

Nueva fase





## Índice

→ UBICACIÓN Y ENTORNO

→ ZONAS COMUNES

→ ESPACIOS INTERIORES

Salón

Cocina

Dormitorios

Baño principal

Baño secundario

→ PLANOS

→ MEMORIA DE CALIDADES

Salón

Cocina

Dormitorios

Baño principal

Baño secundario

→ SOSTENIBILIDAD Y COMPROMISO

→ NUESTRA EXPERIENCIA

# Los Pacos, Fuengirola

está ubicada en una zona residencial con infinitas posibilidades a 2 Kilómetros del mar, a 5 minutos a pie del centro de los Pacos, Fuengirola



## Ubicación y entorno

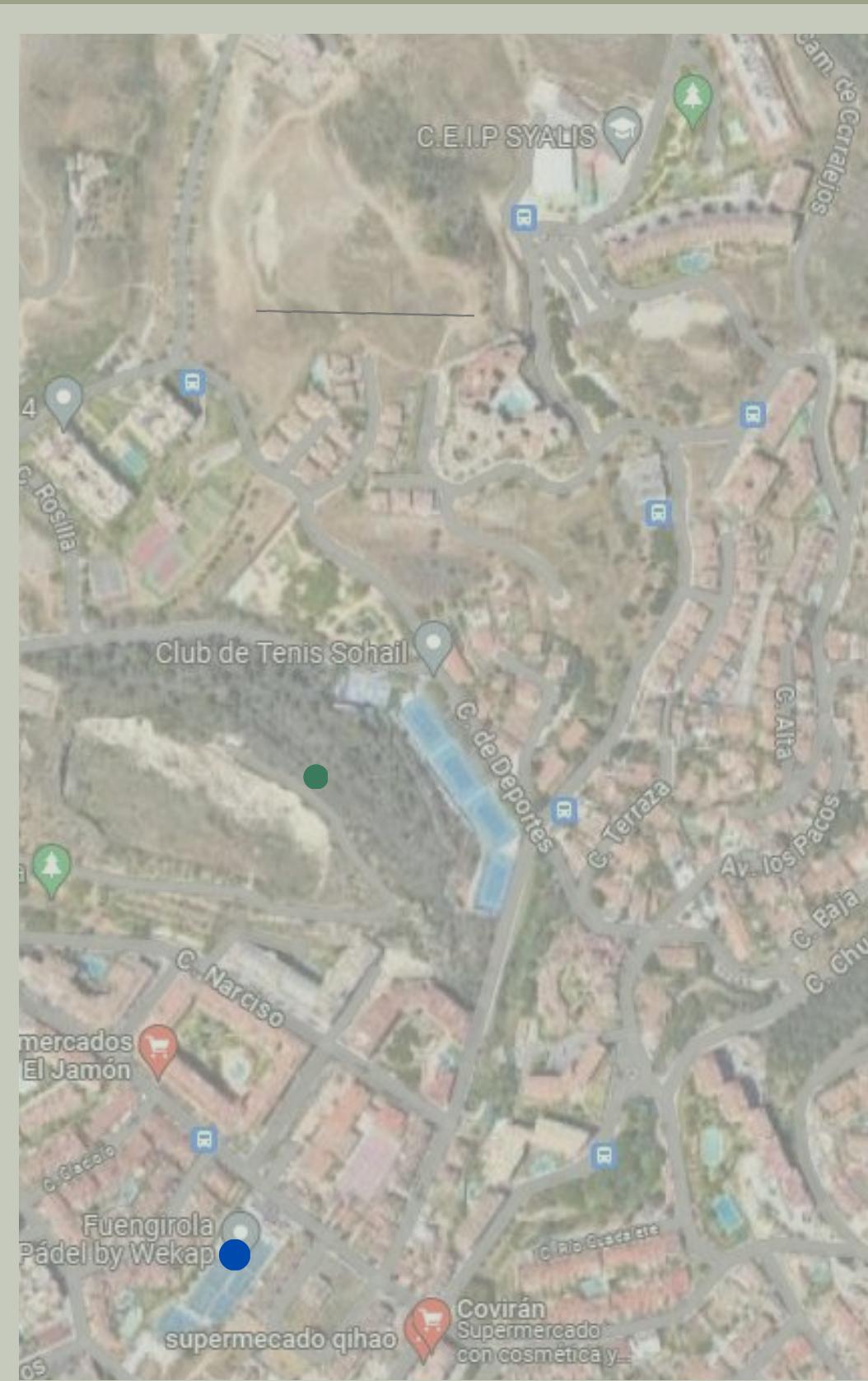
C.Maria de las Mercedes, 29640 Fuengirola, Málaga



8 minutos del Mar (2 km)

Esta localización ofrece una amplia gama de servicios y comodidades, desde parques y zonas ajardinadas que rodean el residencial, hasta una variada selección de espacios deportivos, comercios y establecimientos educativos.

