

Especificaciones técnicas y acabados

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación profunda de pilotes de hormigón y losas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.

FACHADA

- Fachada exterior de medio pie de espesor construida con ladrillo perforado, enfoscado con mortero, aislamiento térmico con poliuretano proyectado de densidad 35 kg/m³, aislamiento térmico en cantos de forjado y pilares, cámara de aire y fachadas interiores de doble placa de yeso PLADUR (18+15mm) con aislamiento acústico de lana mineral.
- Fachada exterior acabada con yeso y pintura al silicato blanco, excepto zonas de cocina y garaje que serán acabado con piedra de Casares.

PARTICIONES

- Tabiquería interior formada por doble placa de yeso laminado PLADUR (18+15mm), perfilería de yeso laminado (46mm) con relleno de lana mineral, placa intermedia de yeso laminado (15mm), perfilería de yeso laminado (46mm) con relleno de lana mineral y doble placa de yeso laminado PLADUR (18+15mm). En zonas húmedas se utilizará perfilería de 70mm y placa de yeso laminado PLADUR hidrófugo.
- Falso techo de placa de yeso laminado PLADUR (13mm).

TECHOS Y PORCHES

- Cubierta plana de grava con lámina impermeabilizante asfáltica de doble capa y aislamiento térmico de espuma de poliestireno extruido (XPS).
- Porches con estructura de pérgola de madera.

AISLAMIENTO

- Se consigue un alto nivel de aislamiento térmico y acústico mediante sistemas constructivos especializados. Forjados macizos estructurales. Aislamiento térmico de poliuretano proyectado. Placa de yeso laminado PLADUR (15mm) con relleno de lana mineral para evitar puentes acústicos. Lámina antiimpacto bajo solado.

FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Sistema de plomería de polietileno reticulado (PEX).
- Sistema de renovación de aire interno mecanizado.
- Climatización mediante bombas de calor aerotérmicas Daikin o Mitsubishi para aire acondicionado/calefacción. Incluye Daikin paneles solares.
- Calefacción por suelo radiante hidráulico en las zonas principales de la casa y suelo radiante eléctrico en los baños.

ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA

- Sistema GIRA instalado.
- Puntos de contacto de teléfono y TV en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de cables para tomas de datos RJ45 en dormitorios y salón, conectados a la red de fibra óptica de la urbanización.
- Sistema domótico instalado compuesto por detectores de inundación, control de iluminación, climatización y control de consumo de agua y electricidad.
- Iluminación básica en el interior de la vivienda.
- Sistema de seguridad y alarma conectado a la red central.

MUROS Y TECHOS

- Fachada exterior acabada con yeso y pintura al silicato color blanco.
- Techo plano de grava.

Especificaciones técnicas y acabados

CARPINTERÍA

- Puerta de entrada en madera de Iroko con paneles de cristal.
- Puertas de unión en madera natural barnizada.
- Armarios y alacenas con paneles de madera barnizados y/o lacados e interior forrado.
- Carpintería exterior de aluminio Reynaers con doble acristalamiento Climalit (bajo emisivo).

PAVIMENTOS, ALICATADOS Y PINTURAS

- Pavimento interior, incluidos baños y cocina, en mármol Travertino. Zócalo de DM lacado hidrófugo (alto 18cm).
- Pintura y revestimiento de travertino en paredes. Mesadas y superficies del mismo material.
- Pavimentos de zonas exteriores en Travertino arenado.
- Interior acabado con pintura plástica lisa lavable.

INODOROS Y GRIFOS

- Grifería de baño Duravit.
- Grifería Hansgrohe Axor Chrome.
- Baño de Caldewei.
- Plato de ducha de mármol granallado con mampara de cristal.

COCINA

- Cocina SIEMATIC lacada mate.
- Horno multifunción, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico-congelador, vinoteca, lavavajillas, lavadora, secadora y microondas GAGGENAU, MIELE y WOLF.
- Encimeras DEKTON.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Climatización mediante AEROTERMIA mediante bomba de calor DAIKIN.

PISCINA

- Piscina revestida con baldosa cerámica esmaltada de 10x10cm. Sistema de depuración salina e iluminación instalada.
- Preinstalación de climatización y cubierta de piscina.

GARAJE -

Espacios de garaje abiertos y cubiertos contruidos a partir de una losa de hormigón armado sobre pilares metálicos. Pintados en blanco.

ESPACIOS EXTERIORES

- La parcela está cerrada por un muro de mampostería de piedra de Casares.
- Parcelas delimitadas con valla metálica y matorrales.
- Diseño de jardines por Finca Cortesin Landscaping.
- Acceso vehicular con adoquín portugués.

LA PROMOTORA Y LA DIRECCIÓN DE OBRA SE RESERVAN EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES QUE PUEDAN SER NECESARIAS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O COMERCIALES, SIN QUE ELLO SUPONGA REDUCCIÓN ALGUNA DEL NIVEL GLOBAL DE CALIDAD.