

• • • • •

• • • • •

modelo de inversión comprobado

NÖA Cullera

Proyecto residencial exclusivo en las afueras de Valencia

nōa cullera

Próximamente



San Haven Developers — promotor con experiencia y garantías

100+

proyectos en el sector inmobiliario

5 años

en el mercado español

11 años

en el mercado inmobiliario

1200+

red de socios en todo el mundo

licencias

de construcción y todos
los permisos correspondientes

aval bancario

garantía bancaria para todo el proyecto
para la protección de los inversores

equipo de 25+

expertos en el sector de la construcción

97,3%

tasa de ocupación



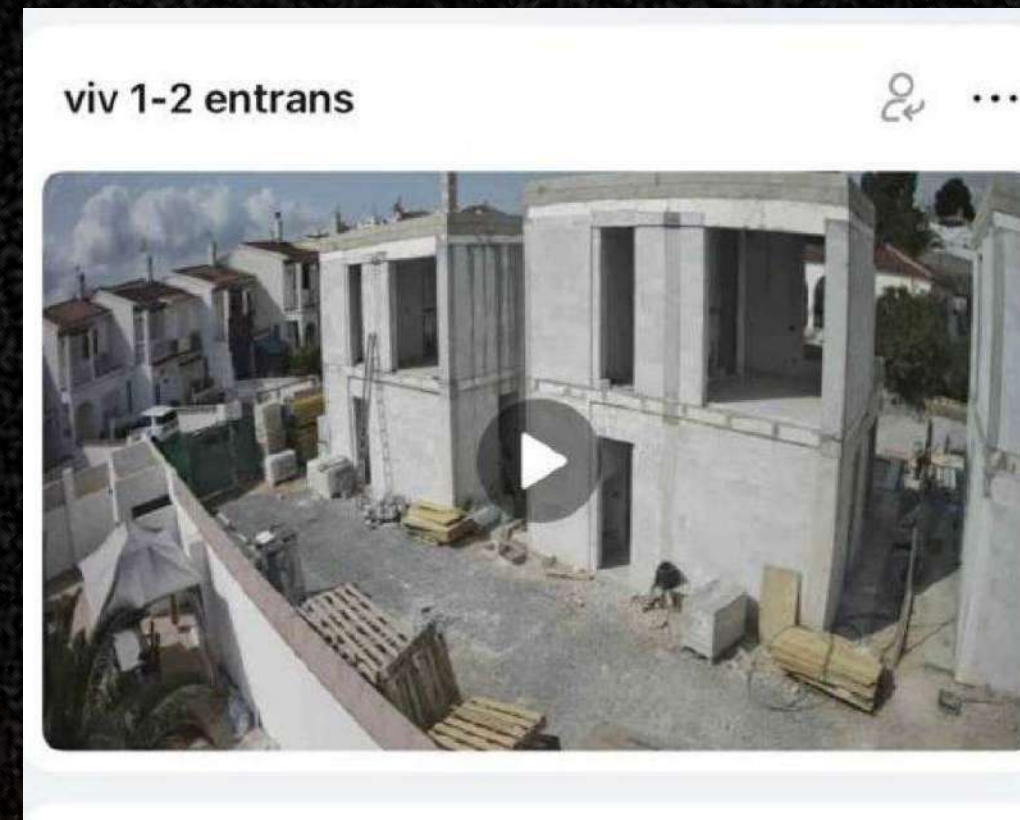
Colaboramos
con socios como:

PORCELANOSA



SIEMENS

Otros proyectos de San Haven en ejecución



La Nucia

- 6 casas de dos plantas con aparcamiento
- Finalización prevista del proyecto: 4.º trimestre de 2025
- Control transparente: los inversores tienen acceso 24/7 cámaras conectadas en línea, con actualizaciones constantes de fotos y vídeos directamente desde la obra

Hilford Resorts

- Apartahotel de 20 habitaciones
- Fecha estimada de finalización de la construcción: julio de 2026
- Proyecto gestionado por el mismo equipo que desarrolla NOA Cullera, con acompañamiento completo





Un imán para turistas

Estamos creando **NŌA Cullera** — un complejo residencial boutique con 19 apartamentos en el corazón de la costa mediterránea, a solo 30 minutos de Valencia.

