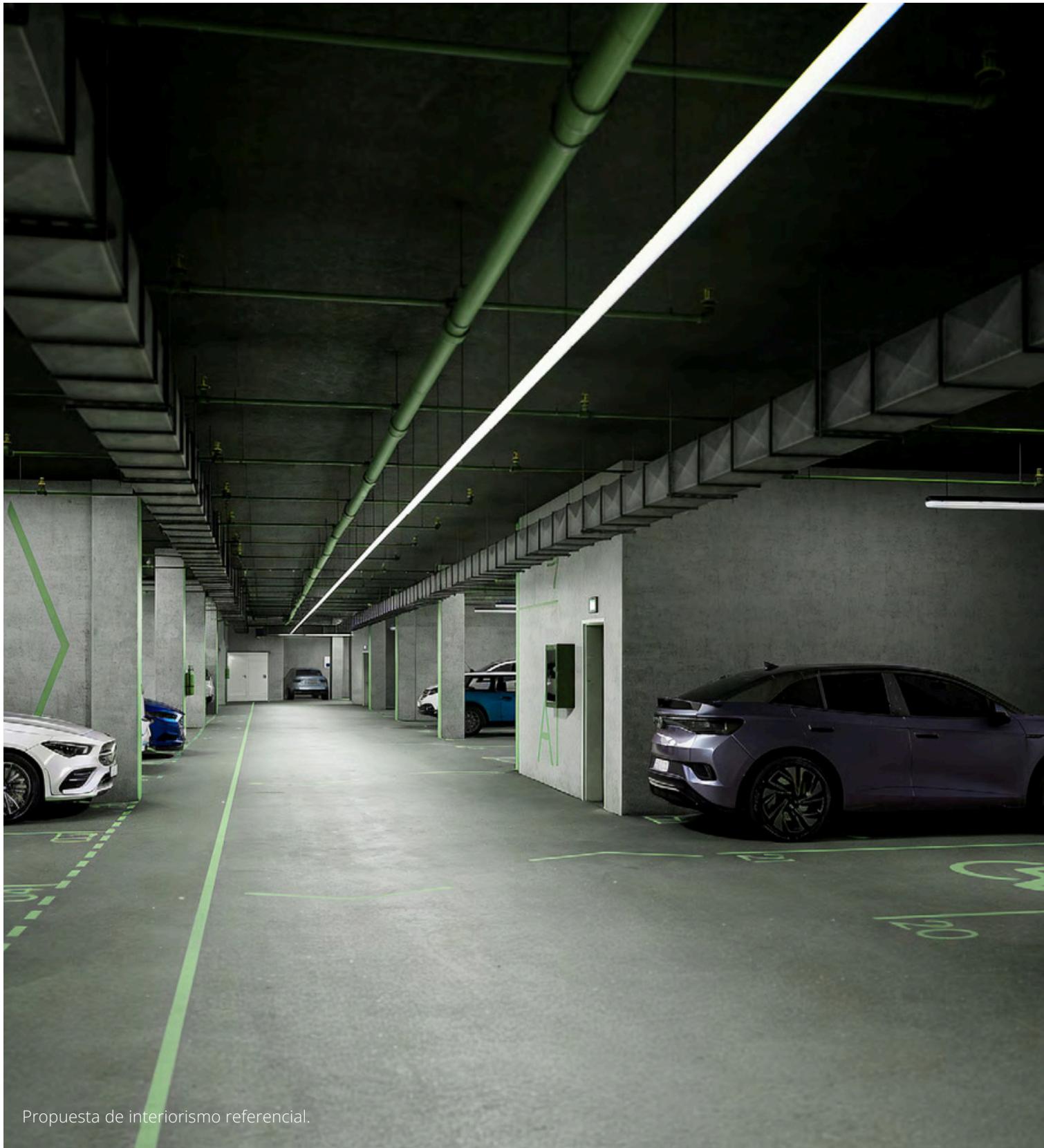
Placas de yeso laminado con acabado en pintura plástica color blanco.



#### Pavimento

El pavimento interior GRATO Mons Light Grey, material porcelánico y alta calidad. Para asegurar la continuidad del solado con los exteriores de terraza y porches, el nivel de acabado exterior quedará enrasado con el suelo interior.





### Materiales

# Garajes y trasteros

#### ► Garajes

##### Hormigón fatasado

En suelo de la zona de aparcamiento.

##### Plazas de aparcamiento

Amplias plazas de aparcamiento de 5.00 m x 2.50 m.

##### Pavimento

Continuo de alta resistencia al tráfico. Líneas de separación de plazas de aparcamiento y numeración con pintura antideslizante.

##### Techos y paramentos

Con pintura plástica en vestíbulos, pasillos y escalera.

##### Vehículos eléctricos

Preinstalación de puesto de carga para vehículos eléctricos.

