

mejor ubicación • • • • calidad excepcional • • • • • • • • modelo de inversión comprobado

# NōA Culera

Proyecto residencial exclusivo  
en las afueras de Valencia

nōa cullera

Próximamente



# San Haven Developers — promotor con experiencia y garantías

100+  
proyectos en el sector inmobiliario

11 años  
en el mercado inmobiliario

licencias  
de construcción y todos  
los permisos correspondientes

equipo de 25+  
expertos en el sector de la construcción

5 años  
en el mercado español

1200+  
red de socios en todo el mundo

aval bancario  
garantía bancaria para todo el proyecto  
para la protección de los inversores

97,3%  
tasa de ocupación



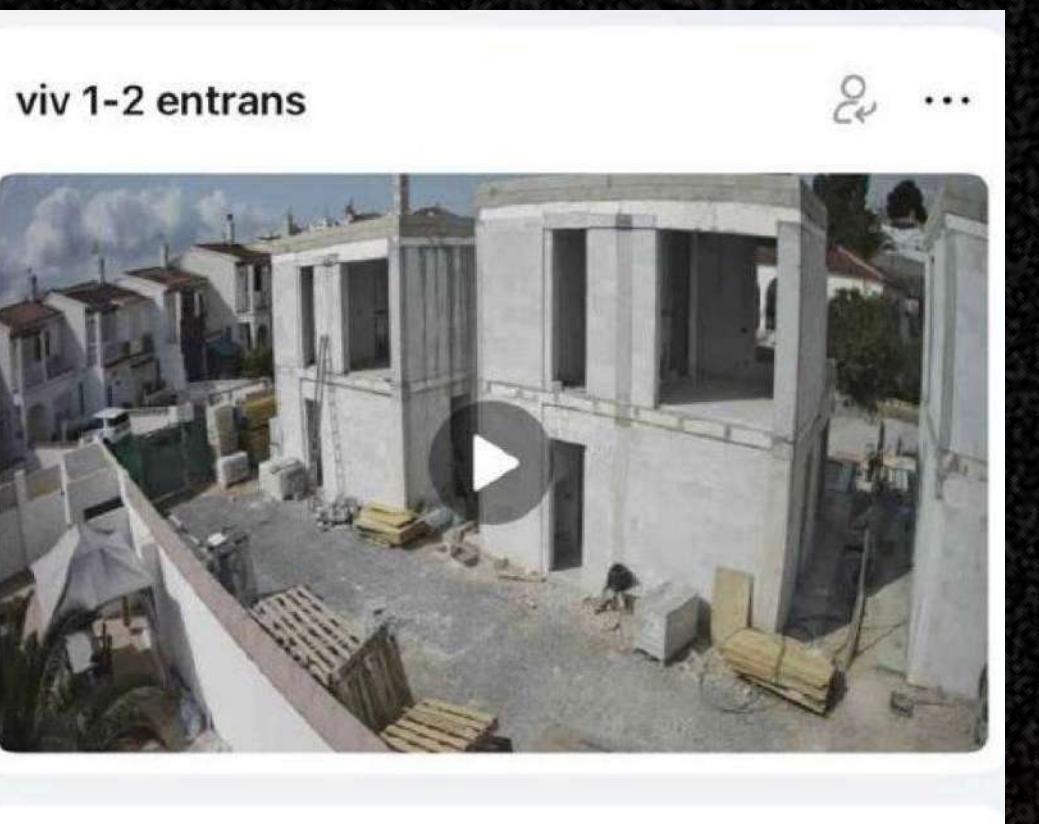
Colaboramos  
con socios como:

PORCELANOSA

 BOSCH

SIEMENS

# Otros proyectos de San Haven en ejecución



## La Nucia

- 6 casas de dos plantas con aparcamiento
- Finalización prevista del proyecto: 4.º trimestre de 2025
- Control transparente: los inversores tienen acceso 24/7 a cámaras conectadas en línea, con actualizaciones constantes de fotos y vídeos directamente desde la obra

## Hilford Resorts

- Apartahotel de 20 habitaciones
- Fecha estimada de finalización de la construcción: julio de 2026
- Proyecto gestionado por el mismo equipo que desarrolla NOA Cullera, con acompañamiento completo





# Un imán para turistas

Estamos creando NŌA Cullera — un complejo residencial boutique con 19 apartamentos en el corazón de la costa mediterránea, a solo 30 minutos de Valencia.