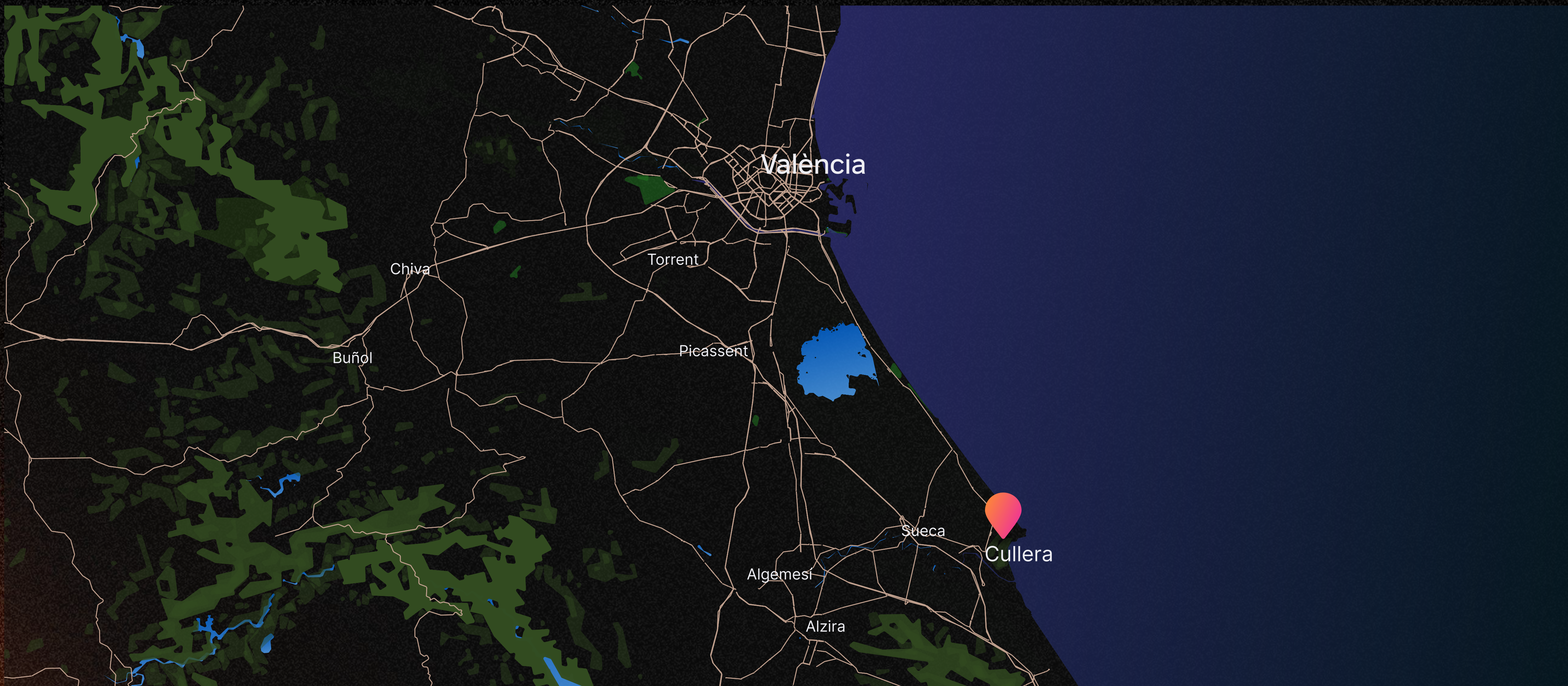
Todo lo que la gente ama de España — **está aquí**:
playas, restaurantes, navegación, naturaleza... todo a pocos pasos.

☂ La playa más popular,
San Antonio —
a 3 minutos a pie

🛒 A menos de 5 minutos,
supermercados:
Mercadona, Carrefour, Consum

🚆 La estación de tren —
a 10 minutos a pie. Trenes directos
a Valencia cada hora

🌸 Cerca, el lugar perfecto
para pasear — la laguna
natural Estany de Cullera



Medusa Sunbeach Festival

Impulso para el negocio de alquileres



Decenas de eventos cada año,

el principal de ellos — el festival Medusa Sunbeach Festival en agosto, que cada año reúne a más de 300 000 visitantes.

Los precios de alquiler a corto plazo aumentan entre un 100 % y un 150 %

El alojamiento cerca del mar se reserva con mucha antelación, lo que para el inversor significa una garantía anual de resultados

Los ingresos por alquiler en estos días pueden igualar o incluso superar la renta media mensual

NŌA Cullera

diseño moderno y confort



Zona privada ajardinada —
tranquilidad, palmeras,
ambiente mediterráneo



Diseño paisajístico
exclusivo y detallada
atención a los materiales



Todos los apartamentos
cuentan con acceso
propio a la terraza



Terraza panorámica con
piscina, tumbonas y zonas
de descanso



Distribución de apartamentos
cuidadosamente diseñada



Materiales de alta
calidad y soluciones
técnicas modernas





Invierta en un proyecto que ya cuenta con demanda

Mercado limitado de obra
nueva con diseño moderno
e infraestructura completa

Los compradores europeos buscan
activamente apartamentos listos
para habitar con servicio de gestión

La demanda de alquiler a corto plazo
en Cullera supera ampliamente la
oferta en temporada alta

