

FASE IV - 1

CONSTRUCCIÓN

CIMENTACIÓN

- La cimentación se realizará según las recomendaciones del estudio geotécnico.

ESTRUCTURA

- Se proyecta una estructura con pilares de hormigón armado, forjados planteados serán reticulares, a excepción de las terrazas que llevarán una losa de hormigón armado.

CUBIERTAS

- Las cubiertas serán no transitables con formación de pendientes, aislamiento térmico y protección con grava.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Estarán compuestos por fábrica de ladrillo recubierto al exterior mediante mortero bicapa color blanco por la mayor parte y al interior con aislamiento térmico y trasdosado mediante tabique prefabricado de yeso.

INTERIORES

TABIQUERÍA

- Tabiquería industrializada compuesta por paneles aligerados de yeso reforzados con fibra de vidrio y celulosa de papel.

CLIMATIZACIÓN

- La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia.
- Instalación de climatización para cada vivienda, en salones y dormitorios, compuesta por una unidad partida con sistema de bomba de calor aerotérmica y distribución interior mediante conductos.
- Suelo radiante eléctrico instalado en el baño del dormitorio principal.

PINTURA

- Pintura plástica blanca hasta techo cuando no exista alicatado.

SOLERÍA INTERIOR

- Solería porcelánica con el rodapié a juego. El acabado estándar tendrá un tono blanco-grisáceo en mate.

SOLERÍA EXTERIOR

- En zonas privadas, solería porcelánica a juego con la solería interior y con un tratamiento antideslizante. Dicha solería siempre será la misma que la solería interior estándar sin la posibilidad de cambiarla.

REVESTIMIENTO DE BAÑOS

- Alicatado en paredes con la opción de alicatado o mosaicos en las zonas de ducha/bañera. La opción estándar tendrá un tono blanco-grisáceo en mate para el revestimiento en general y, como estándar, se instalarán mosaicos en las zonas de ducha/bañera. El acabado estándar de los mosaicos será una mezcla de tonos blancos y grisáceos.

ILUMINACIÓN

- Iluminación LED en todas las habitaciones.
- Fosado con iluminación indirecta en falso techo de salón-comedor.
- Cortinero con iluminación indirecta en falso techo en dormitorio principal.
- Luces exteriores en terrazas.

CARPINTERÍA

- Puerta de entrada en blanco en el interior y con un acabado de madera en el exterior con bisagras anti-palancas y una mirilla óptica.
- Puertas de paso en blanco con herrajes de acero inoxidable.
- Armarios con acabados exteriores en e interiores forrados con baldas, cajones y barra de colgar. Luces LED en interiores de armarios del dormitorio principal.
- Ventanas y puertas exteriores con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico y microventilación cumpliendo el CTE y acabado lacado en color RAL 9003 o similar. Doble acristalamiento con cámara tipo CLIMALIT o similar.
- Persianas motorizadas de aluminio tipo monoblock instaladas en las ventanas de dormitorios.
- Barandillas de vidrio empotradas en perfil de aluminio extrusionado anclado a elementos de fábrica. Vidrio laminar según normativa.

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Tomas de TV y telecomunicaciones según normativa.
- Enchufe USB en cada dormitorio.
- Mecanismos de la serie D-LIFE de SCHNEIDER o similar.
- Videopuerto de FERMAX o similar.

BAÑOS

- Bañeras e inodoros suspendidos de VILLEROY BOCH o similar.
- Mamparas de ducha y bañera con vidrio templado.
- Grifo mezclador monomando en lavabos, válvulas termostáticas en duchas/bañeras de HANSGROHE o similar.
- Plato de ducha de resina con carga mineral.
- Espejos en todos los baños y aseos.
- Espejos antivaho con iluminación indirecta en el baño del dormitorio principal.
- Ventilación según normativa.
- Móbelario de baños de primera calidad en blanco.
- Lavabos y encimeras en baños principales de resina con carga mineral y en baños secundarios y aseos lavabos de porcelana.

COCINA

- Encimera y península (donde procede) en DEKTON de COSENTINO o similar. El acabado estándar será brillo y tendrá un efecto marmoleado con un tono global en blanco y veteado en gris.
- Móbelario de cocina de primera calidad en blanco.
- Luz indirecta en los muebles superiores y península donde proceda.
- El acabado estándar tendrá un tono grisáceo.
- Placa de inducción integrada en encimera o península donde proceda.
- Fregadero suspendido metálico y grifo con mango extraíble. Los acabados estándares serán de acero inoxidable y cromado respectivamente.
- Campana extractora de primera calidad incluida en unidad de mueble superior, o en el caso de cocinas con península, en techo.
- Se suministrará una lavadora-secadora de primera calidad, su ubicación en función de la tipología.
- Electrodomésticos SIEMENS o similar, incluyendo placas de inducción, horno, frigorífico-congelador, lavavajillas y microondas. Los electrodomésticos serán integrados en la medida de lo posible, cuando sean visibles, serán de acero inoxidable y vidrio negro.

TERRAZAS

- Grifo exterior y una toma de luz exterior por vivienda.

APARCAMIENTO Y ALMACENAJE

- Todas las viviendas llevarán asociado un mínimo de una plaza de aparcamiento.
- En función del bloque, unas plazas de aparcamiento se encontrarán en una planta sótano y otras en el exterior.
- En función del bloque, unas viviendas llevarán un trastero.
- Las puertas de acceso rodado se controlarán mediante un mando a distancia.
- Conexión mediante ascensor desde el nivel de parking a todas las plantas de las viviendas.
- Preinstalación de un cargador para vehículo eléctrico para cada vivienda.

ZONAS COMUNES

SEGURIDAD

- Vallado perimetral de seguridad.
- Acceso peatonal controlado.
- Preinstalación de un sistema CCTV en las zonas comunes.

JARDINES

- Los jardines comunes contarán con una mezcla de especies autóctonas y tropicales con senderos peatonales.
- Iluminación decorativa y con detectores de presencia.

PISCINAS

- Piscina central de forma orgánica.

OTROS

- Cobertura WiFi en la zona de piscina.
- Aparcamiento de Bicicletas.

ALL SEASONS RESORT FACILITIES

- Casa Club.
- Gimnasio Exterior.
- Gimnasio Interior.
- Pistas de Pádel.
- Pista de Badminton.
- Pista de Tenis.
- Pistas Multiusos.
- Pista de Volley Playa.
- Zona de Co-working.
- Simulador de Golf.
- Piscina con acceso tipo playa.
- Piscina Interior.
- Baño Turco.
- Sauna.
- Zona de Juegos Infantiles.