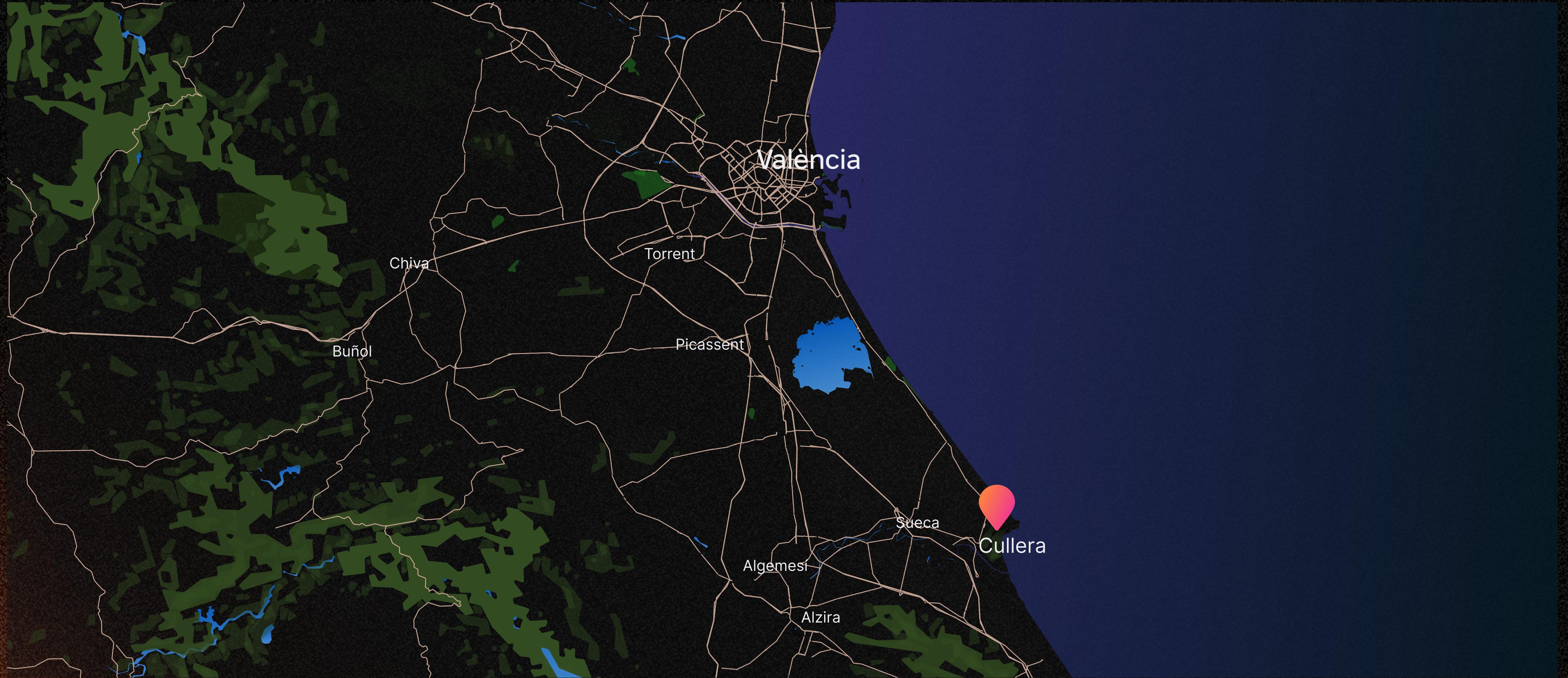
Todo lo que la gente ama de España — está aquí: playas, restaurantes, navegación, naturaleza... todo a pocos pasos.

📍 La playa más popular,  
San Antonio —  
a 3 minutos a pie

🛒 A menos de 5 minutos,  
supermercados:  
Mercadona, Carrefour, Consum

🚂 La estación de tren —  
a 10 minutos a pie. Trenes directos  
a Valencia cada hora

🌸 Cerca, el lugar perfecto  
para pasear — la laguna  
natural Estany de Cullera



# Medusa Sunbeach Festival

Impulso para el negocio de alquileres



Decenas de eventos cada año,

el principal de ellos — el festival Medusa Sunbeach Festival en agosto, que cada año reúne a más de 300 000 visitantes.

