

## Especificaciones técnicas y acabados

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación profunda de pilotes de hormigón y losas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.

### FACHADA

- Fachada exterior de medio pie de espesor construida con ladrillo perforado, enfoscado con mortero, aislamiento térmico con poliuretano proyectado de densidad 35 kg/m<sup>3</sup>, aislamiento térmico en cantos de forjado y pilares, cámara de aire y fachadas interiores de doble placa de yeso PLADUR (18+15mm) con aislamiento acústico de lana mineral.
- Fachada exterior acabada con yeso y pintura al silicato blanco, excepto zonas de cocina y garaje que serán acabado con piedra de Casares.

### PARTICIONES

- Tabiquería interior formada por doble placa de yeso laminado PLADUR (18+15mm), perfilería de yeso laminado (46mm) con relleno de lana mineral, placa intermedia de yeso laminado (15mm), perfilería de yeso laminado (46mm) con relleno de lana mineral y doble placa de yeso laminado PLADUR (18+15mm). En zonas húmedas se utilizará perfilería de 70mm y placa de yeso laminado PLADUR hidrófugo.
- Falso techo de placa de yeso laminado PLADUR (13mm).

### TECHOS Y PORCHES

- Cubierta plana de grava con lámina impermeabilizante asfáltica de doble capa y aislamiento térmico de espuma de poliestireno extruido (XPS).
- Porches con estructura de pérgola de madera.

### AISLAMIENTO

- Se consigue un alto nivel de aislamiento térmico y acústico mediante sistemas constructivos especializados. Forjados macizos estructurales.
- Aislamiento térmico de poliuretano proyectado. Placa de yeso laminado PLADUR (15mm) con relleno de lana mineral para evitar puentes acústicos. Lámina antiimpacto bajo solado.

### FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Sistema de plomería de polietileno reticulado (PEX).
- Sistema de renovación de aire interno mecanizado.
- Climatización mediante bombas de calor aerotérmicas Daikin o Mitsubishi para aire acondicionado/calefacción. Incluye Daikin paneles solares.
- Calefacción por suelo radiante hidráulico en las zonas principales de la casa y suelo radiante eléctrico en los baños.

### ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA

- Sistema GIRA instalado.
- Puntos de contacto de teléfono y TV en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de cables para tomas de datos RJ45 en dormitorios y salón, conectados a la red de fibra óptica de la urbanización.
- Sistema domótico instalado compuesto por detectores de inundación, control de iluminación, climatización y control de consumo de agua y electricidad.
- Iluminación básica en el interior de la vivienda.
- Sistema de seguridad y alarma conectado a la red central.

### MUROS Y TECHOS

- Fachada exterior acabada con yeso y pintura al silicato color blanco.
- Techo plano de grava.

## Especificaciones técnicas y acabados

### CARPINTERÍA

- Puerta de entrada en madera de Iroko con paneles de cristal.
- Puertas de unión en madera natural barnizada.
- Armarios y alacenas con paneles de madera barnizados y/o lacados e interior forrado.
- Carpintería exterior de aluminio Reynaers con doble acristalamiento Climalit (bajo emisivo).

### PAVIMENTOS, ALICATADOS Y PINTURAS

- Pavimento interior, incluidos baños y cocina, en mármol Travertino. Zócalo de DM lacado hidrófugo (alto 18cm).
- Pintura y revestimiento de travertino en paredes. Mesadas y superficies del mismo material.
- Pavimentos de zonas exteriores en Travertino arenado.
- Interior acabado con pintura plástica lisa lavable.

### INODOROS Y GRIFOS

- Grifería de baño Duravit.
- Grifería Hansgrohe Axor Chrome.
- Baño de Caldewei.
- Plato de ducha de mármol granallado con mampara de cristal.

### COCINA

- Cocina SIEMATIC lacada mate.
- Horno multifunción, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico-congelador, vinoteca, lavavajillas, lavadora, secadora y microondas GAGGENAU, MIELE y WOLF.
- Encimeras DEKTON.

### CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Climatización mediante AEROTERMIA mediante bomba de calor DAIKIN.

### PISCINA

- Piscina revestida con baldosa cerámica esmaltada de 10x10cm. Sistema de depuración salina e iluminación instalada.
- Preinstalación de climatización y cubierta de piscina.

### GARAJE -

- Espacios de garaje abiertos y cubiertos construidos a partir de una losa de hormigón armado sobre pilares metálicos. Pintados en blanco.

### ESPACIOS EXTERIORES

- La parcela está cerrada por un muro de mampostería de piedra de Casares.
- Parcelas delimitadas con valla metálica y matorrales.
- Diseño de jardines por Finca Cortesin Landscaping.
- Acceso vehicular con adoquín portugués.

LA PROMOTORA Y LA DIRECCIÓN DE OBRA SE RESERVAN EL DERECHO DE REALIZAR LOS MODIFICACIONES QUE PUEDAN SER NECESARIAS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O COMERCIALES, SIN QUE ELLO SUPONGA REDUCCIÓN ALGUNA DEL NIVEL GLOBAL DE CALIDAD.