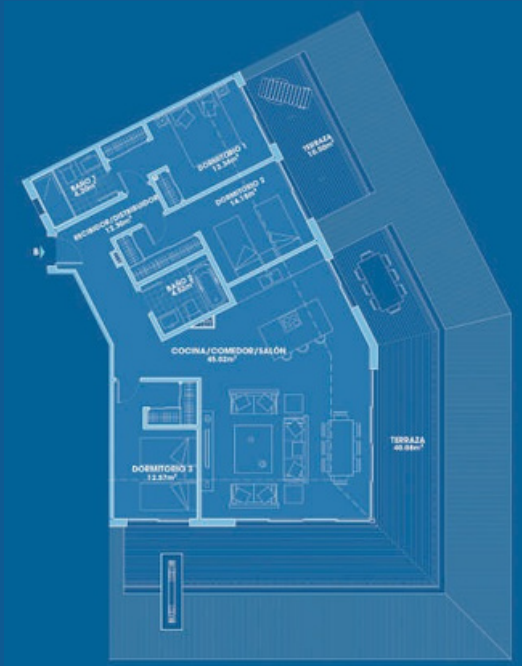


The units

4 bedrooms
From 120m² to 150 m²



3 bedrooms
From 108m² to 116 m²



2 bedrooms
From 72m² to 79 m²



Building specifications

FOUNDATION AND STRUCTURE Reinforced concrete

foundation slab. reinforced concrete
walls in basements. Reinforced concrete structure with waffle slab.

COVERS Non-passable inverted roof formed from inside

to outside
by two sheets of plastomeric bitumen with polyester felt reinforcement, separating layer of geotextile, layer of reflective polystyrene thermal insulation, separating layer of geotextile, layer of white pebble gravel.

Walkable roof formed from inside to outside by asphalt primer, two-layer waterproofing membrane formed by two-sheets of plastomeric bitumen with polyester felt reinforcement, separating layer of geotextil, layer of mortar of cement screened with mesh.

FACADE Double-panel facade cladding: the exterior of

perforated
brick cladding, interior plastering, projected insulation, air chamber and interior sheet of dry wall on a metal structure
with a mineral wool panel for insulation.

Memoria de calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA Losa de cimentación

de hormigón armado. Muros de hormigón armado en sótanos. Estructura de hormigón armado con forjado reticular

CUBIERTAS

Cubierta invertida no transitable formada de interior a exterior por dos láminas de betún plastomérico con armadura de fieltro de poliéster, capa separadora de geotextil, capa de aislamiento térmico reflexivo de poliestireno, capa separadora de geotextil, capa de grava de canto rodado blanco.

Cubierta transitable formada de interior a exterior por impermeabilizante asfáltica, membrana bicapa formada por dos láminas de betún plastomérico con armadura de fieltro de poliéster, capa separadora de geotextil, capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido, capa separadora de geotextil, capa de mortero de cemento maestreada con mallazo.

FACHADAS Cerramiento de fachada de doble hoja: la

exterior de citara
de ladrillo perforado para revestir, enfoscado interior, aislamiento proyectado, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.



EXTERNAL CARPENTRY Elegant Infinity ThermoFibra

aluminium carpentry, smooth
antracite gray color outside and inside, with high thermal
and acoustic performance, and 6/14/4 glazing.

INTERIOR CARPENTRY Armored entrance door to the

house with a security lock,.

Interior doors in white lacquered wood, with anti-impact
perimeter rubber gasket.

Built-in wardrobes with sliding doors finished in smooth
white lacquer, to match the rest of the carpentry,
completely finished inside.

PAVEMENTS Interior flooring throughout the house with

top quality
wooden flooring, PARADOR brand, Trendtime model,
with two different shades to choose from.

COATINGS

Bathroom cladding by tiling walls in wet areas, with top-
quality porcelain ceramic tiles, Cifre brand, Granite model,
to choose from in gray or light cream tones.

On the façade, clad with Keraben dry-pressed stoneware
ceramic tile, Rue Paris model or similar.

White stone paint on exteriors and smooth plastic paint on
walls and ceilings of homes.

CARPINTERIA DE EXTERIOR Carpintería de aluminio

Elegant Infinity ThermoFibra,
color gris antracita liso en exterior e interior, de elevadas
prestaciones térmicas y acústicas , y acristalamiento
6/14/4.