---

Los precios de alquiler a corto plazo aumentan entre un 100 % y un 150 %

---

El alojamiento cerca del mar se reserva con mucha antelación, lo que para el inversor significa una garantía anual de resultados

---

Los ingresos por alquiler en estos días pueden igualar o incluso superar la renta media mensual

---

# NOA Cullera

diseño moderno y confort



Zona privada ajardinada —  
tranquilidad, palmeras,  
ambiente mediterráneo



Diseño paisajístico  
exclusivo y detallada  
atención a los materiales



Todos los apartamentos  
cuentan con acceso  
propio a la terraza



Terraza panorámica con  
piscina, tumbonas y zonas  
de descanso

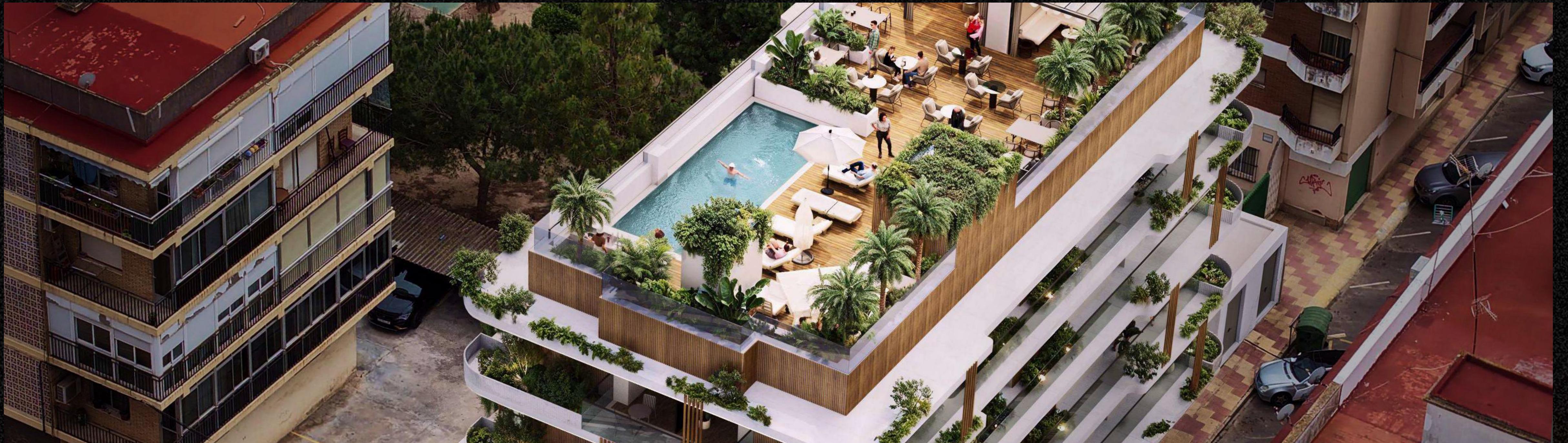


Distribución de apartamentos  
cuidadosamente diseñada



Materiales de alta  
calidad y soluciones  
técnicas modernas





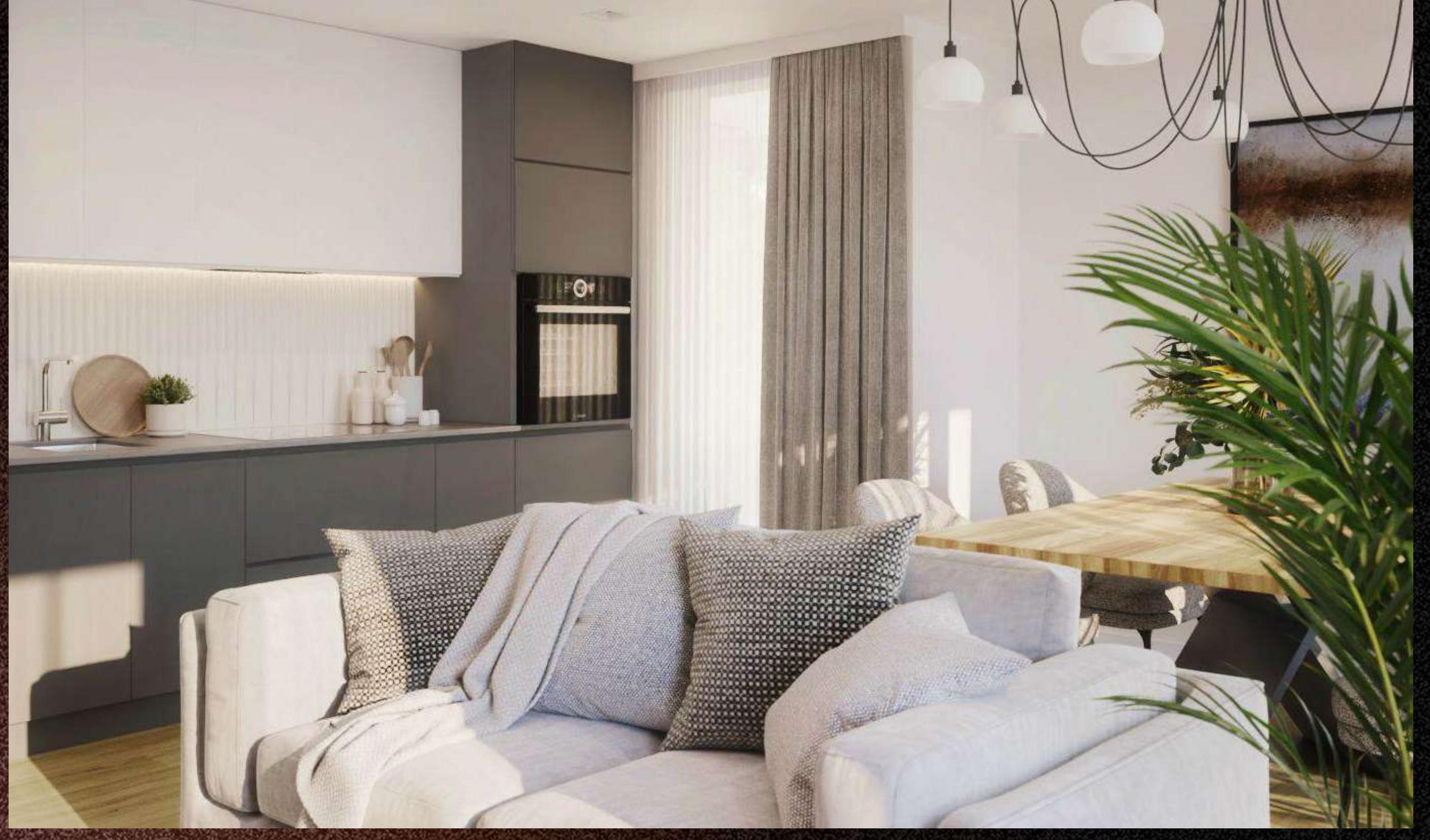
# Invierta en un proyecto que ya cuenta con demanda

