

## MEMORIA DE CALIDADES

### ➤ URBANIZACIÓN:

- Piscina comunitaria para adultos con zona piscina infantil
- Zonas comunes ajardinadas.
- Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.
- Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.

### ➤ ESTRUCTURA:

- Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.

### ➤ FACHADA:

- Fachada mixta, con hoja exterior de ladrillo cerámico hueco de 11cm de espesor, revestida interiormente con aislamiento de poliuretano proyectado o lana de roca, con cámara aire, todo el conjunto como aislamiento térmico acústico, trasdosado interiormente con tabiquería en seco autoportante, formada por perfilería metálica y panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

### ➤ TERRAZAS Y CUBIERTAS:

- Terrazas planas transitables, impermeabilizadas y acabadas con césped artificial o pavimento porcelánico, según diseño de proyecto.
- Terrazas planas no transitables, impermeabilizadas y acabadas con grava blanca, según diseño de proyecto.

### ➤ CARPINTERIA EXTERIOR:

- PVC, con doble acristalamiento con cámara de aire.
- Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios

### ➤ CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas lisas, lacadas en color blanco, con microventilación oculta.
- Armarios empotrados, de 2,20m, con puertas correderas lacadas en blanco, interior de armarios forrados, con estante mailetero y barra para colgar.
- Puerta principal acorazada bicolor con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.

➤ **TABIQUERIA INTERIOR:**

- Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante trasdosada con panel de yeso laminado tipo pladur o similar, con aislamiento acústico tipo lana de roca en su interior.
- Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, trasdosada de placa de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico.
- Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda.
- Acabados con pintura lisa en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable acústico en baño secundario.

➤ **PAVIMENTO:**

- Pavimento tarima flotante, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora, excepto escaleras que se terminarán con pavimento porcelánico

➤ **CUARTOS DE BAÑO:**

- Mamparas de ducha fijas en ambos baños.
- Pavimento con acabado porcelánico
- Paredes de baños revestidas con acabado porcelánico
- Grifería monomando en ambos baños.
- Sanitarios de porcelana vitrificada
- En baño principal, lavabo con mueble y espejo retroiluminado.
- En baño pasillo, lavabo con mueble y espejo
- En aseo, lavabo de porcelana vitrificada suspendido con espejo.

➤ **COCINA:**

- Se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas.
  - Muebles altos (80cm de altura)
  - Muebles bajos con armarios y cajoneras con freno, según diseño del proyectista.
- Zócalo revestido de aluminio con protector.

- Todas las cocinas equipadas con:
  - Placa vitrocerámica
  - Horno eléctrico
  - Horno microondas
  - Grupo filtrante
- Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo Silestone o similar.

➤ **SOTANO: (solo en bloques 1,2, 4 & 5)**

- Acabado con pavimento laminado y pintura en paramentos y techo
- Preinstalación de A/C para maquina tipo Split
- Aseo alicatado, con pavimento cerámico, plato de ducha y preinstalación de aparatos sanitarios

➤ **INSTALACIONES:**

- Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas
- Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).
- Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, con termostato centralizado por planta.
- Instalación de sistema de ventilación
- Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium.
- Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar la estética de la promoción.
- Placas solares como apoyo eléctrico en todas las viviendas, conectada a cuadro general de cada vivienda.