

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ENVOLVENTE

- Cimentación ejecutada con losa de hormigón armado.
- Muros de hormigón armado impermeabilizados con lámina impermeabilizante protegida con una capa de drenaje y filtrante.
- Estructura de hormigón armado, forjados reticulares, losas macizas y acero laminado.
- Cerramientos exteriores realizados con ladrillo macizo perforado con aislamiento termo-acústico de panel de lana mineral a la cámara interior, como aislamiento térmico.
- Revestimiento exterior con mortero hidrófugo y pintura exterior tipo liso mate acrílico de primera calidad.
- Cubiertas impermeabilizadas con proyección de poliurea creando una membrana continua, y aislada térmicamente mediante panel de poliestireno extruido XPS

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Fábrica de ladrillo en divisiones interiores, revestida en perlita y acabada con pintura plástica lavable de primera calidad.
- Techos generales interiores en escayola, con cortineros, foseados, molduras y candilejas iluminadas con tiras de leds.
- Techos contrachapados en madera de roble.
- Solados interiores y exteriores de piedra en formatos de diferentes métricas y a despiece, con acabado antideslizante en exteriores.
- Baños con paños aplacados de mármol.
- Encimeras de mármol con muebles contrachapado en madera de roble.
- Duchas ejecutadas con mármol.
- Solado de madera realizado con tarima con anchos variables 140, 230, 450 mm y largos variables, bisel en los cantos largos y acabado seleccionado sin nudos.

CARPINTERIAS / VIDRIOS / CERRAJERIA

- Segundo diseño, carpintería aluminio lacada en color antracita con vidrio 4+4/cámara/4+4 y control solar, y serie SL-120 lacada en color con vidrio 8/cámara/5+5.
- Segundo diseño, puertas de paso abatibles o correderas embutidas entre tabiques, fabricadas en madera chapada de roble lacadas o DM, con bisagras ocultas y manillas de primera calidad.
- Segundo diseño, armarios de madera lacada, baldas, barras de colgar, cajoneras con guías de cierre retardado y forrado interior.
- Cerradura de seguridad maestreadas.
- Barandillas de vidrio embutidas en obra con vidrio securit de 10+10 mm.
- Mamparas de baños de vidrio laminado de seguridad 6+6 mm y tratamiento antical.

EXTERIORES

- Parcela totalmente vallada
- Jardines con riego automático.
- Plataformas y rampas de acceso ejecutadas con hormigón desactivado y granito.
- Puerta de vehículos con apertura automática.

PISCINA EXTERIOR

- Revestimiento interior realizado con gresite vítreo de 2x2 cm.
- Equipo de tratamiento con dosificación automática PH + bromo.
- Bombas de piscina.
- Filtros de piscina.
- Boquillas de impulsión, y rejilla sumidero ABS blanco.
- Preinstalación de cubierta automática para piscina de láminas de policarbonato.

MEMORIA DE CALIDADES

AIRE ACONDICIONADO

- Sistema de aire acondicionado VRV con unidades interiores de conducto.
- Difusión de aire con rejillas lineales.
- Unidades exteriores VRV.
- Conductos de aire de la marca CLIMAVER tipo NETO de ISOVER.
- Control centralizado para la gestión y control del sistema de aire acondicionado VRV.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos eléctricos Gira system 55E2.
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Elementos de protección en cuadro eléctrico.
- Control de iluminación por domótica.

SANEAMIENTO

- Tubería de PVC interior en baños serie B.
- Bajantes y colectores en PPR insonorizado Triplus con refuerzo aislamiento Acústico BTI.
- Saneamiento enterrado de gran evacuación LISA color teja.

FONTANERÍA

- Red general y distribución interior de agua con tubería de polietileno reticulado, de la marca, aislada con coquilla.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Inodoros suspendidos, blanco mate, y cisterna empotrada, con pulsador blanco mate.

CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE

- Sistema de calefacción por suelo radiante, con paneles de autofijación y tubo de polietileno reticulado.
- Control del sistema de climatización por domótica
- Cajas, colectores y válvulas motorizadas
- Red de distribución de agua con tubería de polietileno reticulado, aislada con coquilla

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA. AEROTERMIA

- Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante bomba de calor Aerotermia

TRATAMIENTO DE AGUA

- Equipo compacto de descalcificación de agua y filtro de entrada de partículas.

GRUPO DE PRESIÓN Y ALJIBES

- Grupo doble de presión hidroneumático para agua potable o similar con calderín de membrana de 100 litros.
- Grupo de presión hidroneumático para riego con calderín de membrana de 100 litros.
- Control de electroválvulas para llenado automático de agua de la red.
- Depósitos de polietileno de alta densidad para acumulación de 2.000 litros para agua potable y depósito de poliéster de 10.000 litros para agua de riego.

MEMORIA DE CALIDADES

EXTRACCIÓN Y RENOVACIÓN DE AIRE

- Extractores y cajas de ventilación.
- Reguladores de caudal RDR.
- Rejillas.

ILUMINACIÓN INTERIOR / EXTERIOR

- Iluminación interior y exterior con lámparas de ahorro energético.
- Control de iluminación con domótica.

RED DE DATOS - TELECOMUNICACIONES

- Red de distribución de datos cableada CAT.6, y puntos Wi-Fi
- Videoportero IP.
- Preinstalación de enchufe para vehículo eléctrico.

INSTALACIÓN DOMÓTICA

- Sistema de control de climatización.
- Sistema de control de iluminación.
- Sistema de control de cortineros.
- Gestión remota de instalación.