

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con pilotes y losa armada.

Pilares y Forjado reticular de hormigón armado

CUBIERTA E IMPEMEABILIZACIÓN

Cubierta plana impermeabilizada con lámina de betún modificado y aislamiento con planchas de poliestireno extruido

Impembeabilización de terrazas con lámina de betún modificado

Impembeabilización de muros de sótano con lámina de betún modificado y lámina drenante.

FACHADA

Cerramiento de la vivienda de ladrillo cerámico perforado, cámara de aire con aislamiento de espuma de poliuretano proyectado y tabique de ladrillo cerámico interior.

Divisiones interiores de la vivienda con tabiquería de ladrillo cerámico.

Cantos de forjado y pilares emparchados con rasilla cerámica.

Petos de cubierta con ladrillo cerámico perforado de 1 pie de espesor.

REVESTIMIENTOS

Exteriores:

Enfoscado fratasado con mortero hidrófugo de cemento. Aplacados con mármol travertino.

Interiores:

Revestimiento de paredes y techos interiores guarnecido proyectado con yeso y enlucido con yeso blanco.

Aplacado mármol travertino pared pebetero gas porche.

Vigas de escayola lisa, perimetrales con candileja volada con iluminación indirecta en distintas estancias de la vivienda.



SOLADOS Y ESCALERAS

Piedra natural "Palancar" en gran formato 90x90 cm
Rodapié del mismo material enrasado con la pared y con rehundido en parte superior.

Escaleras formadas por huella y tabica de piedra palancar pegada a inglete, con zanquin de cartabón, pulido y abrillantado, barandilla de vidrio laminado 8+8 mm embutida en obra con tapa de piedra palacar de remate inferior, sin pasamanos superior.

BAÑOS

Aplacado de baños piedra natural Palancar apomazada con piezas de medidas especiales, en zona de ducha de suelo a techo. Revestimiento del resto de baño guarnecido y enlucido con yeso pintado color liso con pintura plástica.

Encimeras formando lavabos en piedra natural Palancar de 3 cm de espesor pulida y abrillantada

Platos ducha en baños de diseño con piezas de piedra natural alargadas formando líneas, formación de pendientes con mortero de cemento aplicación de mortero impermeabilizante en suelo y paredes hasta una altura de 1.50 m.

CARPINTERIA

Carpintería interior:

Puertas de paso abatible lisa de roble lacado blanco roto con poro abierto con altura hasta el techo, sin marco superior y 5 cm de espesor, bisagras ocultas, con herrajes y manivela marca Groel color antracita.

Armarios empotrados con hojas macizas abatibles, igual modelo puertas de paso, forrado interior de armarios con aglomerado acabado en melamina, y barra cromada, interior con baldas y cajoneras.

Vestidor abierto sin puertas, con mobiliario en roble barnizado en panel del fondo, con cajones y baldas flotantes lacado blanco roto poro abierto, de diseño, con iluminación led por debajo de cajones y en altillo.

Carpintería exterior:

Puerta de entrada de madera de iroko de 2.55 m de alto, con listones verticales por el exterior y lacado poro abierto por el interior, manillón en exterior y manivela por el interior, con cerradura inteligente con acceso con mando o con el teléfono móvil.

Puertas y ventanas exteriores en aluminio de la casa Cortizo, lacado negro, con rotura de puente térmico, serie COR VISION PLUS suelo integrado en salón y 4500 corredera y COR-70 abatible a una altura de 2.50m en el resto.

VIDRIOS

En carpintería de aluminio exterior doble vidrio con luna de seguridad.

Espejos flotantes de 5 mm con canto pulido en baños con iluminación por parte inferior.

Mamparas de vidrio en duchas fijo de vidrio laminar 5+5 mm transparente embutido en pared y suelo. De medidas aproximadas 2.00x1.00 m. (la ducha queda abierta sin puerta)



FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE

Red de distribución interior de la vivienda para agua fría, caliente y retorno de agua caliente en tuberías de multicapa (Unipipe Easy)

Saneamiento interior de vivienda con tuberías de POLO KAL INSONORIZADO

Tomas de agua en porches y terrazas.

Sistema de producción de ACS depósito de 180 litros en viviendas de dos dormitorios y 230 litros para los áticos, con sistema de AEROTERMIA marca DAIKIN

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Bañera exenta de Resina de poliéster y cargas de última generación, acabado liso Blanco mate, revestimiento exterior NanoCoat antideslizante de alta resistencia. Grifería para bañera suelo FANTINI NOSTROMO, en baño principal.

Inodoro suspendido "Villeroy Boch" en color blanco, asiento soft closing con cisterna empotrada, pulsador inodoro FANTINI 91P58402 Matt Gun Metal, en todos los baños.

Lavabos de piedra realizados en la misma encimera con grifería empotrada en pared FANTINI NOSTROMO, Matt Gun Metal.

Grifería ducha FANTINI NOSTROMO, Matt Gun Metal, brazo ducha pared 45 cm. Rociador lluvia NOSTROMO 24 cm.

PINTURA

Revestimiento interior pintura plástica mate a base de polímeros acrílicos.

Revestimiento exterior, pintura acrílica pura mate en blanco.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Red eléctrica prevista en función de la potencia instalada, con mecanismos de primera calidad.

Puntos de televisión con punto para internet en todos los dormitorios y salón.

Focos led redondos fijos con lámpara GU 10 de 6W en toda la vivienda.

Instalación de videoportero electrónico WiFi con pantalla y app para visualización y apertura remota desde el teléfono móvil.

Iluminación con líneas de led en techo con candileja, detrás de espejos, hornacinas en duchas y línea en techo de porche exterior viviendas.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción con suelo radiante utilizando equipo sistema AEROTERMIA y climatización con sistema aire por conductos frío/caliente, con termostato independiente en cada estancia de la vivienda, termostatos con pantalla táctil y app para control desde el teléfono móvil.



SISTEMA SONIDO “SONOS”

Instalación de sistema “Sonos Connect” AMP con 4 altavoces Acoustic Qi empotrados en falso techo en salón y porche exterior.

URBANIZACIÓN

Cerramiento perimetral mediante muro de hormigón visto y verja con lamas metálicas de diseño.

Piscina, con revestimiento interior cerámico gresite, encimera con piedra natural antideslizante, equipo de depuración, clorador salino e iluminación con focos led.

Jacuzzi en el interior de la piscina con bancos de obra revestido de gresite, con 6 chorros de masaje agua-aire., sin climatizar

Urbanización totalmente terminada de jardinería estilo mediterráneo.

VARIOS

Pebetero de gas con piedras blancas en porche exterior.

Cocina de diseño totalmente amueblada con Muebles con puertas lacadas, electrodomésticos Miele, encimera e isla de porcelánico.

Sistema Wifi profesional en toda la vivienda, con puntos de acceso

Sistema de video vigilancia en exterior de la urbanización con grabador de video y cámaras.

Conserjería.

- *ESTAS CALIDADES PODRÁN SER MODIFICADAS POR EL ARQUITECTO DIRECTOR FACULTATIVO DE LAS OBRAS Y SUSTITUIDAS POR OTRAS SIMILARES*