

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VILLA Nº3 - TERMINADO		
Dirección	URB. RIO VERDE. Nº 55		
Municipio	Marbella	Código postal	29400
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	B3	Año construcción	2019
Normativa vigente (construcción/rehabilitación)	CTE - 2007		
Referencia/s catastral/es	6010102UF2461S0001ZZ		

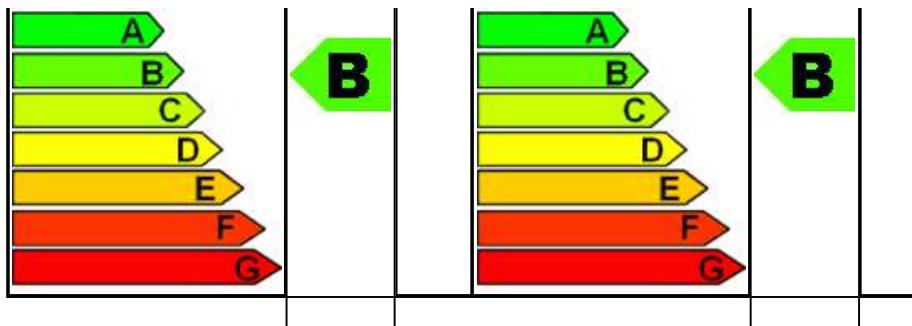
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

## DATOS TÉCNICOS DEL CERTIFICADOR:

Nombre y apellidos	JESUS GARCIA MARTIN	NIF/NIE	76126983L
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	C/ MOLINO, 80 BAJO-OFCINA Nº1		
Municipio	Ronda	Código Postal	29400
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
E-mail:	jesusgarciamartin@coamalaga.es	Teléfono	675011485
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CERMA v_4.2		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> ·año]			EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]		
	44,09				7,47



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha:07/09/2021

Firma del técnico certificador:

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

## ANEXO I

### DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

#### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	216,5
---	-------

Imagen del edificio	Plano de situación

#### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

##### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/ m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
C3.1 Forjado unidireccional - SOLERIA FLOTANTE	Cubierta Hz Exterior	96	0,27	En función de su composición
C1.1 Forjado unidireccional de entrevigado de EPS B	Cubierta Hz Exterior	49,2	0,36	En función de su composición
F3.1 B	Muro Exterior	309,6	0,64	En función de su composición
ST1 Capa de mortero/Losa B	Suelo al terreno	195,4	0,95	En función de su composición

##### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/ m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Grupo 1	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.1-0.2	8,84	2,75	0,64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 2	Ventanas	14,43	2,75	0,64	Función de su	Definido por

	Dob.bajo emisivo 0.1- 0.2				composición	usuario
Grupo 3	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.1- 0.2	5,98	2,75	0,64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 4	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.1- 0.2	4,29	2,75	0,64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 5	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.1- 0.2	4,68	2,75	0,64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 6	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.1- 0.2	5,72	2,75	0,64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 7	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.1- 0.2	10,27	2,75	0,64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 8	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.1- 0.2	5,98	2,75	0,64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 9	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.1- 0.2	2,99	2,75	0,64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 10	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.1- 0.2	10,53	2,75	0,64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 11	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.1- 0.2	2,21	2,75	0,64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 12	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.1- 0.2	5,39	2,75	0,64	Función de su composición	Definido por usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Energía	Modo de obtención
ACS+Calef	Bomba de Calor aire-agua	25	500	Electricidad	Definido por usuario
<b>TOTALES</b>		25			

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Energía	Modo de obtención
Refrigeración	5 Equipos unizona sólo frio	3,2	228,57	Electricidad	Definido por usuario
<b>TOTALES</b>		16			

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60ºC (litros/día)	112
---	-----

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
ACS+Calef	Bomba de Calor aire-agua	25	500	Electricidad	Definido por usuario

### 4. INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

(no aplicable)

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO

(no aplicable)