Mercado limitado de obra  
nueva con diseño moderno  
e infraestructura completa

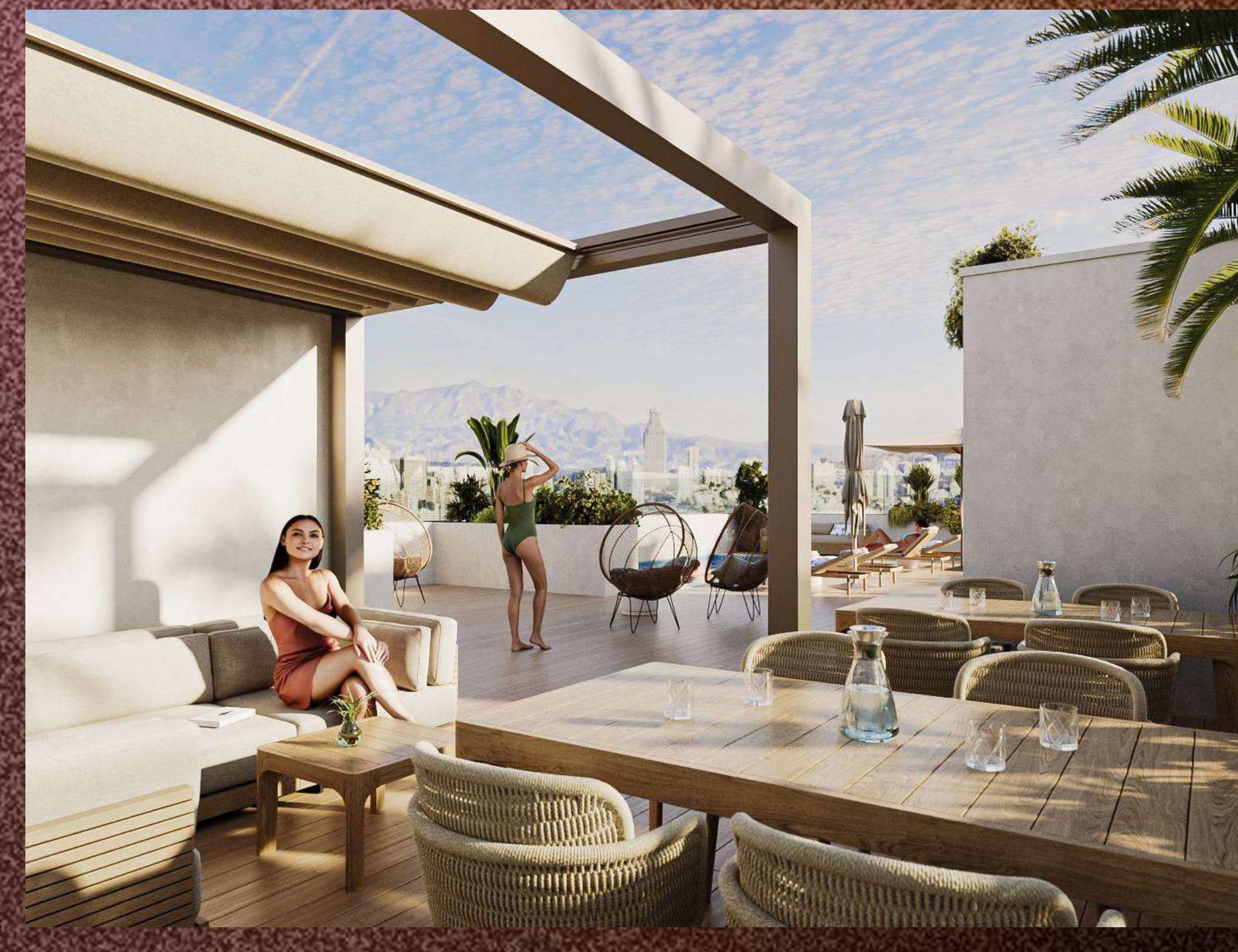
Los compradores europeos buscan  
activamente apartamentos listos  
para habitar con servicio de gestión

La demanda de alquiler a corto plazo  
en Cullera supera ampliamente la  
oferta en temporada alta