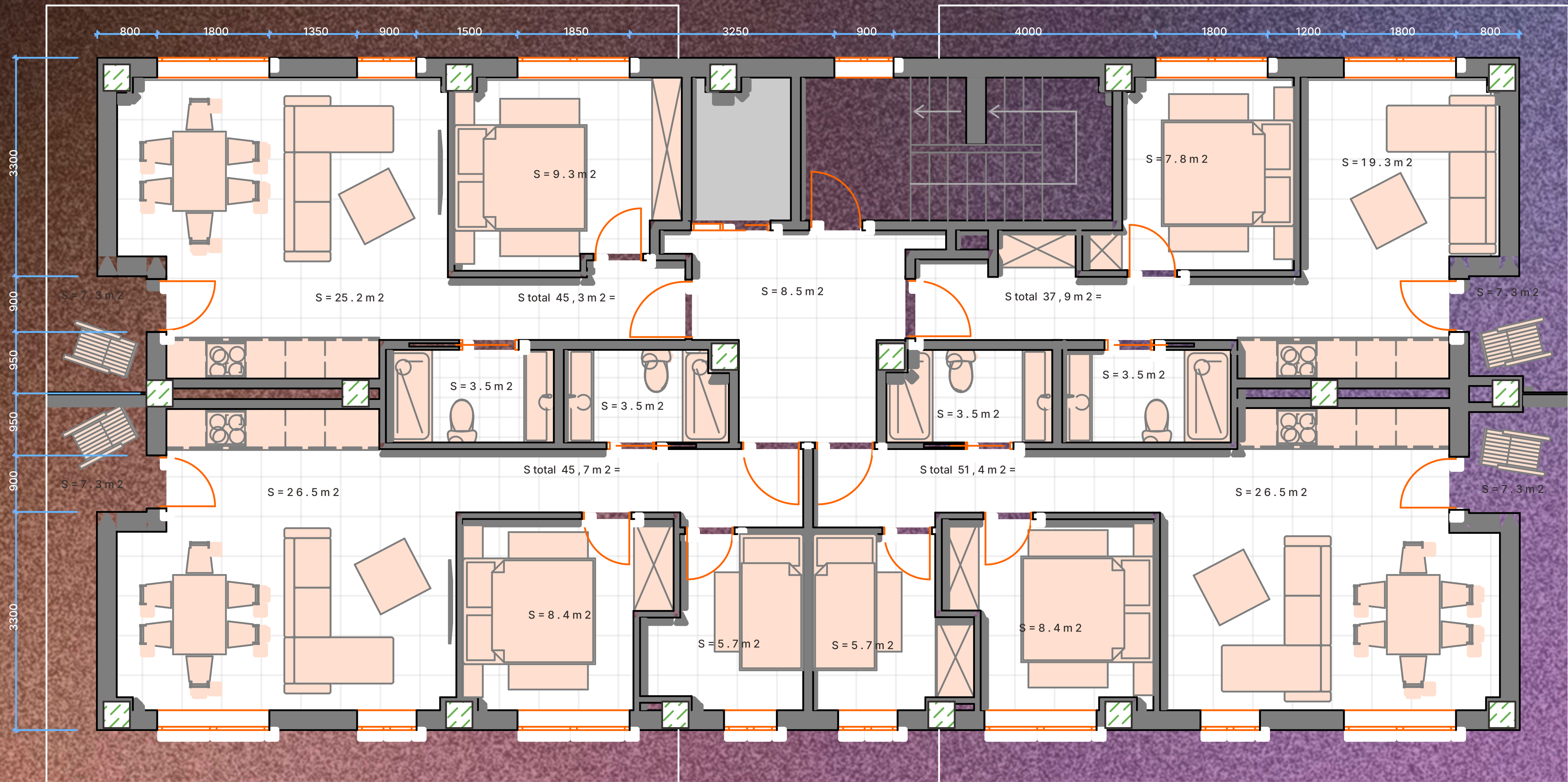
Propiedad con modelo de alquiler
gestionado y un interior
completamente preparado para vivir







Para las plantas 1 a 4



¿Por qué precisamente España?



