

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Las cocinas están diseñadas con muebles altos y bajos de melamina acabados en color “suiza roble natural”, con encimera de tablero fenólico blanco de 0,8cm. El fregadero es en acero inoxidable de un seno y la grifería monomando cromada.

Equipada con electrodomésticos de primeras marcas con horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora y frigorífico.



BAÑOS

En los baños se ha realizado un diseño con combinaciones de alicatados porcelánicos texturizados de la marca en tonos beige.

Tanto el baño principal como el secundario incluyen un mueble con cajones de la marca **Jacob Delafon** en color *roble* con un lavabo de un seno encastrado.

Se incluyen también espejos instalados sobre la zona de lavabos y griferías monomando de la marca **TRES**, modelo *Cuadro*.

Además, todos los baños incluyen platos de ducha (tamaño según plano) en color blanco con mamparas fijas de cristal instaladas en las duchas. Los inodoros son también de la marca **Jacob Delafon**.





CARPINTERÍA

La puerta de entrada principal es blindada, y está acabada en el mismo color roble de las puertas interiores de la vivienda. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados con puertas lisas correderas también en melamina con el mismo acabado que las puertas interiores, y su interior panelado en color gris cuero y acabados con barra de colgar, balda maletero y cajoneras.

Con respecto a la carpintería exterior, en los salones se han elegido puertas correderas de la marca **STRUGAL** en color gris, con doble acristalamiento y vidrios de seguridad anti-impacto. En los dormitorios ventanas abatibles, también de la misma marca y en el mismo color, con persianas enrollables motorizadas de aluminio.



SOLADOS

La integración de todos los ambientes de la vivienda se ha conseguido, eligiendo una baldosa porcelánica de la marca **Saloni** de 60x60cm modelo *Ardesia Avorio*, con rodapié del mismo modelo y color.

Se completa el diseño, integrando el mismo solado pero en su versión antideslizante en las terrazas y solariums.



INSTALACIONES

Todos los apartamentos cuentan con un sistema de aire acondicionado frío-calor, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo. Las viviendas estarán dotadas de instalación de ventilación mecánica según normativa vigente, para optimizar la calidad del aire en su interior.

Las viviendas cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual.

Se incluye un paquete de iluminación LED instalado según plano de detalle de cada vivienda. Los mecanismos eléctricos son de la marca **Schneider** en color aluminio, y cuentan con puntos de carga USB de dispositivos en cocina y dormitorio principal.

Todos los apartamentos cuentan con instalación de fibra óptica. Así como también, tomas de teléfono, datos y TV en cocina, salón comedor y dormitorios.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "B"**.



EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha, aseos e iluminación. Así como también, amplias zonas ajardinadas equipadas con sistema de riego por goteo.

Cada vivienda tendrá asignada plaza de aparcamiento, enumerada y señalizada en superficie, donde se incluye también la preinstalación de canalizaciones en vacío para la opción de carga de vehículos eléctricos. El acceso al parking será a través de una puerta motorizada con sistema de apertura con mando a distancia.

El residencial cuenta con un ascensor en cada edificio con capacidad para 6 personas, pensado especialmente para una cómoda accesibilidad de residentes con movilidad reducida.



se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

