

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas aisladas y/o losa continua de hormigón armado de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico y CTE DB-SE-C "Cimientos".

Estructura de hormigón armado formada por pilares, vigas, zunchos y forjados de nervios hormigonados in-situ cumpliendo CTE DB-SE "Seguridad Estructural".

FACHADA Y CUBIERTA

La fachada se diseña mediante un cerramiento de doble hoja formado por citara de ½ pie de ladrillo cerámico perforado en el exterior, cámara de aire con aislamiento térmico intermedio con panel rígido de lana mineral de 60 mm. y trasdosado con tabiquería de yeso laminado con aislamiento acústico Energía" y DB-HR "Protección frente al Ruido".

Por la parte exterior el cerramiento se proyecta con un revestimiento de mortero monocapa en color blanco.

Terrazas transitables de viviendas se diseñan según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad mediante impermeabilización asfáltica o similar, según CTE DB-HS "Salubridad" y DB-SU "Seguridad de Utilización.

Cubiertas planas no transitables, con aislamiento térmico e impermeabilización, según CTE DB-HS "Salubridad" y CTE DB-HE "Ahoro de Energía", y acabado superficial de grava.

ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

División interior de viviendas ejecutada mediante tabiquería de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento acústico interior de lana mineral de 70 mm. División entre viviendas realizada con fábrica de ladrillo macizo perforado y trasdosado de yeso laminado al interior con aislamiento acústico de lana mineral de 50 cm a cada lado.

Falsos techos de escayola y/o yeso laminado en techos de distribuidores-pasilos, baños y zonas necesarias con objeto de ocultar las instalaciones de

cesarias con objeto de ocultar las instalaciones de la vivienda (Climatización, Ventilación, Iluminación, Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Solado interior de vivienda en gres porcelánico gran formato.
Solería y alicatados de gres porcelánico en baño y aseo.
Terazas de viviendas en gres porcelánico gran formato antideslizante en continuidad con el modelo
y color del pavimento interior de la vivienda. (Personalización de acabados y texturas en pavimentos
y alicatados del interior de su vivienda por parte del cliente entre los modelos a elegir).

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco marca LAUFEN o similar.
Grifería de la marca HANSGROHE o similar.