### 6. ENERGÍAS

#### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Paneles solares	0,00	0,00	50,00	50,00
Caldera de biomasa	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	0,00	0,00	50,00	50,00

**Eléctrica**

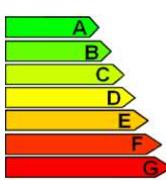
Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0,00
<b>TOTAL</b>	0,00

## ANEXO II

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

#### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

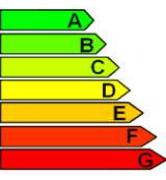
INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES				
		7,47	CALEFACCIÓN		ACS		
			Emisiones calefacción [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	A	
<i>Emisiones globales [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>año]<sup>1</sup></i>		1,55	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN			
<i>Emisiones globales [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>año]<sup>1</sup></i>			Emisiones refrigeración [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	D			
5,26							

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico	5,81	1258,10
Emisiones CO <sub>2</sub> por otros combustibles	1,66	358,77

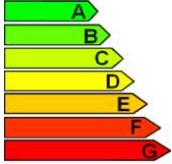
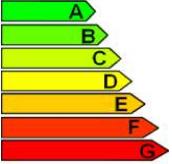
#### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES				
		44,09	CALEFACCIÓN		ACS		
			Energía primaria calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m <sup>2</sup> año]	A	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m<sup>2</sup>año]<sup>1</sup></i>		9,18	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN			
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m<sup>2</sup>año]<sup>1</sup></i>			Energía primaria refrigeración[kWh/m <sup>2</sup> año]	E			
31,08							

#### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
	 B	15,53	
<i>Demanda global de calefacción [kWh/m<sup>2</sup>año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m<sup>2</sup>año]</i>	

<sup>1</sup> El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

**ANEXO III**

**RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**ANEXO IV**  
**PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL**  
**TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	Visita1. Fecha: 07/09/2021
EL ESPESOR DE AISLAMIENTOS, LA EJECUCIÓN DE PUENTES TERMICOS, EL TIPO DE CARPINTERÍA Y LOS EQUIPOS INSTALADOS SON CONFORME A PROYECTO.	
<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	
<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	





Número registro: 202299903502161

Fecha y hora: 06/04/2022 07:45:15

(Página 1 de 5)

ANEXO I A

**JUNTA DE ANDALUCÍA**

CONSEJERÍA DE HACIENDA, INDUSTRIA Y ENERGÍA

Nº REGISTRO, FECHA Y HORA

SOLICITUD

**REGISTRO DE CERTIFICADOS ENERGÉTICOS ANDALUCES**

(Señalar lo que proceda)

Orden de: ... de: ..... (BOJA nº: ..... de fecha: .....

- INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL REAL DECRETO 235/2013, DE 5 DE ABRIL

- CORRECCIÓN DE DATOS

- ACTUALIZACIÓN DEL CERTIFICADO INSCRITO

- BAJA EN EL REGISTRO DE CERTIFICADOS ENERGÉTICOS ANDALUCES

- RENOVACIÓN DEL CERTIFICADO INSCRITO

En caso de Baja, Renovación, Corrección y Actualización, indicar el nº de inscripción del certificado dado de baja/renovado/corregido/actualizado:

..... En caso de Baja/Actualización y Corrección de datos indicar las causas:

..... y el número de expediente original: .....

Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

	<b>1 TIPOLOGÍA</b>
<b>EDIFICIO. GRUPO</b> Nueva construcción <input checked="" type="checkbox"/> Edificios de nueva construcción (art 2.1.a) del RD 235/2013) <input type="checkbox"/> Edificios existentes o partes de edificios (art 2.1.b) del RD 235/2013) en los siguientes supuestos: venta y/o alquiler. <input type="checkbox"/> Edificio ocupado por autoridad pública con superficie mayor a 250 m <sup>2</sup> , frecuentado por el público (art 2.1.c) del RD 235/2013). <input type="checkbox"/> Certificación voluntaria RD 235/2013 <input type="checkbox"/> Otros: <b>SUBGRUPO:</b> Edificios destinados a uso residencial <b>USO:</b> Viviendas Unifamiliares <input type="checkbox"/> CEE DEL PROYECTO <input checked="" type="checkbox"/> CEE DEL EDIFICIO TERMINADO N° PRY de CEE de proyecto: ..PRY/000823128/01/2022..... <input type="checkbox"/> CEE DE EDIFICIO EXISTENTE  Fecha de expedición de certificado: ..04/04/2022..... N° de visado/supervisado y aprobado de proyecto: .....	