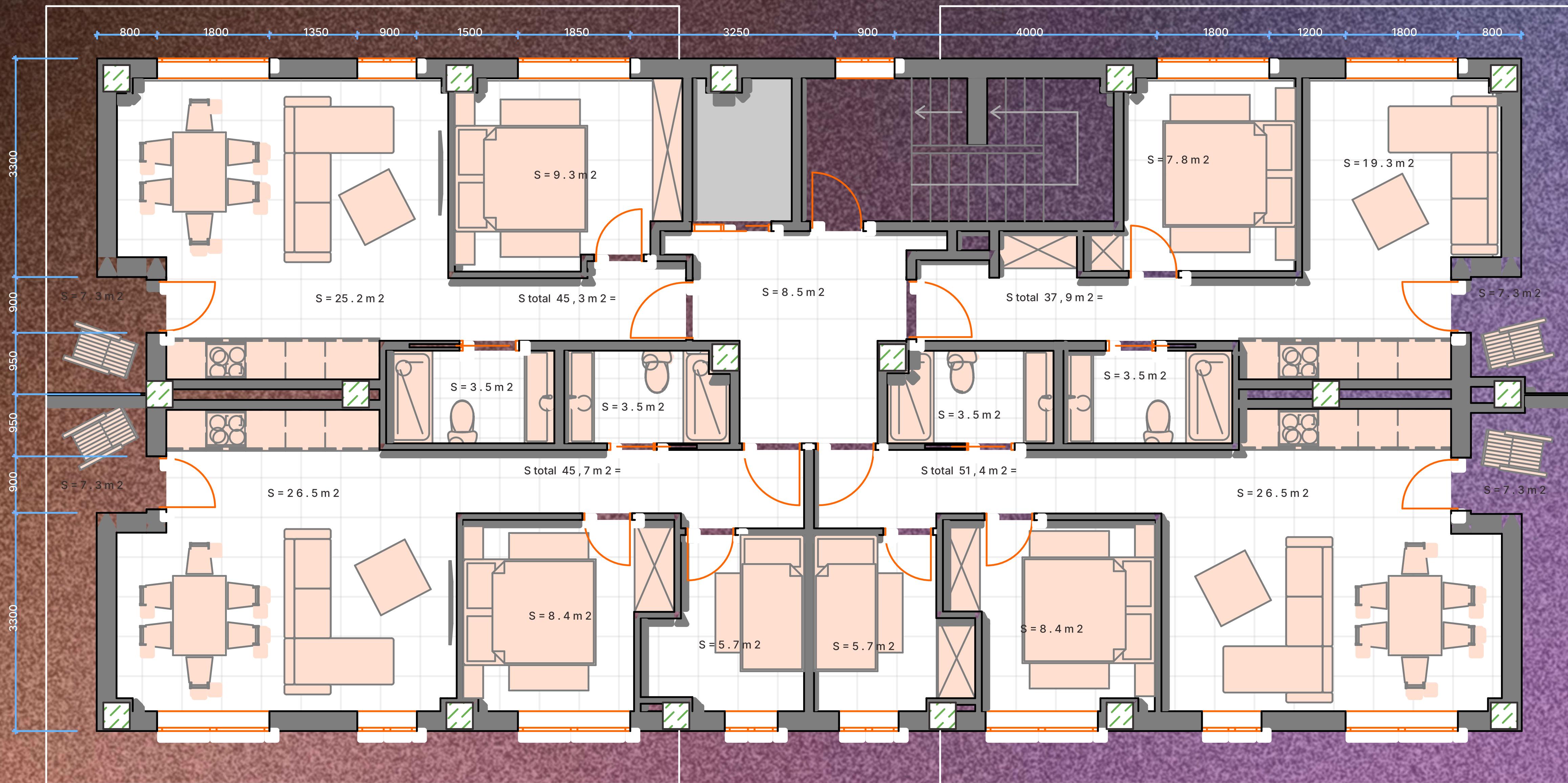
Propiedad con modelo de alquiler  
gestionado y un interior  
completamente preparado para vivir







# Para las plantas 1 a 4



# ¿Por qué precisamente España?

- 📍 El 52 % de las nuevas operaciones inmobiliarias en la UE se realizan en España
- 👉 Alta liquidez incluso en períodos de crisis
- +👤 El cliente europeo confía y compra
- 💼 Mercado jurídicamente transparente



## Comparación con otros mercados

### Bali

imposibilidad de poseer terrenos, restricciones legales

### Dubái

alto umbral de entrada en proyectos rentables, dificultades para la reventa

### Turquía

baja demanda en el mercado secundario, beneficios de propiedad poco transparentes

# Entrada limitada con máximo potencial

desde € 77 000

importe de entrada  
en la inversión (1 unidad)

18 meses

ciclo previsto del proyecto  
hasta la realización

18,6 %

rentabilidad anual estimada  
sobre el capital invertido

## Nos encargamos de todo:

- Acompañamiento completo:  
jurídico, técnico y de marketing
- Marketing de reventa
- Transmisión total de los ingresos  
(por alquiler o venta)
- Comunicación con compradores
- Un único contacto durante todo el ciclo  
— desde la inversión hasta el beneficio

El 9 de julio sorteamos **tres grandes premios** entre los primeros inversores que realizaron el pago antes del 7 de junio de 2025

## Premios del sorteo:



### 1 lugar

#### PEUGEOT 2008

Nuevo crossover compacto de regalo

El sorteo tuvo lugar — mire cómo fue

[Enlace al vídeo con el ganador afortunado](#)

### 2 lugar

#### Equipamiento completo del apartamento

Muebles, electrodomésticos, textiles — todo listo para vivir o alquilar



### 3 lugar

#### Un año de gestión gratuita

Nuestro servicio gestiona la propiedad sin ningún coste para el propietario



# Formatos de participación y condiciones de entrada en la ronda privada

## 1. Participación en inversiones

- Aportación del porcentaje correspondiente del valor de la unidad
- Firma del contrato de inversión
- Fijación del derecho sobre la unidad durante el periodo de ejecución del proyecto
- Devolución de la inversión junto con el rendimiento acumulado (ROI) tras la finalización de la construcción
- La realización de la salida es gestionada por el desarrollador, incluyendo marketing, soporte jurídico y comercial