## Ubicación y entorno



### EDUCACIÓN

● SUPERMERCADOS

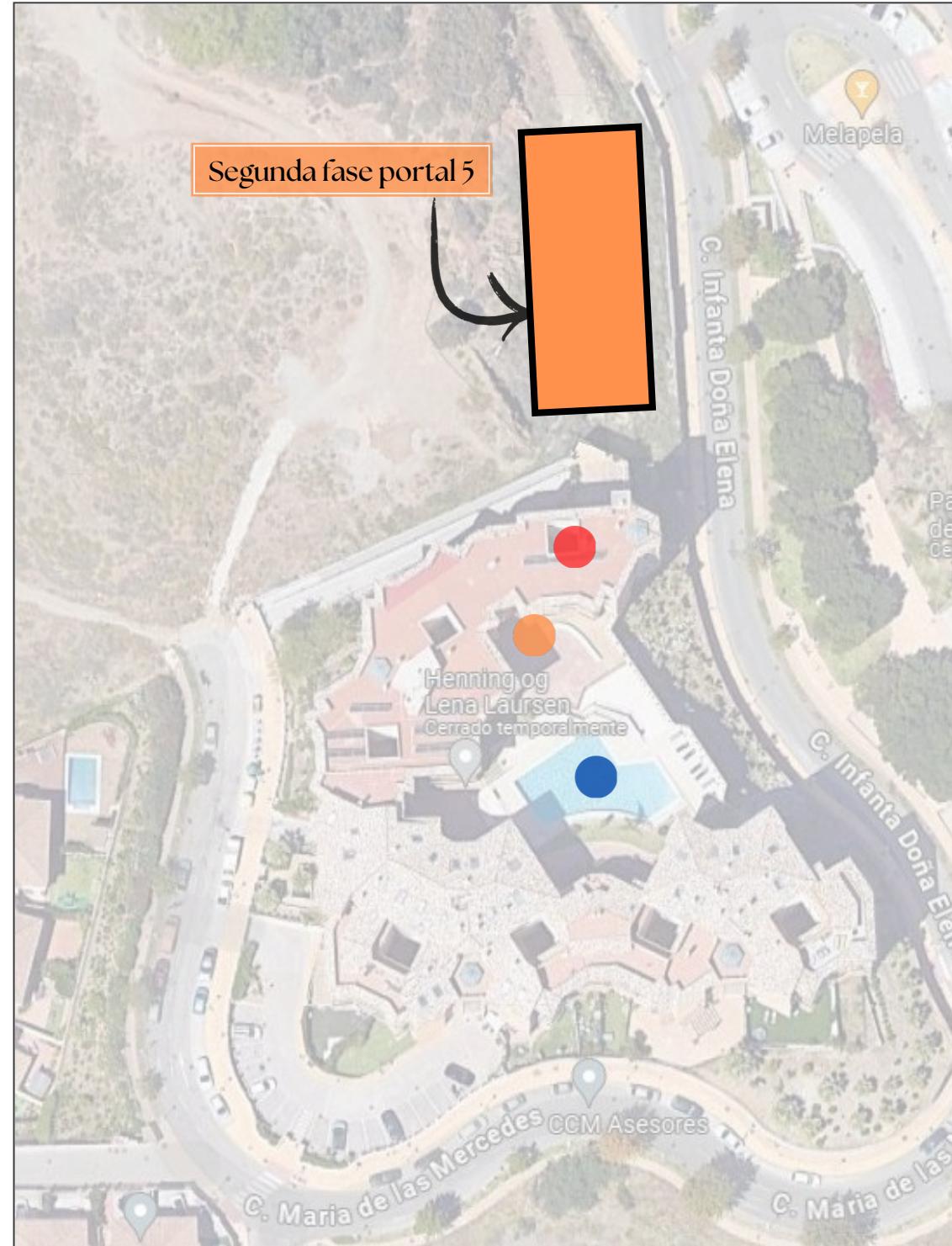
● DEPORTE

● PARQUES NATURALEZA

● Parada próxima del bus 4

## Zonas comunes

## PRE-EXISTENTES



- SAUNA
- GIMNASIO
- LAVANDERIA
- PARQUEADERO
- PISCINA

Espacios interiores

SALÓN



TODAS LAS 15 VIVIENDAS INCLUYEN TERRAZA  
3 ÁTICOS  
AMBIENTES ABIERTOS Y LUMINOSOS

## Espacios interiores

### CCCINA



COCINAS AMÉRICANAS CON ACABADOS DE ALTA CALIDAD, EN FORMA DE L  
DAN UNA GRAN AMPLITUD AL ESPACIO

## Espacios interiores

### DORMITORIO PRINCIPAL



TODOS LAS VIVIENDAS SON DE 2 DORMITORIOS

