

QUALITY SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES



Exterior metal fencing provides the peace of mind that homes of this category require.

Vallado metálico exterior aporta la seguridad que las viviendas de esta categoría exigen.



Pedestrian gate gives access to 4 homes per building, as well as the development's private areas.

Puerta peatonal con acceso a las 4 viviendas por edificio, así como a la urbanización interior privada.



Ample vehicle access gate leads to the private parking area.

Amplia puerta vehicular con acceso a la plaza de aparcamiento privada.



Eco-efficient elevator to access homes on the upper floors via landings with pre-manufactured floorings and walls painted in light tones.

Ascensor de diseño ecoeficiente que da acceso a las viviendas de plantas superiores atravesando rellanos con pavimentos prefabricados y paramentos pintados en tonos claros.



Living room and kitchen up to 12 meters wide, fully connected to the outside porch through picture windows.

Salón y cocina de hasta 12 metros de amplitud con vínculo completo al porche exterior a través del ventanal corrido acristalado.



Large-format porcelain flooring (90x90cm) inside and outside at the same level.

Pavimento porcelánico de gran formato (90x90cm) al mismo nivel en interior y exterior.



Vertical and horizontal walls are finished in smooth plastic paint in light tones.

Paramentos verticales y horizontales acabados en pintura plástica lisa en tonos claros.



Floor shades and wall colours can be personalised.

Los pavimentos y tonalidades de paramentos podrán ser personalizados.



Central island that incorporates a wine fridge and a flexible induction hob with integrated ventilation.

Isla central con vinoteca y zona de cocción mediante placa de flexiducción con extracción incorporada.



Smart built-in appliances that combine technology and design.

Electrodomésticos inteligentes integrados de novedosa tecnología y diseño.



Furniture finishes, worktop and appliance ranges can be customised.

Los acabados del mobiliario, encimera y las gamas de electrodomésticos se podrán personalizar.



Continuous flooring between rooms.

Pavimentos continuos entre estancias.



Vertical rectified porcelain stoneware tiles (60x120cm) in the wet area with painted walls.

Revestimiento vertical de gres porcelánico rectificado (60x120cm) en la zona húmeda con paramentos pintados.



Wall-mounted vanity with porcelain countertop washbasin, backlit mirror and single-lever mixer taps.

Mueble suspendido con lavabo de porcelana, espejo retroiluminado y grifería monomando.



Wall-hung porcelain enamelled toilet.

Inodoro suspendido de porcelana vitrificada.



Non-slip resin shower tray with extra-flat design in the main bathroom.

Plato de ducha antideslizante de resina con perfil extra-plano en baño principal.



Steel bathtub in secondary bathrooms with maximum resistance thermostatic faucets.

Bañera de chapa de acero en baños secundario, con grifería termostática en máxima resistencia.



Highly resistant thermostatic taps.

Grifería termostática de máxima resistencia.



Ground floor:

- Large covered porch.
- Rear garden with light grey pebbles.
- Main garden with natural grass with access to the urbanisation.

En planta baja:

- Amplio porche cubierto.
- Jardín en zona posterior con cantos rodados gris claro.
- Jardín principal con césped natural con acceso a urbanización.



Upper-floor:

- Terrace or Roof-top terrace.
- In roof-top terrace: partially covered by a pergola; laminated glass railings.

En planta alta:

- Terraza o Solarium
- En Solarium: cubiertos parcialmente por pérgola; barandillas de vidrio laminar.



Private swimming pool with saline saltwater and pre-installation for heating.

Piscina privada de cloración salina con preinstalación para ser climatizada.



Necessary facilities to enjoy a pleasant and safe stay (electricity, TV connection and water).

Instalaciones necesarias para disfrutar de una estancia agradable y segura (toma eléctrica, conexión de TV y agua).



Armoured door highly protected against forced entry.

Puerta acorazada altamente protegida ante forzamientos.



Interior doors white-lacquered and satin stainless steel handles.

Puertas interiores lacadas en blanco y con manillas de acero inoxidable satinado.



Built-in wardrobes with modern lines, with white lacquered hinged doors. Lined on the inside with textile paneling, shelves, boot, hanging bar and drawer units.

Armarios empotrados de líneas modernas, con puertas lacadas en blanco y abatibles. Revestidas interiormente con tableto textil, baldas, maletero, barra de colgar y cajoneras.



