

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:**

- Cementación realizada mediante losa maciza, con muro pantalla y muros de hormigón en sótanos y resto de estructura construida mediante pilares y forjados de hormigón armado.

### **CERRAMIENTO EXTERIOR:**

- Los cerramientos están realizados mediante capuchina de ladrillo cerámico, en la que su cara exterior está realizada con fábrica de ladrillo cerámico, embarrado interior con mortero adhesivo hidrófugo y aislamiento térmico mediante manta de lana mineral de 50mm de espesor. Y una hoja interior realizada mediante trasdosado autoportante de tabiquería de yeso laminado, acabado en pintura lisa blanca.
- La cara exterior estará revestida mediante enfoscado de mortero cemento hidrófugo, acabado exteriormente con pintura plástica a color.

### **PARAMENTOS INTERIORES:**

- Paramentos realizados en tabiquería seca de placas laminadas de yeso en estancias secas, y de placas laminadas hidrófugas en estancias húmedas.
- Vestíbulos, salones, pasos y dormitorios, decorados con pintura plástica lisa.
- Techos cocinas, baños y pasos donde discurren instalaciones, serán de escayola lisa acabada con pintura plástica lisa.
- Cocinas: Paramentos verticales revestidos mediante azulejos cerámicos.
- Lavaderos: Paramentos verticales revestidos mediante azulejos cerámicos a media altura.
- Baños: Paramentos verticales revestidos mediante azulejos cerámicos.

### **PARAMENTOS EXTERIORES**

- Paramentos decorados con pintura plástica lisa.
- Barandillas realizadas mediante petos de obra con vidrio laminar empotrado.

### **SUELOS DE VIVIENDAS:**

- Tarima flotante laminada hidrófuga rematado con rodapié sintético blanco en estancias secas.
- En baños y terrazas solería gres porcelánico.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:**

- La carpintería exterior será de PVC blanco, con doble acristalamiento, colocándose persianas enrollables en huecos de dormitorios.

**CARPINTERÍA INTERIOR:**

- Puerta de entrada blindada de seguridad.
- Puertas de paso en DM lacado con herrajes y manivelas.
- Frentes de armarios hojas DM lacadas y revestido interior con balda en formación de maletero.
- Móbelo de cocina (sin electrodomésticos)

**SANITARIOS Y GRIFERÍAS:**

- Platos de ducha de resina
- Bañeras de chapa metálica esmaltada
- Sanitarios de porcelana blanca vitrificada
- Griferías monomando cromadas.
- Mueble de lavabo con encimera sintética.

**INSTALACIÓN FONTANERÍA:**

- Instalación de polietileno reticulado.
- Aljibe de reserva comunitario.
- Agua caliente mediante aerotermo acumulador.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

- Grado de electrificación definido en el reglamento de Baja Tensión como elevada
- Mecanismos color blanco.

**TELECOMUNICACIONES**

- Instalación de Televisión Digital Terrestre para Canales de TV. nacionales y locales.
- Instalación de fibra en el interior del edificio hasta acceso a vivienda, con tomas ethernet en todas las estancias.
- Video portero electrónico.

**OTROS:**

- Buzones individuales situados en el portal de entrada.
- Ascensores con capacidad para 6 personas, con velocidad 1 m/s y puertas con apertura telescópica.
- Portero electrónico, con placa mural en cada escalera, dotada de pulsador de llamada con microaltavoz en el exterior y mecanismo de apertura de puertas de portal mandado desde las viviendas.
- Aire acondicionado mediante conductos. Maquina interior en falso techo registrable.
- Piscina en cubierta de edificio.
- Gimnasio en planta cubierta.
- Amplias zonas comunes y terraza comunitaria en altura.
- Conserjería, zonas diáfanas y jardineras en planta baja
- Arquitectura contemporánea.