## Espacios interiores

### BAÑO PRINCIPAL

ACABADOS DE ALTA  
CALIDAD



## Espacios interiores

### BAÑO SECUNDARIO

TODOS LAS VIVIENDAS  
INCLUYEN 2 BAÑOS





**APARTAMENTO TIPO A**  
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA TIPO A 70,89 m<sup>2</sup>

TERRAZA 11,80m<sup>2</sup>

2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
COCINA AMÉRICANA

ESPACIO PARA LAVADORA  
PARKING  
USO DE ZONAS COMUNES



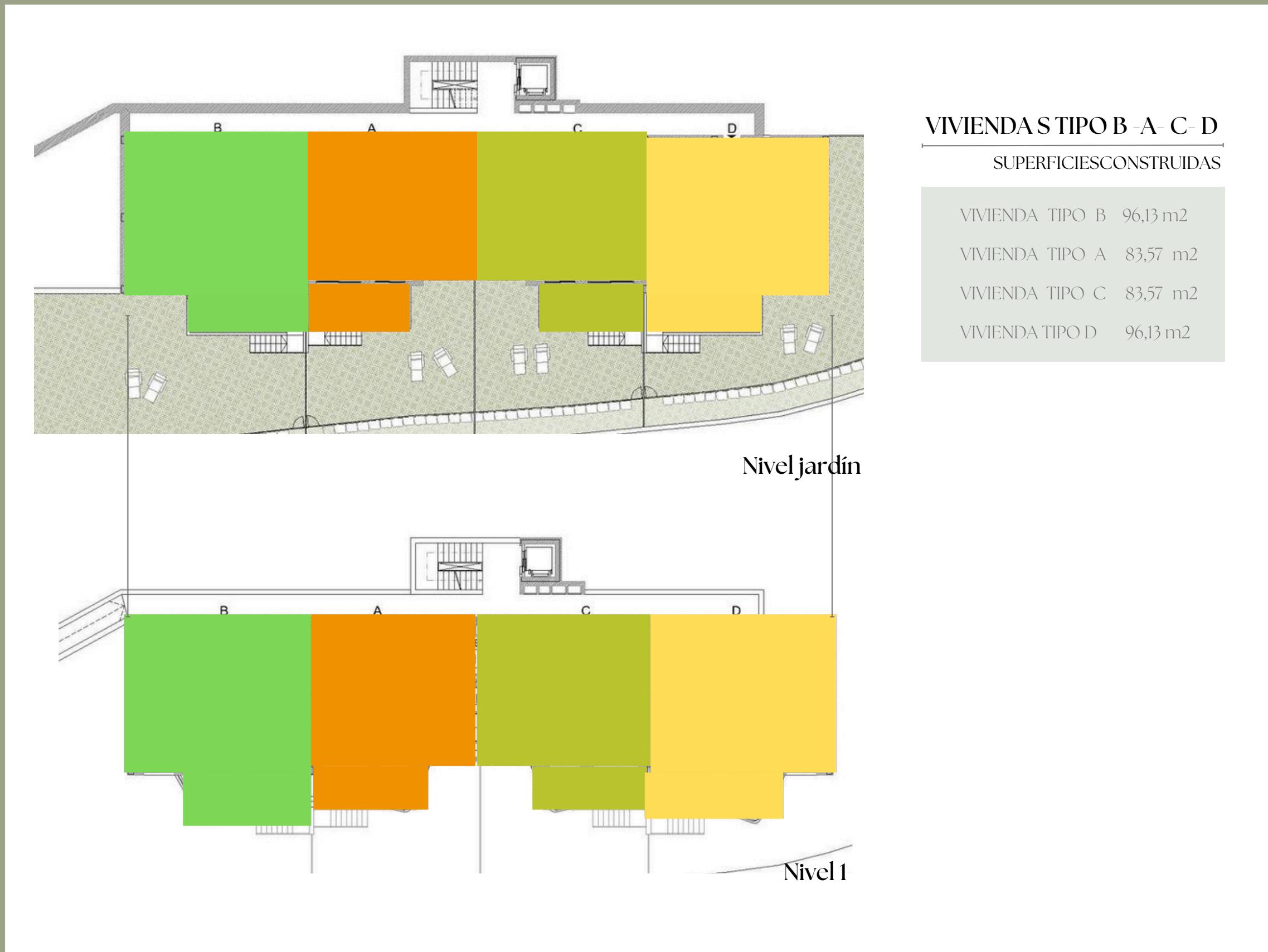
**APARTAMENTO TIPO B**  
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA TIPO B 81,96 m<sup>2</sup>