<b>2 DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EDIFICIO O DE LA PARTE DEL EDIFICIO</b>					
DOMICILIO					
TIPO VÍA:	NOMBRE VÍA:		TIPO NUMERACIÓN:	NÚMERO/KM:	CALIFICADOR:
URBANIZACIÓN:	RÍO VERDE		NUM	55	BLOQUE:
PORTAL:	LETRA:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA:	DATOS COMPLEMENTARIOS:
PROVINCIA:			LOCALIDAD:		
MÁLAGA			MARBELLA		
Referencia catastral edificio/immueble: ..6010102UF2461S0001ZZ.....					
Superficie construida (m <sup>2</sup> ): ..360.7..... N° total de plantas: ..3..... Altura total (m): .....					
Año de construcción (con referencia a fecha de finalización de obra de construcción inicial del edificio): ..2021.....					

<b>3 DATOS DEL PROMOTOR/A O PROPIETARIO/A</b>					
APELUDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL:		SEXO:	TIPO DE IDENTIFICACIÓN:	N.I.F./N.I.E./PASAPORTE/OTROS:	
QUICK CONTACT, S.L.		<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	CIF	B93492619	
DOMICILIO					
TIPO VÍA:	NOMBRE VÍA:		TIPO NUMERACIÓN:	NÚMERO/KM:	CALIFICADOR:
URBANIZACIÓN:	MARBELLA CLUB RESORT GOLF		NUM	2	BLOQUE:

Código Seguro de verificación: FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	GARCÍA MARTÍN, JESÚS		FECHA Y HORA	06/04/2022 07:44:53
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.e s	FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13	PÁGINA	1 / 5
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/000823812/01/2022		
 FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13				

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 2 de 5)

ANEXO I A

3 DATOS DEL PROMOTOR/A O PROPIETARIO/A (Continuación)					
PORTAL:	LETRA:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA:	DATOS COMPLEMENTARIOS:
PAÍS: España		PROVINCIA: MÁLAGA		LOCALIDAD: BENAHAVIS	
TELÉFONO:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:	
TITULARIDAD:		<input type="checkbox"/> PÚBLICA		<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA	
APELIDOS Y NOMBRE DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL:			SEXO:	TIPO DE IDENTIFICACIÓN:	N.I.F./N.I.E./PASAPORTE/OTROS:
IRINA ITSKOVSKA			<input type="checkbox"/> H <input checked="" type="checkbox"/> M	NIE	X9805598P
DOMICILIO A EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN					
TIPO VÍA: URBANIZACION MARBELLA CLUB RESORT GOLF			TIPO NUMERACIÓN: NUM	NÚMERO/KM: 2	CALIFICADOR: 1
PORTAL:	LETRA:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA:	DATOS COMPLEMENTARIOS:
PAÍS: España		PROVINCIA: MÁLAGA		LOCALIDAD: BENAHAVIS	
TELÉFONO:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:	