## 2. Compra completa

- Posibilidad de pasar del formato de inversión a la compra completa mediante el pago de la diferencia
- Firma del contrato de compraventa y registro de la propiedad
- Entrega de la unidad a la gestión de una empresa de servicios para alquiler a corto plazo
- Los ingresos por alquiler se abonan regularmente al inversor

# Modelo financiero al 70 %

	Tipo	Superficie	Valor del objeto en la ronda de inversión con un pago del 70 %	70 % invertidos por los inversores	Ingreso por reventa del 28 % en 1,5 años, según la fecha de venta	Ingresos del inversor por la cesión del objeto a gestión	ROI del inversor en gestión
4 piso	Tipo A T2	59.20	<b>198 074</b>	<b>138 652</b>	38 823	21 240	9,12%
	Tipo B T2	58.96	<b>197 179</b>	<b>138 025</b>	40 027	21 240	9,16%
	Tipo C T1	51.47	<b>169 437</b>	<b>118 606</b>	34 396	16 380	8,22%
	Tipo D T1	43.91	<b>141 396</b>	<b>98 977</b>	28 703	14 220	8,55%
3 piso	Tipo A T2	59.20	<b>198 074</b>	<b>138 652</b>	38 823	21 240	9,12%
	Tipo B T2	58.96	<b>197 179</b>	<b>138 025</b>	40 027	21 240	9,16%
	Tipo C T1	51.47	<b>169 437</b>	<b>118 606</b>	34 396	16 380	8,22%
	Tipo D T1	43.91	<b>141 396</b>	<b>98 977</b>	28 703	14 220	8,55%
2 piso	Tipo A T2	59.20	<b>198 074</b>	<b>138 652</b>	38 823	21 240	9,12%
	Tipo B T2	58.96	<b>197 179</b>	<b>138 025</b>	40 027	21 240	9,16%
	Tipo C T1	51.47	<b>169 437</b>	<b>118 606</b>	34 396	16 380	8,22%
	Tipo D T1	43.91	<b>141 396</b>	<b>98 977</b>	28 703	14 220	8,55%
1 piso	Tipo A T2	59.20	<b>198 074</b>	<b>138 652</b>	38 823	21 240	9,12%
	Tipo B T2	58.96	<b>197 179</b>	<b>138 025</b>	40 027	21 240	9,16%
	Tipo C T1	51.47	<b>169 437</b>	<b>118 606</b>	34 396	16 380	8,22%
	Tipo D T1	43.91	<b>141 396</b>	<b>98 977</b>	28 703	14 220	8,55%
planta baja	Tipo E T2	58.60	<b>195 858</b>	<b>137 101</b>	38 388	21 240	9,22%
	Tipo F T1	47.41	<b>175 062</b>	<b>122 543</b>	34 312	16 380	7,96%
	Tipo G T1	45.12	<b>167 221</b>	<b>117 055</b>	32 775	16 380	8,33%

# Modelo transparente de interacción con el inversor

Garantizamos control, comodidad y apoyo en cada etapa



-  Una estructura de acuerdos transparente y reportes periódicos

-  Asesoría legal en todas las etapas

-  Posibilidad de pago en criptomoneda — con fijación en el contrato

-  Registro de cada unidad como propiedad inmobiliaria independiente

-  Infraestructura de ventas y posventa bien establecida

-  Acompañamiento personalizado al inversor en todas las etapas — desde la selección hasta la gestión

NōA Cullera — es la oportunidad de entrar en el mercado inmobiliario español en condiciones exclusivas, antes de que el inmueble salga a la venta pública

# Solicite una llamada con un asesor

Cálculo individual según el importe de su inversión

Respuestas a todas las preguntas sobre el formato de participación y salida

Guía paso a paso para reservar su plaza en el grupo

[Contactar con un asesor](#)

Únase al canal de Telegram

Publicamos todos los detalles del proyecto:

- fotos
- documentos
- respuestas a preguntas frecuentes
- actualizaciones sobre cada etapa

[Ir a Telegram](#)