TERRAZA 11,80m<sup>2</sup>

2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
COCINA AMÉRICANA

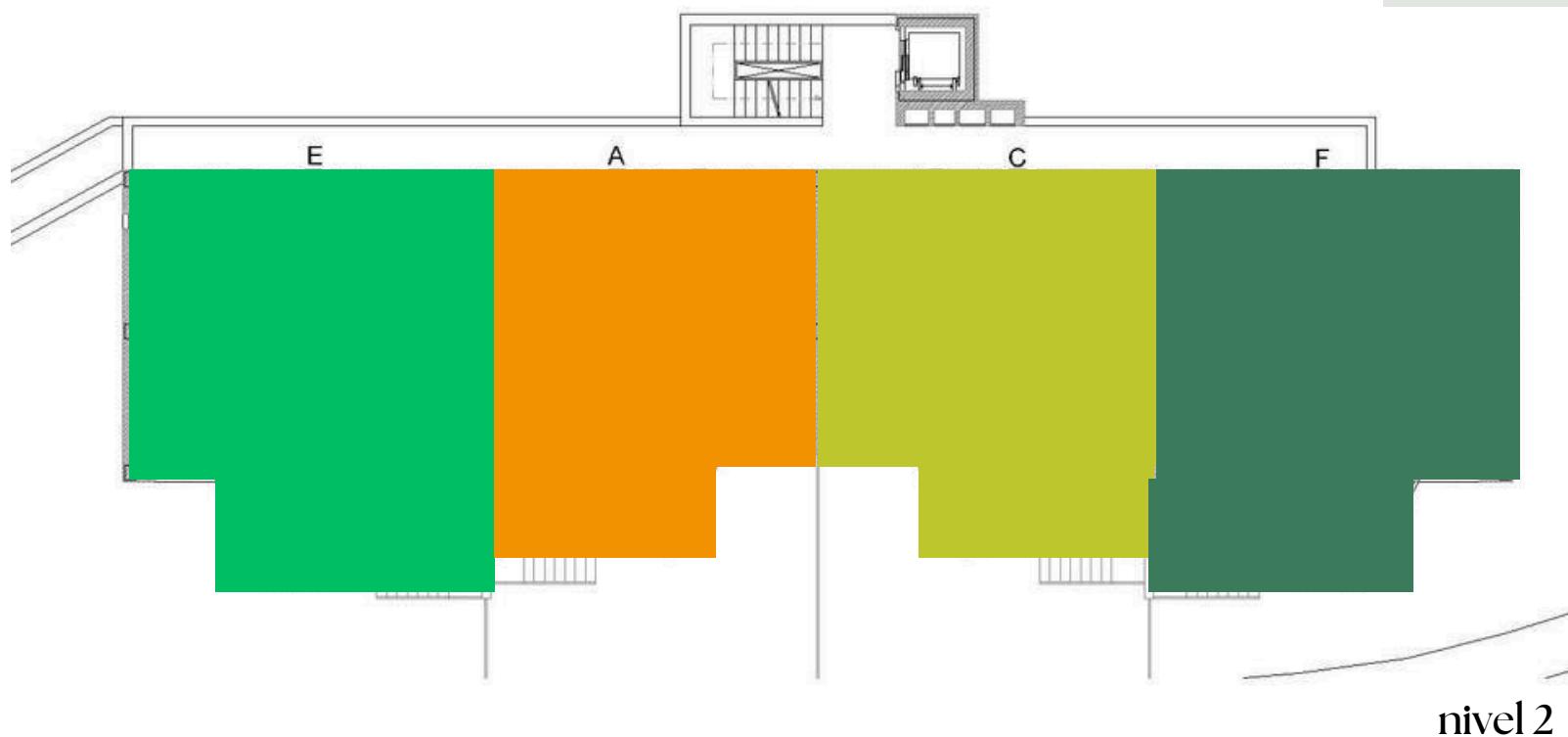
ESPACIO PARA LAVADORA  
PARKING  
USO DE ZONAS COMUNES

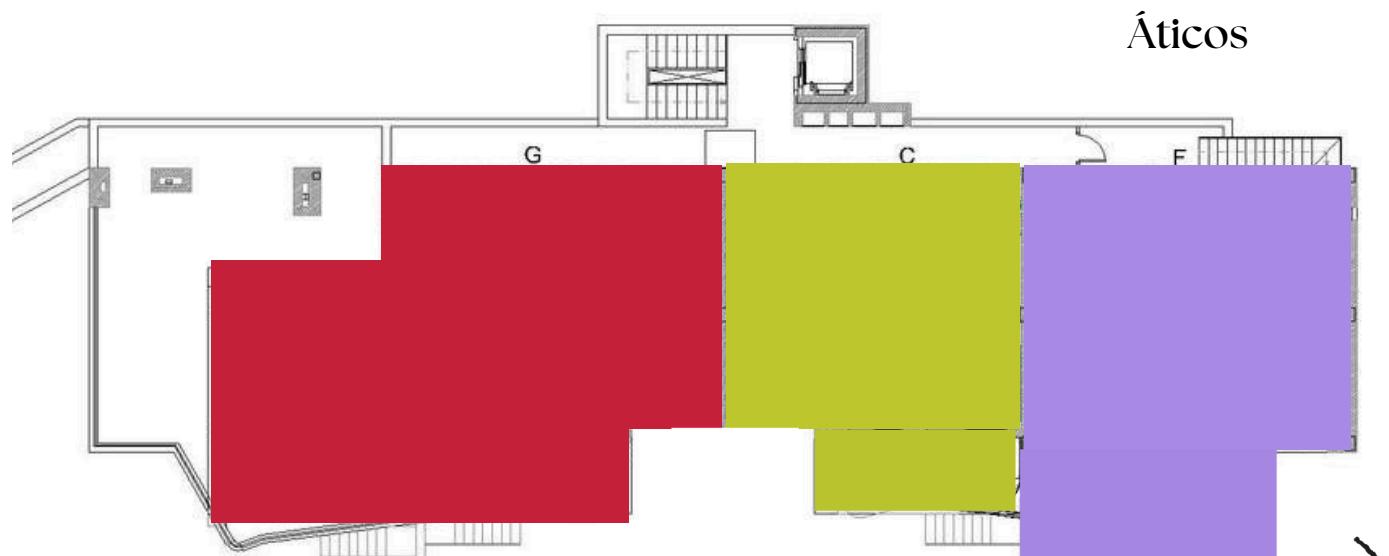


VIVIENDAS E - A - C - F

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA TIPO E	100,07 m <sup>2</sup>
VIVIENDA TIPO A	83,57 m <sup>2</sup>
VIVIENDA TIPO C	83,57 m <sup>2</sup>
VIVIENDA TIPO F	100,07 m <sup>2</sup>





