

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

Las cocinas de los apartamentos se entregan amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad con auto cierre, freno y tiradores ocultos para la apertura de puertas.

tipo P

Los muebles son de melamina en color roble natural en combinación con un color blanco, y la encimera de tablero fenólico en beige.

Además, las cocinas incluyen un paquete de electrodomésticos de la marca **Balay** con horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora y frigorífico. El fregadero de un seno en acero inoxidable con grifería monomando con el mismo acabado.

ipo G

La cocina está amueblada con una encimera en tono roble natural sintético. Los frentes de los muebles son de melamina en color *Detroit cachemira* con tiradores metálicos y zócalo en color negro.

Además, las cocinas incluyen un paquete de electrodomésticos de la marca **Balay** con horno eléctrico y microondas en columna, placa de inducción, campana extractora, frigorífico panelado, lavavajillas y lavadora. El fregadero en acero inoxidable de un seno con grifería monomando en negro.

BAÑOS

tipo P, los baños incluyen un mueble en blanco brillante con cajones de almacenamiento y uñero de la marca **Jacob Delafon** y con un lavabo encastrado de un solo seno.

tipo G, el baño principal incluye un mueble de 140cm en tono roble *Arlington* con dos cajones de la marca **Jacob Delafon** y con lavabo encastrado de dos senos. En el baño secundario, también con mueble de 80cm de la misma marca en color blanco en acabado mate, con dos cajones y un solo seno.

Todos los baños incluyen los espejos, platos de ducha según plano en color blanco y con mamparas fijas de cristal. Los inodoros son de la marca **Jacob Delafon**. Además, las griferías en lavabo y ducha son de la marca **Tres**. Para los alicatados se ha realizado un diseño con combinaciones de porcelánicos texturizados en diferentes colores y acabados de la marca **Saloni**.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Para la carpintería exterior de las viviendas se ha seleccionado una ventana corredera en salón y ventanas abatibles en dormitorios marca **STRUGAL** en color aluminio, con doble acristalamiento y vidrios de seguridad en las puertas de salida a la terraza.

Las ventanas de los dormitorios llevan persianas enrollables motorizadas fabricadas en el mismo material y color. Además, aireadores para el cumplimiento de la calidad del aire interior.





CARPINTERÍA INTERIOR

ofrece una cuidada combinación de acabados en la carpintería interior de las viviendas. La puerta de entrada principal de las viviendas es blindada.

Los dormitorios cuentan con armarios empotrados con puertas correderas en melamina con acabado en roble natural “Finsa Cambrian Oak Sega”. El interior de los armarios está revestido y acabados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

Todas las puertas interiores son lisas con un acabado en tono gris suave.

SOLADOS

Para los suelos de toda las viviendas **tipo P** se ha elegido una baldosa porcelánica de la marca **Saloni** de 60x60cm modelo *Ardesia Avorio*, con rodapié del mismo modelo y color. En las terrazas y solariums en su versión antideslizante.

En las viviendas **tipo G**, se instala una baldosa porcelánica en gran formato de la marca **Saloni** de 90x90cm modelo *Petalava Marfil*, con rodapié del mismo modelo y color, y continúa en terrazas y solariums en su versión antideslizante.



INSTALACIONES

Todos los apartamentos cuentan con un sistema de aire acondicionado frío-calor, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo. Las viviendas estarán dotadas de instalación de ventilación mecánica según normativa vigente, para optimizar la calidad del aire en su interior.

Las viviendas cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual.

Producción de **energía eléctrica renovable** mediante instalación fotovoltaica comunitaria para el autoconsumo parcial del edificio, gracias a la instalación de paneles fotovoltaicos instalados en cubierta.

Las viviendas se entregan con un paquete de iluminación LED de bajo consumo instalado según plano de detalle del proyecto.

Los mecanismos eléctricos son de la marca **BJC** en color aluminio mercurio, y cuentan con puntos de carga USB en cocina y dormitorio principal. Todos los apartamentos cuentan con instalación de fibra óptica y señal de TV y satélite. Así como también, tomas de teléfono, datos y TV en cocina, salón comedor y dormitorios.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "B"**.





EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias en el residencial cuentan con una gran piscina con ducha, aseos e iluminación. Así como también, amplias zonas ajardinadas equipadas con sistema de riego automático. Cada edificio cuenta con un ascensor con capacidad para 6 personas, practicable para minusválidos.

Las viviendas **tipo P** tendrán asignada una plaza de apartamiento enumerada y señalizada en superficie. Así como una taquilla en terraza como almacenamiento extra.

Cala vivienda **tipo G** tendrá asignada una plaza de parking subterránea enumerada y señalizada. Además, las viviendas incluyen un trastero, también en sótano, que se entregará pintado, con solado de la marca **Saloni** y punto de luz.

Todas las plazas de parking contarán con preinstalación de canalizaciones en vacío para la opción de carga de vehículos eléctricos. El acceso al parking será a través de una puerta motorizada con sistema de apertura con mando a distancia.



se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