Self-supporting partition walls with thermal and acoustic insulation of mineral wool with thermo-clay block enclosure and dry plasterboard lining on both sides with thermal and acoustic mineral wool insulation.

Tabiquería autoportante con aislamiento térmico y acústico de lana mineral con cerramiento de bloque de termoarcilla y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento de lana mineral térmico y acústico.



Maximum acoustic insulation and lower heating consumption.

Máximo aislamiento acústico y menor consumo de calefacción.



Aluminium profiles with concealed leaf and thermal break with tilt-and-turn or sliding opening system.

Perfilería de aluminio con hoja oculta y rotura de puente térmico con sistema de apertura oscilo-batiente o corredera.



Transparent with low-reflection, uniform-colour and solar control.

Acristalamiento transparente, de baja reflexión y color uniforme con control solar.



Windows with lever-proof metal roller shutters, motor and remote control. Vertical sliding slat panel.

Ventanas con persianas metálicas enrollables antipalanca, con motor de accionamiento y mando a distancia. Panel de lamas verticales deslizante.



White lacquered metal pergolas on roofs and car park.

Pérgolas metálicas lacadas en blanco en azoteas y aparcamiento.



Perimeter fencing made of extruded aluminium formed by a set of fixed and tubular slats with a rectangular section and lacquered in white.

Vallado perimetral fabricado en aluminio extruido formado por un conjunto de lamas fijas y tubulares de sección rectangular y lacado en blanco.



Rendered and painted façade surface in light tones and smooth finish.

Superficie de fachada enfoscada y pintada en tonos claros y acabado liso.



Laminated gypsum boarding with thermal and acoustic insulation of mineral wool.

Trasdosados de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.



Non-trafficable overhanging roof area in solarium will consist of planters with careful waterproofing and insulation.

Zona volada de cubierta no transitable en solarium constará de jardineras con una cuidada impermeabilización y aislamiento.



Passable cassette roofs will house the exterior air conditioning units and are paved with 60x60cm porcelain tiles.

Cubiertas de casetones transitables albergarán las unidades exteriores de aire acondicionado y están pavimentada con piezas porcelánicas de 60x60cm.



Exclusive **customisation options** are offered:

- Shades of paint for the entire home or for individual rooms.
- Characteristics and finishes of flooring and tiling.
- Style of kitchen furniture and worktops.
- Alarm system pre-installation.
- Video surveillance by closed-circuit TV (CCTV) pre-installation.
- Optional outdoor kitchen cabinets in solarium.
- Pre-installation of electric vehicle charging point in parking space.
- Optional upgrade in electrical appliances.

Se ofrecen exclusivas **opciones de personalización**:

- Tonalidades de pintura para la vivienda completa o por estancias.
- Características y acabados de pavimentos y alicatados.
- Estilo de mobiliario de cocina y encimera.
- Pre-instalación de alarma.
- Pre-instalación de videovigilancia por circuito cerrado de TV (CCTV).
- Mobiliario de cocina exterior en solárium opcional.
- Pre-instalación de punto de recarga vehículo eléctrico en plaza de aparcamiento.
- Mejora opcional en electrodomésticos.



Sustainable Eco-Planet concretes that favour the decarbonisation of cities.

Hormigones Eco-Planet sostenibles que favorecen la descarbonización de las ciudades.



Reinforced concrete walls and metal pillars on the roof to support cassettes.

Muros de hormigón armado y pilares metálicos en cubierta para apoyar casetones.



Slabs composed of solid reinforced concrete and mixed foundations, adapting the best solution to each support, consisting of shafts, footings and micropiles.

Forjados compuestos por losas macizas de hormigón armado y cimentación es mixta, adaptando la mejor solución a cada apoyo, se componen de pozos, zapatas y micropilotes.



Parking space at street level protected from the sun by a white lacquered metal pergola.

Plaza de aparcamiento a pie de calle protegida del sol por una pérgola metálica lacada en blanco.



High security motorised vehicular gate.

Puerta vehicular motorizada de gran seguridad.



Semi-hard and permeable paving with filtering to the subsoil.

Pavimento permeable semiduro, con filtrado al subsuelo.



Pre-installation for charging points at each parking space.

Preinstalación para puntos de recarga en cada plaza.



Guest parking spaces accessible from the public road.