4 DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE FIRMANTE DEL CERTIFICADO					
EN CALIDAD DE: DIRECCIÓN FACULTATIVA FIRMANTE DEL CERTIFICADO (ACTUANDO COMO DIRECTOR/A DE LA OBRA)					
APELIDOS Y NOMBRE: JESUS GARCIA MARTIN			SEXO:	TIPO DE IDENTIFICACIÓN:	N.I.F./N.I.E./PASAPORTE/OTROS:
			<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	NIF	76126983L
TITULACIÓN: Arquitecto			OTRA TITULACIÓN:		
COLEGIO: MALAGA					Nº COLEGIADO/A: 1402
DOMICILIO					
TIPO VÍA: CALLE		NOMBRE VÍA: MOLINO		TIPO NUMERACIÓN: NUM	NÚMERO/KM: 80
PORTAL:	LETRA:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA:	DATOS COMPLEMENTARIOS:
PAÍS: España		PROVINCIA: MÁLAGA		LOCALIDAD: RONDA	
TELÉFONO: 675011485		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO: jesusgarciamartin@coamalaga.es	

5 VALIDEZ DEL REGISTRO					
REGISTRO VÁLIDO HASTA dd/mm/aaaa (máximo diez años desde fecha de expedición del certificado): 16/11/2031					

6 NORMATIVA ENERGÉTICA DE APLICACIÓN CERTIFICADO					
EDIFICACIÓN:					
<input type="checkbox"/> CTE (2006) <input type="checkbox"/> NBE-CT-79 <input checked="" type="checkbox"/> CTE (2013) <input type="checkbox"/> Otro: .....					
INSTALACIONES TÉRMICAS:					
<input type="checkbox"/> RITE (1998) <input checked="" type="checkbox"/> RITE (2007) <input checked="" type="checkbox"/> Cumplimiento de requisitos medioambientales (según apartado h) del artículo 6 del RD 235/2013) <input type="checkbox"/> Otro: .....					
OTRAS: Ordenanzas municipales, etc: .....					

7 OPCIÓN ELEGIDA PARA OBTENER LA CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA					
<input type="checkbox"/> Documento reconocido utilizado que incorpora salida fichero XML: ... <input checked="" type="checkbox"/> Otros programas o documentos reconocidos: CERMA Versión: 4.2					

Código Seguro de verificación: FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	GARCÍA MARTÍN, JESÚS			FECHA Y HORA
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.e s	FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13		06/04/2022 07:44:53
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/000823812/01/2022		
 FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13				

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 3 de 5)

ANEXO I A

8   CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO			
GENERALES:			
Superficie útil habitable (m <sup>2</sup> ):	..216.50.....		
Superficie habitable en régimen de refrigeración (m <sup>2</sup> ):	..160.21.....		
Superficie habitable en régimen de calefacción (m <sup>2</sup> ):	..216.50.....		
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:			
Nº de plantas sobre rasante:	..3.....		
Porcentaje acristalado (m <sup>2</sup> hueco/m <sup>2</sup> superficie envolvente):	..11.12.....		
Transmitancia media (W/mK):	Suelo: ..0.27.....	Cerramientos verticales de la envolvente (Muros): ..0.64.....	Valor por defecto <input checked="" type="checkbox"/>
	Cubierta: ..0.30.....	Hueco: ..2.75.....	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> INSTALACIONES TÉRMICAS: CALEFACCIÓN			
Grado de centralización:	<input type="checkbox"/> Distrito	<input type="checkbox"/> Centralizado	<input type="checkbox"/> Equipos individuales
Equipo principal: ...			
Combustible: Electricidad			
Rendimiento estacional medio:	..3.32.....		
Potencia térmica nominal total (kW):	..25.00.....		
<input checked="" type="checkbox"/> INSTALACIONES TÉRMICAS: REFRIGERACIÓN			
Grado de centralización:	<input type="checkbox"/> Distrito	<input type="checkbox"/> Centralizado	<input type="checkbox"/> Equipos individuales
Equipo principal: ...			
Combustible: Electricidad			
Rendimiento estacional medio:	..2.40.....		
Potencia térmica nominal total (kW):	..16.00.....		
<input type="checkbox"/> INSTALACIONES TÉRMICAS: ACS			
Grado de centralización:	<input type="checkbox"/> Distrito	<input type="checkbox"/> Centralizado	<input type="checkbox"/> Equipos individuales
Equipo principal: ...			
Combustible: ...			
Rendimiento estacional medio:	.....		
Potencia térmica nominal total (kW):	.....		
<input checked="" type="checkbox"/> INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Potencia eléctrica total instalada (kW):	..14.49.....		
Potencia total instalada en iluminación(kW):	.....		
Energía Eléctrica producida con Energías Renovables (kWh/año):	.....		
EQUIPOS DE COGENERACIÓN:			
Potencia nominal (kW):	.....		
Combustible: ...	.....		
Rendimiento eléctrico equivalente (%):	.....		
Recuperación de energía (kWh/año):	.....		
OTROS DATOS:			
Contribución renovable en ACS (%):	..0.00.....		
Contribución renovable en Calefacción (%):	..0.00.....		
Contribución renovable en Refrigeración (%):	..0.00.....		
Potencia fotovoltaica instalada (kWp):	.....		

