

Memoria

Exclusivo proyecto de 16 viviendas adosadas

Exclusive project of 16 semi-detached houses





Solería exterior
60 x 30 Altair Beige
Practika



Solería general
60 x 60 Brando Clair
practika.es



ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, cumpliendo toda la Normativa vigente.



FACHADA

- Cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica de ladrillo macizo perforado aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado con fábrica de ladrillo hueco doble.
- Revestimiento de fachada enfoscado de mortero.



TABIQUES

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios, según su situación. Revestidos y enlucidos con yeso proyectado.



AISLAMIENTOS

- ACÚSTICO, según DB HR del C.T.E.
- TÉRMICO, según DB HE del C.T.E.



ALICATADOS Y TECHOS

- Techo registrable en baño principal.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color, con perfiles de 1ª calidad.
- Cajón compacto con persianas de aluminio.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Persianas automatizadas en dormitorios y salón.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada metálica de seguridad de 1ª calidad.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados forrados interiormente con melamina color Textil, modelo Agadir, separación de maletero con balda superior y barra de colgar.



PINTURAS

- En paredes y techos de vivienda, pintura plástica lisa.





CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

- Instalación de aire acondicionado por conducto incluyendo equipo acondicionador de aire tipo Split conductos.
- Agua caliente sanitaria mediante equipos de bomba de calor de alta eficiencia.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electricidad según proyecto específico, conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión vigente. (R.B.T y DB SUA 4)
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente, compuesta de telefonía, radio y televisión analógica y televisión digital terrestre (TDT).
- Vídeo-portero.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.
- Inodoro inteligente en dormitorio principal.



COCINAS

- Cocina amueblada y equipada con electrodomesticos (modelo y Marca a determinar).



BAÑOS

- Mampara de cristal en platos de duchas de los baños, espejo en pared y mueble debajo de lavabos.



SÓTANO

- Totalmente equipado según normativa vigente.



ZONA EXTERIOR

Piscinas y Aseo
Comunitario



Peldaños interiores
33 x 120 Stromboli Light/Cream
ceramicamayor.com



Revestimiento general
40 x 120 Arketi Bone
baldocer



Puerta acorazada en acceso a viviendas con premarco reforzado y cerradura de seguridad. Media manilla al interior y tirador, pestillo interior.

Puertas interiores lisas, lacadas en blanco.

Armarios de puertas deslizantes en dos hojas lisas lacadas en blanco, con rodamientos inferiores.

Se entregan forrados interiormente con melamina color Textil modelo Agadir, separación de maletero con balda superior y barra de colgar.

Manillas de acero inoxidable.



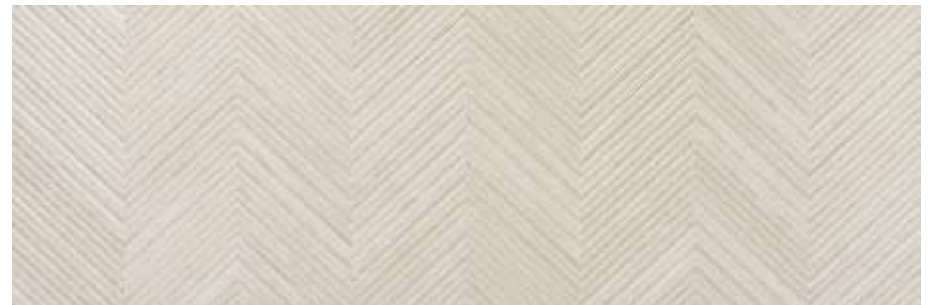
Enfoscado de mortero y pintura especial para exterior



Decoración baño suite
60 x 120 Ergón Foresta Faggio
baldocer.com



Decoración baños
60 x 120 Zig Larchwood Maple
baldocer.com





Baño principal:
Mueble modelo Bali, color roble ostippo,
con lavabo de carga mineral, de doble seno,
negro de 140 cm, con tiradores negros
y espejo apaisado iluminado de 140 x 80 cm.



Baño de entrada:
Mueble modelo Tahití, color olmo sabi,
con lavabo de porcelana Vancouver negro
de 60 cm, con tirador negro
y espejo iluminado.



Baño 2 planta alta y sótano:
Mueble modelo Manila,
color roble ostippo, con lavabo de porcelana
desplazado, Vancouver negro de 80 cm,
con tirador negro y espejo redondo,
de 80 cm iluminado.



Grifería de los baños
Mezclador monomando
de lavabo Bel Air Gun Grey
aquahome



**Baños con
ducha encastrada**
Bel Air Gun Grey
aquahome





Plato ducha baño
Kira blanco
grupoakira.com



**Plato ducha
baño principal**
Planit blanco
grupoakira.com



Mampara de puerta corredera
Cosmos 100 con perfilera negra
castel.com.es



Baño suite
Mampara Padel 100 A, perfil negro
castel



Baño sótano
Mampara Walk in 110, perfil negro
castel





Exclusivo del dormitorio principal

Inodoro con tanque A680

vogospain.com



Sensor de apertura
automático



Sensor de pie



Luz nocturna con un
solo toque



Asiento calefactado



Vaciado sistema
automático



Limpieza zona
posterior



Secado con aire



Apertura y cierre de
cubierta automático



Función masaje



Ajuste de la presión
de la limpieza



Limpieza zona
anterior



Boquilla autolimpieza



Esterilización UV
de la boquilla



Pantalla digital LCD



Ajuste temperatura
de agua y aire



Cocina
Mezclador monomando
aquahome



Color mobiliario cocina