Plazas para invitados accesibles desde la calzada pública.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:
PLUMBING AND SANITATION:

- **Water distribution** pipes made of the highest quality cross-linked polyethylene. This network includes the necessary outlets for kitchen, bathrooms, laundry room and outdoor spaces.
- **General water shut-off** valve and independent shut-off valves.
- **Soundproofed sanitary downpipes** as they pass through the interior of the home.
- State-of-the-art **aerothermics** and maximum energy efficiency.
- **Swimming pool** with lighting and high-performance equipment for filtering and recirculating water that can be controlled in real time.
- **Tuberías** de distribución de agua fabricadas en polietileno reticulado de la máxima calidad. Esta red incluye las tomas necesarias para cocina, baños, lavadero y espacios exteriores.
- **Llave de corte** general de agua y llaves de corte independientes.
- **Bajantes** sanitarias insonorizadas a su paso por el interior de la vivienda.
- **Aerothermia** de última generación y máxima eficiencia energética.
- **Piscina** con iluminación y equipamiento de alto rendimiento para filtrado y recirculación del agua que podrá ser controlado en tiempo real.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS:

- The **electrical and telecommunications sockets** installed are those required by the Low Voltage Electrotechnical Regulations (REBT).
- The **video door entry** system communicates with the exterior pedestrian access.
- **Collective installation** of radio and television, with television, telecommunications and telephone sockets in the living room, bedrooms and kitchen.
- **Television and power sockets** in outdoor areas and smoke detection in kitchen.
- **Domotic central** control unit that integrates the main installations of the house.
- **Pre-installations** to be completed by the client: Alarm, CCTV, electric vehicle charging point.
- Las **tomas eléctricas** y de **telecomunicaciones** instaladas son las requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).
- El **videoportero** comunica con acceso exterior peatonal.
- **Instalación colectiva** de radiodifusión y televisión, con tomas de televisión, telecomunicaciones y teléfono en salón, dormitorios y cocina.
- **Toma de televisión y de corriente** en espacios exteriores y detección de humos en cocina.
- **Central Domótica** que integra las principales instalaciones de la vivienda.
- **Preinstalaciones** a completar por el cliente: Alarma, CCTV, Punto recarga vehículo eléctrico.



Air-conditioning for cooling in dwellings by means of the installation of low-silhouette ducted air conditioning, powered by the latest generation of aerothermal equipment, with diffusion by means of linear supply and return grilles and with outdoor units located in rooftop cassettes.

Climatización para frío en las viviendas previsto mediante la instalación de aire acondicionado por conductos de baja silueta, alimentado por un equipo de aerotermia de última generación, con difusión mediante rejillas lineales de impulsión y retorno y con unidades exteriores ubicadas en casetones de azotea.



Underfloor heating, the most innovative invisible heating solution.

Suelo radiante, la solución más innovadora de climatización invisible.



Double-flow ventilation system with heat exchanger, that will renew the air in the interior spaces while maintaining the existing temperature.

Sistema de ventilación de doble flujo con intercambiador de calor, que renovará el aire en los espacios interiores manteniendo la temperatura existente.



Home automation system equipped with multiple customisable functionalities:

- Temperature control
- Lighting control
- Opening and closing of bedroom blinds
- Video intercom operation
- Kitchen smoke detection alarm
- Optionally, integration of the security alarm and CCTV system

The swimming pool will feature an exclusive control system for the filtration and recirculation of water.

SMART MOBILITY – Electric vehicle charging: Pre-installation of a charging point with the high-performance Wallbox Pulsar Plus, offering exclusive benefits.

SMART SOLAR – Installation of two photovoltaic panels per home for the generation of 100% renewable electricity.

Central domótica dotada de múltiples funcionalidades personalizables:

- Temperatura
- Iluminación
- Apertura y cierre de persianas de dormitorios
- Accionamiento de videoportero
- Alarma por detección de humos de la cocina
- Y opcionalmente se podrá integrar la alarma de seguridad y CCTV

La piscina dispondrá de un control exclusivo de la depuradora para el filtrado y recirculación del agua.

SMART MOBILITY. Recarga eléctrica. Preinstalación de punto de recarga con WallboxPulsarPlus, de máximas prestaciones y beneficios exclusivos.

SMART SOLAR. Instalación de 2 placas fotovoltaicas por vivienda para generación de electricidad 100% renovable.