9   CALIFICACIÓN ENERGÉTICA			
Zona climática según CTE: B3			
Calificación de eficiencia energética según emisiones de CO <sub>2</sub> : B			
Calificación de eficiencia energética según consumo de energía primaria no renovable: B			
Cumplir los siguientes datos energéticos:			
Consumo de energía primaria no renovable anual del edificio:	9569.30..... kWh/año		
	44.20..... kWh/año m <sup>2</sup> (ratio por superficie)		

Código Seguro de verificación: FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	GARCÍA MARTÍN, JESÚS		FECHA Y HORA	06/04/2022 07:44:53
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.e s	FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13	PÁGINA	3 / 5
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/000823812/01/2022		
 FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13				

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 4 de 5)

ANEXO I A

9 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA (Continuación)		
Emissions anuales de dióxido de carbono:	1621.59	kgCO2/año
Demandas de Calefacción:	7.49	kgCO2/año m2 (ratio por superficie)
Demandas de Refrigeración:	15.75	(kWh/m2-año)
Consumo de energía primaria no renovable en Calefacción:	36.12	(kWh/m2-año)
Consumo de energía primaria no renovable en Refrigeración:	9.30	(kWh/m2-año)
Consumo de energía primaria no renovable en ACS:	31.07	(kWh/m2-año)
Consumo de energía primaria no renovable en Iluminación:	3.83	(kWh/m2-año)
Consumo de energía primaria no renovable en Iluminación:	0	(kWh/m2-año) SÓLO CASO DE "EDIFICIOS DESTINADOS A OTROS USOS (NO RESIDENCIAL)"
% de energía primaria anual procedente de fuentes renovables respecto a la energía primaria total anual:		
Emissions ACS:	0.65	(kgCO2/m2-año)
Emissions Iluminación:	0	(kgCO2/m2-año)
Emissions Climatización:	6.83	(kgCO2/m2-año)
Emissions Calefacción:	1.57	(kgCO2/m2-año)
Emissions Refrigeración:	5.26	(kgCO2/m2-año)

10 DATOS DEL PROYECTISTA						
APPELLIDOS Y NOMBRE: <b>GARCIA MARTIN JESUS</b>				N.I.F./N.I.E.: <b>76126983L</b>		
COLEGIO: <b>MALAGA</b>				Nº COLEGIADO/A: <b>1402</b>		
DOMICILIO						
TIPO VÍA: <b>CALLE</b>	NOMBRE VÍA: <b>MOLINO</b>			TIPO NUMERACIÓN: <b>NUM</b>	NÚMERO/KM: <b>80</b>	CALIFICADOR:
PORTAL:	LETRA:	ESCALERA:	PLANTA/PISO: <b>BAJ</b>	PUERTA: <b>Nº1</b>	DATOS COMPLEMENTARIOS:	
PAÍS: <b>España</b>		PROVINCIA: <b>MÁLAGA</b>		LOCALIDAD: <b>RONDA</b>		C. POSTAL: <b>29400</b>
TELÉFONO: <b>675011485</b>		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO: <b>jesusgarciamartin@coamalaga.es</b>		