CARPINTERIA DE INTERIOR Puerta interior de

entrada a vivienda, de seguridad,
resistente al fuego, con doble chapa de acero tratado,
bisagras antipalanca, cerradura de seguridad y mirilla
óptica gran angular.

Puertas interiores de madera lacada en blanco,

certificadas
por AENOR (008/000143) de la concesión de uso de la
marca N y sello de calidad AITIM, con herrajes de acero
inoxidable.

PAVIMENTOS

Solados interiores en toda la vivienda con tarima PARADOR
Trendtime 5 ó 6 con dos diferentes tonos a elegir.

REVESTIMIENTOS Revestimiento de baños mediante

alicatado en paramentos
de zonas húmedas, con azulejos cerámicos porcelánicos
de primera calidad, marca Cifre, modelo Granite, a elegir
en tonos grises o cremas claros.

En fachada, aplacado con baldosa cerámica de gres
prensado en seco Keraben, modelo Rue Paris o similar.
Pintura pétreo blanca en exteriores y pintura plástica lisa

en
paredes y techos de viviendas.



KITCHEN ROOM Fully equipped kitchens brand Nell'a

design

High and low cabinets with drawers.

Countertops and front between furniture type Silestone

or

similar.

Electrical appliances: Microwave, dishwasher, stainless
steel extractor hood, refrigerator, induction hob, electric
oven and washing machine. **BOSCH or SIEMENS.**

Stainless steel sink with mixer tap.

PLUMBING AND SANITARY APPLIANCES The main

bathroom is delivered according to typology with
a cabinet with a countertop washbasin, and white
china toilets, including a shower tray and/or bathtub.

Countertop washbasins with four-drawer unit Roca

brand

mod. "The Gap Round".

Roca brand low-tank toilet mod. "The Gap Square"

Roca brand bathtub mod. Princess

Extra-flat acrylic shower tray

Roca brand single-lever faucets mod. L20

AIR CONDITIONING AND DOMESTIC HOT WATER

General installation of solar energy collection for the
production of sanitary hot water.

Air conditioning by means of a hot-cold air heat pump

from

the SAMSUNG brand or similar, with manual regulation
the diffusers in each room.

COCINA Cocinas totalmente equipadas Nel'la Design.

Muebles altos y bajos con cajones.

Encimeras y frente entre muebles tipo SILESTONE o

similar. Electrodomésticos: Microondas, lavavajillas,

campana

extractora acabado inox., frigorífico, vitrocerámica de
inducción, horno eléctrico, lavadora, marca **BOSCH**
SIEMENS.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS El baño

principal se entrega según tipología con mueble
con lavabo sobre encimera, y sanitarios de porcelana
vitrocerámica, incluso plato de ducha y/o
bañera.

Lavabos sobre encimera con mueble de cuatro cajones
marca Roca mod. «The Gap Round».

Inodoro tanque bajo marca Roca mod."The Gap Square"

Bañera marca Roca mod. Princess

Plato de ducha acrílico extraplano

Griferías monomando marca Roca mod. L20

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación general de captación de energía solar para la
producción de agua caliente sanitaria.

Climatización mediante bomba de calor aire frío-

caliente

de la marca SAMSUNG, con regulación manual de los
difusores en cada estancia.



ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS Pre

installation of alarm and home automation in all homes.

Installation of terrestrial and satellite TV system and telephone connection, with sockets in living room, kitchen and bedrooms.

Jung or similar brand control panel, mechanisms and plugs.

Video intercom installation.

COMMON ZONES

Two parking spaces and a storage room per home.

Lighting control with presence detectors.

Gym and sauna.

Business Center / Multipurpose room.

Swimming pool, solarium space and children's pool.

Landscaped common areas, rest areas.

Pre-installation of recharging of electric vehicles.

CCTV security system.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Pre instalación de alarma y de domótica en todas las viviendas.

Instalación de sistema TV terrestre y Satélite y conexión telefónica, con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Panel de control, mecanismos y enchufes de la marca Jung o similar.

Instalación de video portero.

ZONAS COMUNES Dos plazas de aparcamiento y un trastero por vivienda.

Control de alumbrado con detectores de presencia.

Gimnasio y sauna.

Salón comunitario.

Piscina, espacio de solárium y piscina infantil.

Zonas comunes ajardinadas, áreas de descanso.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.

Sistema de seguridad por CCTV.



F U E N G I R O L A