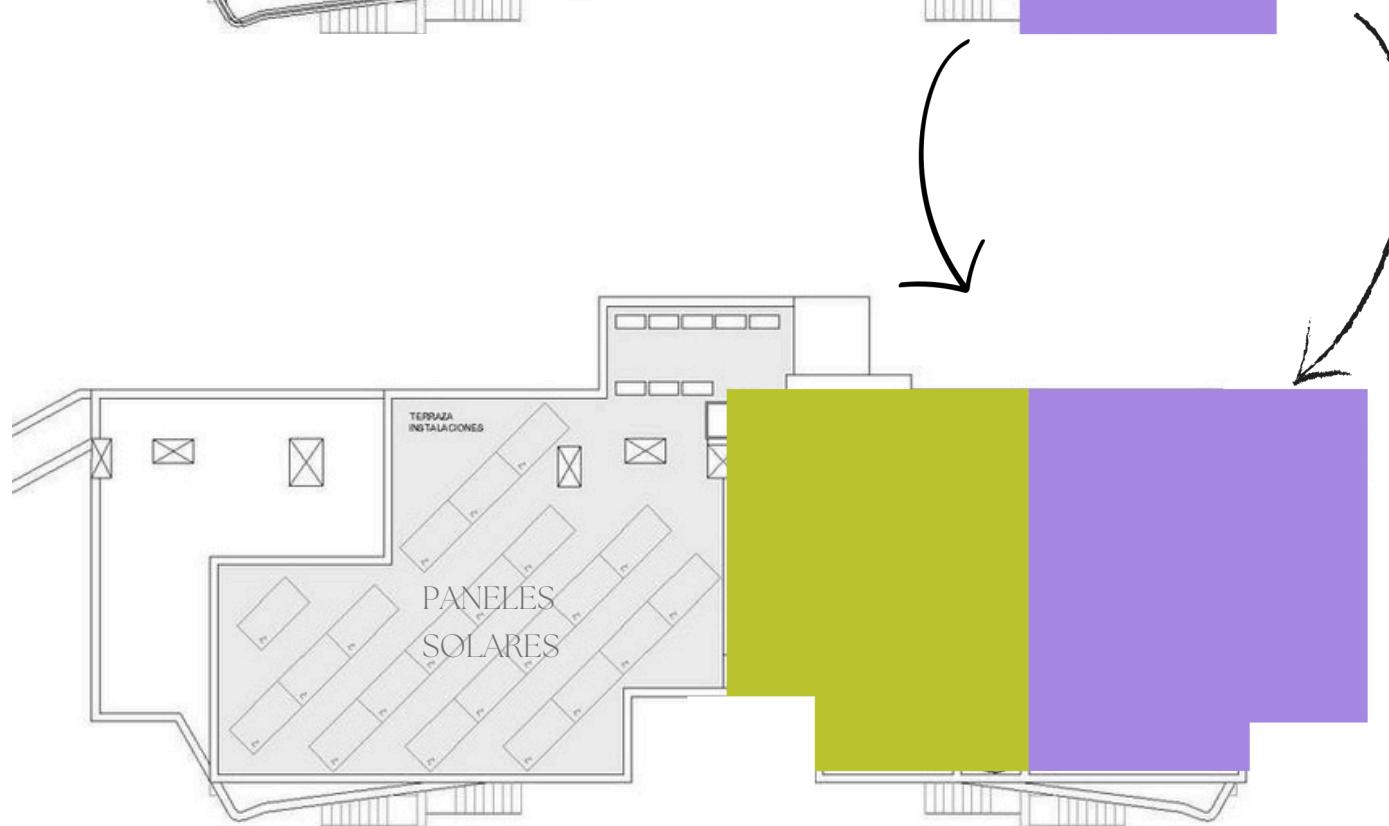
VIVIENDAS G - C - F

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA TIPO G 130,71 m<sup>2</sup>

VIVIENDA TIPO C 83,57 m<sup>2</sup>

VIVIENDA TIPO F 100,07 m<sup>2</sup>

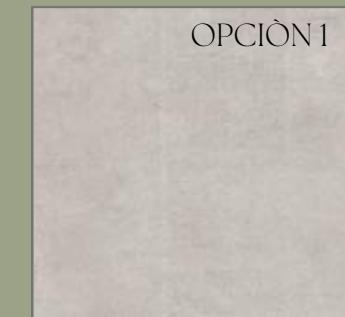




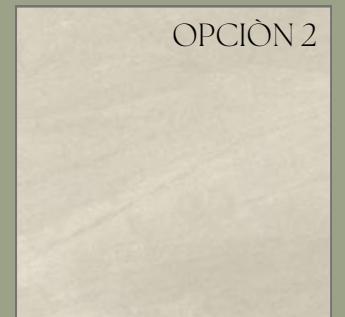
### SOLADO VIVIENDAS

Pavimento porcelánico  
en tono a elegir crema o gris,  
con acabado antideslizante en terrazas.