11 DATOS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA						
APPELLIDOS Y NOMBRE: <b>GARCIA MARTIN, JESUS</b>				N.I.F./N.I.E.: <b>76126983L</b>		
COLEGIO: <b>MALAGA</b>				Nº COLEGIADO/A: <b>1402</b>		
DOMICILIO						
TIPO VÍA: <b>CALLE</b>	NOMBRE VÍA: <b>MOLINO</b>			TIPO NUMERACIÓN: <b>NUM</b>	NÚMERO/KM: <b>80</b>	CALIFICADOR:
PORTAL:	LETRA:	ESCALERA:	PLANTA/PISO: <b>BAJ</b>	PUERTA: <b>Nº1</b>	DATOS COMPLEMENTARIOS:	
PAÍS: <b>España</b>		PROVINCIA: <b>MÁLAGA</b>		LOCALIDAD: <b>RONDA</b>		C. POSTAL: <b>29400</b>
TELÉFONO: <b>675011485</b>		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO: <b>jesusgarciamartin@coamalaga.es</b>		

## 12 RECOMENDACIONES DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA (SÓLO PARA EDIFICIOS EXISTENTES)

- Mejora 1: ... Descripción de la medida:  
Calificación de eficiencia energética obtenida:  
Emissions de CO2 (kgCO2/m2 año):  
Energía primaria no renovable (kWh/m2 año):
- Mejora 2: ... Descripción de la medida:  
Calificación de eficiencia energética obtenida:  
Emissions de CO2 (kgCO2/m2 año):  
Energía primaria no renovable (kWh/m2 año):

Código Seguro de verificación: FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	GARCÍA MARTÍN, JESUS		FECHA Y HORA	06/04/2022 07:44:53
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.e s	FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13	PÁGINA	4 / 5
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/000823812/01/2022		
 <b>FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13</b>				

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 5 de 5)

ANEXO I A

**13 NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA OBLIGATORIA**

- Manifiesto que dispongo de una dirección electrónica habilitada en el Sistema de Notificaciones Notific®.  
 Manifiesto que **NO** dispongo de una dirección electrónica habilitada en el Sistema de Notificaciones Notific®, por lo que **AUTORIZO** a la Consejería a tramitar mi alta en el referido sistema..

Indique un correo electrónico y/o un número de teléfono móvil donde informar sobre las notificaciones practicadas en el Sistema de Notificaciones Notific®.  
 Apellidos y nombre: GARCIA MARTIN, JESUS DNI/NIE: 76126983L  
 Correo electrónico: jesusgarciamartin@coamalaga.es N° teléfono móvil: 675011485

**14 DOCUMENTACIÓN A APORTAR**

En el caso de actuar como representante legal del titular o de la empresa instaladora, o como persona autorizada para presentar la solicitud, debe adjuntar copia del documento, o bien, indicar día y procedimiento por el que se presentaron dichos documentos (artículo 84 de la Ley 9/2007, de 22 de octubre), que acredite la representación legal o la autorización, según el caso:

- Anexo II. Autorización al Técnico Competente para tramitar la solicitud de inscripción en el Registro de certificados energéticos andaluces.  
 Revocación de la autorización (Anexo II) en formato pdf.  
 Poder de representación del representante legal en pdf (en el caso de persona jurídica).  
 Modelo de autorización para el funcionario firmada por el solicitante.  
 Declaración responsable del técnico competente que suscribe el Certificado Energético, a adjuntar en el caso de que dicho certificado no esté visado por Colegio Profesional (Anexo de la Resolución de 28 de enero de 2013)

Señalar lo que proceda:

