

Descriptif des finitions et matériaux

FONDATIONS ET STRUCTURE

Fondations sur un lit de graviers et tout-venant compacté, réalisées au moyen d'un radier en béton armé protégé contre l'humidité.

Structure INDÉPENDANTE composée de planchers, murs et poteaux en béton armé.

FAÇADES

Façade extérieure en brique ou bloc céramique de 12 cm d'épaisseur.

Isolation thermique constituée d'un panneau rigide en polystyrène expansé de 10 cm.

Paroi intérieure en brique ou bloc céramique de 7 cm d'épaisseur.

Revêtement extérieur en enduit monocouche, façade habillée de grès cérame, selon le design défini dans le projet et les rendus indicatifs.

TOITURES

Terrasses – toiture plate accessible avec formation de pentes. Étanchéité réalisée par membrane bitumineuse LBM. Revêtement de sol en grès cérame antidérapant.

Toiture plate non accessible avec finition en gravier, étanchéité par membrane bitumineuse LBM et isolation thermique à l'aide de panneaux rigides en polystyrène extrudé (XPS).

REVÊTEMENTS DE SOL ET MURAUX

Revêtement de sol en grès cérame à l'intérieur, antidérapant à l'extérieur et sur les terrasses accessibles. Grand format et première qualité. Marches des escaliers intérieurs et plinthes réalisés dans le même matériau.

Revêtement des murs et sols des salles de bains et WC en grès cérame.

MURS ET FAUX PLAFONDS

Cloison intérieure en bloc céramique de 9 cm d'épaisseur.

Enduit en plâtre et peinture blanche lisse lavable.

Plafond suspendu lisse et plafond démontable dans les zones techniques pour le passage des installations.

MENUISERIE INTÉRIEURE

Porte d'entrée blindée.

Portes intérieures battantes, de couleur blanche.

Porte coulissante dans la salle de bains du rez-de-

DRESSING ET PLACARDS

Dressing dans la chambre principale au rez-de-chaussée, équipé d'une barre de penderie, de tiroirs et d'étagères.

Placards encastrés avec portes coulissantes, barre de penderie, tiroirs et étagères.

MENUISERIE EXTÉRIEURE

Portes et fenêtres battantes et coulissantes en aluminium texturé RAL 7016 ou similaire, avec rupture de pont thermique.

Vitrage à isolation thermique renforcée (double vitrage à faible émissivité).

Volets roulants motorisés.

Descriptif des finitions et matériaux

SALLES DE BAINS ET TOILETTE INVITÉS

Appareils sanitaires et robinetterie mitigeuse de première qualité.

Meubles suspendus avec vasque posée sur plan de travail et miroirs.

Receveurs de douche dans les salles de bains et parois en verre.

ÉQUIPEMENT DE CUISINE

Entièrement aménagée. Îlot central avec mobilier et plan de travail en grès cérame. Évier en acier inoxydable et robinet mitigeur de première qualité.

Hotte aspirante, plaque vitrocéramique, four, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle.

ECS ET CLIMATISATION

Pré-installation de la climatisation par conduits au rez-de-chaussée et à l'étage. Grilles de reprise d'air dans les pièces.

Installation d'un chauffe-eau électrique de 150 litres NUOS ou équivalent pour la production d'ECS.

PANNEAUX SOLAIRES

Installation de panneaux solaires avec onduleur.

TÉLÉCOMMUNICATIONS ET ÉLECTRICITÉ

Prises de télévision dans le séjour-salle à manger et les chambres.

Prises RJ45 dans le séjour-salle à manger et les chambres.

Spot encastrés et downlights LED.

Kit de vidéophone.

PISCINE ET ESPACES EXTÉRIEURS

Piscine privée. Réseau de conduits pour le système de filtration des eaux de la piscine.

Installation d'un équipement complet de traitement et de filtration.

Douche extérieure.

Portail motorisé pour l'accès des véhicules.