OPCIÓN 1



OPCIÓN 2



# Memoria de Calidades - Cocina



## FREGADERO

Fregadero de acero inoxidable, empotrado bajo encimera.

## ELECTRODOMÉS-TICOS

Placade inducción, horno, micro-ondas, lavavajillas y frigorífico incluido en primera marca nacional.

## ENCIMERA

Encimera y aplacado entre muebles en material tipo cuarzo tecnológico.

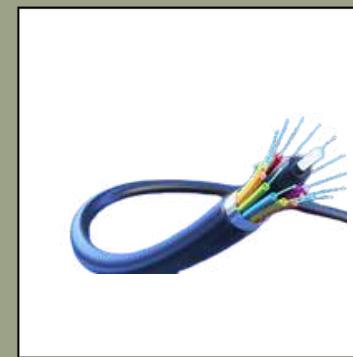
## MOBILIARIO

Muebles bajos y altos de diseño, con acabado aspecto lacado.



## CLIMATIZACIÓN

Instalación de refrigeración / calefacción mediante conductos



## TELECOMUNICACIONES

Previsión para cualquier tipo de instalación (cable, vía satélite o digital)



## MECANISMOS

Mecanismos en diseño color blanco

# Memoria de Calidades - Baño principal



## REVESTIMIENTO PORCELÁNICO

ACABADO EFECTO MARMOL BRILLANTE



## SANITARIOS

Sanitarios de porcelana blanca primera marca



## GRIFERÍA

Grifería monomando primera marca con sistema de ahorro de agua



## MUEBLE DE BAÑO

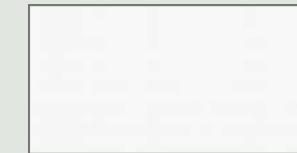
Mueble de baño con cajones y lavabo integrado color blanco

# Memoria de Calidades - Baño secundario



## REVESTIMIENTO PORCELÁNICO

Acabado efecto madera combinado con paramentos en blanco



## SANITARIOS

Sanitarios de porcelana blanca primera marca



## CRIFERÍA

Grifería monomando primera marca con sistema de ahorro de agua



## MUEBLE DE BAÑO

Mueble de baño de 2 patas, 2 cajones.



## SISTEMA DE AEROTERMIA (producción agua caliente)

Sistema que calienta el agua con el propio calor del aire, usando una energía renovable que respeta el medio ambiente y reduce las emisiones de CO<sub>2</sub>



## AISLAMIENTO TÉRMICO EN ENVOLVENTES

Optimizamos las perdidas de energía de la vivienda tanto térmicas como sonoras fomentando el aislamiento de las envolventes en fachada y mejorando la impermeabilización de la cubierta y solera.



## CARPINTERÍA

La carpintería exterior con rotura de puente térmico, vidrio doble y cámara de aire deshidratada trabaja conjuntamente con el aislamiento térmico de las envolventes para que las perdidas de temperatura de la vivienda sean mínimas y dar un óptimo aislamiento de sonido con el exterior.



## PANELES FOTOVOLTAICOS

Los paneles fotovoltaicos situados en cubierta aprovechan la luz solar creando energía para aprovechamiento en las zonas comunes



## VENTILACIÓN DE SIMPLE FLUJO

Sistema que introduce aire fresco del exterior al interior y extrae el aire viciado del interior al exterior de manera continua. Esto ayuda a mantener la calidad del aire dentro y a regular la temperatura.



## ILUMINACIÓN LED

Luminarias led en zonas comunes que favorecen un bajo consumo y una alta eficiencia energética.

# Construyendo Calidad de vida desde 1995

Somos una promotora Inmobiliaria con más de 25 años de contrastada experiencia en el sector. Hemos desarrollado numerosos proyectos residenciales a lo largo de la Costa del Sol, alcanzando siempre un alto grado de satisfacción en nuestros clientes.

La sección de terrenos y solares en ubicaciones privilegiadas, la alta calidad de los materiales empleados y riguroso cumplimiento de los plazos de entrega constituyen para nosotros auténticas señas de identidad



The Riad Benalmádena Pueblo



Playas del Carmen Fuengirola los Boliches



Residencial Monte Paraíso Fuengirola

