

# Memoria de calidades

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación sobre enchado de zahorras y gravas, mediante losa de hormigón armado protegida contra la humedad.

Estructura con forjado, muros y pilares de hormigón armado INDEPENDIENTE.

## FACHADAS

Fachada exterior de ladrillo/bloque cerámico de 12 cm de espesor.

Aislamiento térmico formado por panel rígido de poliestireno expandido de 10cm.

Hoja interior de ladrillo/bloque cerámico de 7 cm de espesor.

Revestimiento exterior de mortero monocapa, fachada alicatada de porcelánico, según diseño del proyecto e infografías orientativas.

## CUBIERTAS

Terrazas y balcones - cubierta plana transitable con formación de pendientes. Impermeabilización con lámina asfáltica LBM. Pavimento porcelánico antideslizante.

Cubierta plana No transitable con acabado de grava, impermeabilización con lámina asfáltica LBM y aislamiento térmico con panel rígido de poliestireno XPS.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento porcelánico en interior, antideslizante en exterior y terrazas transitables. De gran formato y primera calidad.

Peldaños de escaleras interiores y rodapié del mismo material.

Revestimiento de baños y aseo: paredes y suelos porcelánico.

## PAREDES Y FALSOS TECHOS

División interior con bloque cerámico de 9 cm espesor. Enlucido con yeso y pintura blanca lisa lavable.

Falso techo liso y falso techo desmontable en zonas para instalaciones.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada.

Puertas interiores abatibles, de color blanco.

Puerta corredera en baño planta baja.

## VESTIDOR Y ARMARIOS

Vestidor en dormitorio principal planta baja con barra para colgar cajones y estantes.

Armarios empotrados con puertas correderas, barra para colgar, cajones y estantes.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Puertas y ventanas abatibles y correderas de aluminio texturizado RAL 7016 o similar, con rotura de puente térmico.

Vidrio Cámara Bajo Emisivo.

Persianas motorizadas.

# Memoria de calidades

## BAÑOS Y ASEO DE INVITADOS

Aparatos sanitarios y grifería monomando de primera calidad.

Muebles suspendidos con lavabo sobre encimera y espejos.

Platos de ducha en baños y mampara de cristal.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Amueblada por completo. Zona isla con muebles y encimera porcelánico. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de primera calidad.

Campana extractora, vitrocerámica, horno, microondas, frigorífico y lavavajillas.

## ACS Y CLIMATIZACIÓN

Pre-instalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y planta primera. Rejillas de retorno en dependencias.

Instalación de Termo eléctrico 150 Litros NUOS o equivalente para el servicio de ACS.

## PLACAS SOLARES

Instalación de paneles solares con inversor.

## TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD

Tomas de televisión en salón-comedor y dormitorios.

Tomas RJ45 en salón-comedor y dormitorios.

Ojos de buey y downlight led.

Kit de videoportero.

## PISCINA Y ZONAS EXTERIORES

Piscina privada. Red de conductos de depuración de aguas de piscina.

Instalación de equipo completo de depuración y equipo de filtración.

Ducha exterior.

Puerta motorizada de acceso a vehículos.