#### ► Trasteros

Diseñados pensando en la comodidad y la practicidad, estos espacios son ideales para guardar artículos estacionales, equipos deportivos o cualquier otra cosa que desee mantener fuera de su hogar sin sacrificar espacio. Con un fácil acceso y sistemas de seguridad integrados.



PLANTA GARAJE Y TRASTEROS



Bulevar 36

El lugar y el momento

Sostenibilidad\_



**Sostenibilidad**

# Compromiso Medioambiental

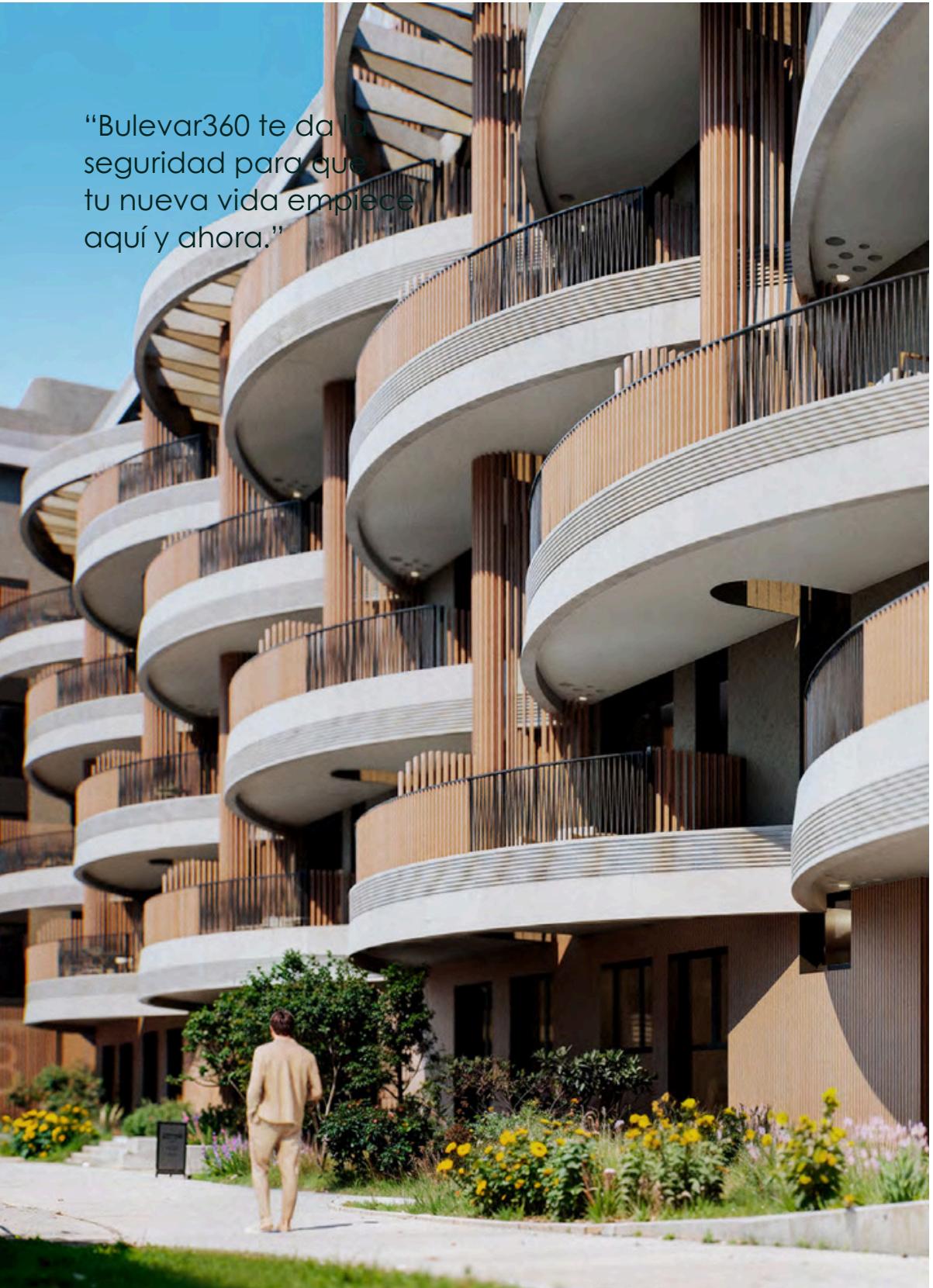
Se implementarán sistemas constructivos de la envolvente para reducir la necesidad de consumo de energía en climatización:

## ► CUBIERTA

Cubierta invertida con aislamiento de poliestireno extruido, impermeabilización con lámina asfáltica y acabado en grava. En zona de ático la terminación será en pavimento de gres antideslizante.

## ► ORIENTACIÓN

De las viviendas y sus estancias interiores enfocada a optimizar las necesidades de climatización.



"Bulevar360 te da la seguridad para que tu nueva vida empiece aquí y ahora."