El 52 % de las nuevas operaciones inmobiliarias en la UE se realizan en España



Alta liquidez incluso en periodos de crisis



El cliente europeo confía y compra



Mercado jurídicamente transparente



Comparación con otros mercados

Bali

imposibilidad de poseer terrenos, restricciones legales

Dubái

alto umbral de entrada en proyectos rentables, dificultades para la reventa

Turquía

baja demanda en el mercado secundario, beneficios de propiedad poco transparentes

Entrada limitada con máximo potencial

desde € 77 000

importe de entrada
en la inversión (1 unidad)

18 meses

ciclo previsto del proyecto
hasta la realización

18,6 %

rentabilidad anual estimada
sobre el capital invertido

Nos encargamos de todo:

- Acompañamiento completo:
jurídico, técnico y de marketing
- Marketing de reventa
- Transmisión total de los ingresos
(por alquiler o venta)
- Comunicación con compradores
- Un único contacto durante todo el ciclo
— desde la inversión hasta el beneficio

El 9 de julio sorteamos **tres grandes premios** entre los primeros inversores que realizaron el pago antes del 7 de junio de 2025

El sorteo tuvo lugar — mire cómo fue

Premios del sorteo:

[Enlace al vídeo con el ganador afortunado](#)



1 lugar

PEUGEOT 2008

Nuevo crossover compacto de regalo

2 lugar



Equipamiento completo del apartamento

Muebles, electrodomésticos, textiles — todo listo para vivir o alquilar

3 lugar



Un año de gestión gratuita

Nuestro servicio gestiona la propiedad sin ningún coste para el propietario

Formatos de participación y condiciones de entrada en la ronda privada

1. Participación en inversiones

- Aportación del porcentaje correspondiente del valor de la unidad
- Firma del contrato de inversión
- Fijación del derecho sobre la unidad durante el periodo de ejecución del proyecto
- Devolución de la inversión junto con el rendimiento acumulado (ROI) tras la finalización de la construcción
- La realización de la salida es gestionada por el desarrollador, incluyendo marketing, soporte jurídico y comercial

2. Compra completa

- Posibilidad de pasar del formato de inversión a la compra completa mediante el pago de la diferencia
- Firma del contrato de compraventa y registro de la propiedad
- Entrega de la unidad a la gestión de una empresa de servicios para alquiler a corto plazo
- Los ingresos por alquiler se abonan regularmente al inversor

Modelo financiero al 70 %

	Tipo	Superficie	Valor del objeto en la ronda de inversión con un pago del 70 %	70 % invertidos por los inversores	Ingreso por reventa del 28 % en 1,5 años, según la fecha de venta	Ingresos del inversor por la cesión del objeto a gestión	ROI del inversor en gestión
4 piso	Tipo A T2	59.20	198 074	138 652	38 823	21 240	9,12%
	Tipo B T2	58.96	197 179	138 025	40 027	21 240	9,16%
	Tipo C T1	51.47	169 437	118 606	34 396	16 380	8,22%
	Tipo D T1	43.91	141 396	98 977	28 703	14 220	8,55%
3 piso	Tipo A T2	59.20	198 074	138 652	38 823	21 240	9,12%
	Tipo B T2	58.96	197 179	138 025	40 027	21 240	9,16%
	Tipo C T1	51.47	169 437	118 606	34 396	16 380	8,22%
	Tipo D T1	43.91	141 396	98 977	28 703	14 220	8,55%
2 piso	Tipo A T2	59.20	198 074	138 652	38 823	21 240	9,12%
	Tipo B T2	58.96	197 179	138 025	40 027	21 240	9,16%
	Tipo C T1	51.47	169 437	118 606	34 396	16 380	8,22%
	Tipo D T1	43.91	141 396	98 977	28 703	14 220	8,55%
1 piso	Tipo A T2	59.20	198 074	138 652	38 823	21 240	9,12%
	Tipo B T2	58.96	197 179	138 025	40 027	21 240	9,16%
	Tipo C T1	51.47	169 437	118 606	34 396	16 380	8,22%
	Tipo D T1	43.91	141 396	98 977	28 703	14 220	8,55%
planta baja	Tipo E T2	58.60	195 858	137 101	38 388	21 240	9,22%
	Tipo F T1	47.41	175 062	122 543	34 312	16 380	7,96%
	Tipo G T1	45.12	167 221	117 055	32 775	16 380	8,33%

Modelo transparente de interacción con el inversor

Garantizamos control, comodidad y apoyo en cada etapa



Una estructura de acuerdos transparente y reportes periódicos



Asesoría legal en todas las etapas



Posibilidad de pago en criptomoneda — con fijación en el contrato



Registro de cada unidad como propiedad inmobiliaria independiente



Infraestructura de ventas y posventa bien establecida



Acompañamiento personalizado al inversor en todas las etapas — desde la selección hasta la gestión

NŌA Cullera — es la oportunidad de entrar en el mercado inmobiliario español en condiciones exclusivas, antes de que el inmueble salga a la venta pública

Solicite una llamada con un asesor

Cálculo individual según el importe de su inversión

Respuestas a todas las preguntas sobre el formato de participación y salida

Guía paso a paso para reservar su plaza en el grupo

[Contactar con un asesor](#)

Únase al canal de Telegram

Publicamos todos los detalles del proyecto:

- fotos
- documentos
- respuestas a preguntas frecuentes
- actualizaciones sobre cada etapa

[Ir a Telegram](#)