- CEE del proyecto de Edificio en pdf  
 CEE del edificio terminado en pdf  
 Archivo digital en formato XML generado por el programa de certificación  
 Certificado de eficiencia energética firmado por el técnico en formato PDF generado por el programa  
 Fichero comprimido en formato (\*.zip, \*.rar..) que contenga todos los ficheros utilizados por el programa de certificación escogido.  
 Documento de recomendaciones para la mejora de los niveles óptimos o rentables de la eficiencia energética de un edificio o de una parte de este en formato pdf, en virtud de lo establecido en el artículo 6 del RD 235/2013, de 5 de abril.  
 Justificación de soluciones singulares  
 Otros documentos

**15 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA**

La persona abajo firmando en calidad de **Técnico/a competente autorizado S/A Anexoll**, **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud así como la documentación adjunta y **SOLICITA**:

- La inscripción en el Registro de Certificados Energéticos Andaluces  
 La corrección de datos  
 La actualización del Certificado inscrito  
 La baja en el Registro de Certificados Energéticos Andaluces  
 La renovación del Certificado inscrito

En RONDA....., a 06..... de Abril..... de 2022.....

Fdo: JESUS GARCIA MARTIN.....

NIF: 76126983L.....

**CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos, le informamos que:

- a) El Responsable del tratamiento de sus datos personales es la Secretaría General de Industria, Energía y Minas, cuya dirección es C/. Albert Einstein, nº 4 - Edif. World Trade Center, Isla de la Cartuja. 41092 - Sevilla.  
 b) Podrá contactar con el Delegado de Protección de Datos en la dirección electrónica dpd.chap@juntadeandalucia.es  
 c) Los datos personales que nos proporciona son necesarios para tramitar su reclamación eléctrica en base al Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios y la Orden de 9 de diciembre de 2014, por la que se regula la organización y el funcionamiento del Registro de Certificados Energéticos Andaluces  
 d) Puede usted ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de sus datos y la limitación u oposición a su tratamiento, como se explica en la información adicional.  
 La información adicional detallada, así como el formulario para el ejercicio de derechos se encuentra disponible en la siguiente dirección electrónica:  
<http://www.juntadeandalucia.es/proteccióndedatos>

Código Seguro de verificación: FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>. Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	GARCÍA MARTÍN, JESUS		FECHA Y HORA	06/04/2022 07:44:53
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.e s	FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13	PÁGINA	5 / 5
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/000823812/01/2022		



FCHTFFII7H05r2/F+sqWtGCfEIBY13



## Registro de Certificados Energéticos Andaluces

### Anexos Entregados

Nombre	Identificador de transacción del documento en @firma	Identificador de compulsa del documento en Sell@
Anexo II. Autorización_para_tramitar_la_solicitud_de_inscripción_en_el_Registro_Electrónico_de Certificados energéticos Andaluces en pdf	FCHTFFII4sKyVGOtGdU82qWw6tQGpl	
Declaración responsable del técnico competente que suscribe el Certificado Energético, a adjuntar en el caso de que dicho certificado no esté visado por el Colegio Profesional	FCHTFFIIlxMc9A2ouz+W9i+tgT4eM	
Archivo_digital_en_formato_XML_generado_por_el_programa_de_certificación	FCHTFFIITr/sDgT3i45/Nx7dGr/RAd	
Certificado de eficiencia energética firmado por el técnico en formato PDF generado por el programa	FCHTFFIIAX0pj5GBsmithWLWpswDwX	
Fichero comprimido en formato (zip, rar) con todos los ficheros utilizados por el programa de certificación escogido	FCHTFFIILpAbM0nID9RIHL0DcrTApm	

Puede verificar esta información en: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

## ETIQUETA



### DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

CONSTRUCCIÓN 2021

Tipo de edificio

Viviendas Unifamiliares

Dirección

Ur Rio Verde 55 3

Municipio

Marbella

C.P.

29400

C.Autónoma

Andalucía

Referencia/s catastral/es

6010102UF2461S0001ZZ

### ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kW h / m<sub>2</sub> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sub>2</sub> año

**A** más eficiente

**B**

**44.20**

**7.49**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

### REGISTRO

PRY/000823812/01/2022

16/11/2031

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE

