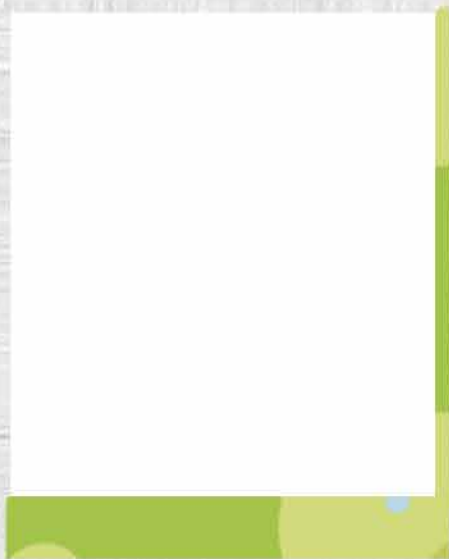




“Love is serene and calm”

Erica Jong. Writer



Contents

Contenidos

07

PRESENTATION

Presentación

08

LOCATION AND DISTANCES

Ubicación y distancias

10

HOMES TO LOVE

Hogares que enamoran

13

YOUR HAPPY PLACE IS HERE

Aquí está tu sitio

15

EVERYDAY PLEASURES

Placeres cotidianos

16

TYPES OF PROPERTY

Tipologías de viviendas

20

CUSTOMIZATION OPTIONS

Opciones de personalización

22

NEW! PHASE 3

¡NUEVO! FASE 3





Outdoors phase 2 type 1-1 / Exterior Fase 2 Tipo 1-1





* MEDITERRANEAN INSPIRATION INSPIRACIÓN MEDITERRÁNEA

Cosmopolitan style, with a sense of freedom.

Estilo cosmopolita, con un aire de libertad.

ENJOY THE LIGHT OF THE COSTA DEL SOL

Semi-detached villas with 3 bedrooms with solarium and basement option. The houses enjoy a sunny orientation west, in addition, its layout along a gentle slope allows maximum magnificent views. Its location, next to the Atalaya Golf & Country Club, close to commercial areas and with Puerto Banús a step away, is ideal for families looking for an independent house with a garden without giving up being well connected with the best services on the Costa del Sol.

DISFRUTA LA LUZ DE LA COSTA DEL SOL

Villas pareadas de 3 dormitorios con opción de solarium y sótano. Las viviendas disfrutan de una orientación oeste bien soleada, además, su disposición a lo largo de una suave ladera permite aprovechar al máximo unas vistas magníficas. Su ubicación, junto al Atalaya Golf & Country Club, próxima a zonas comerciales y con Puerto Banús a un paso, es ideal para familias que busquen una vivienda independiente con jardín sin renunciar a estar bien conectado con los mejores servicios de la Costa del Sol.



DISTANCES / DISTANCIAS



CITIES
CIUDADES

San Pedro de Alcántara: 5,5 km
Puerto Banús: 8 km
Marbella: 17 km
Estepona: 17,4 km
Málaga: 75 km



AIRPORTS
AEROPUERTOS

Gibraltar: 62,4 km
Málaga: 67 km



SCHOOLS
COLEGIOS

Atalaya: 3 km
San José Guadalmina: 3 km
Cancelada: 5 km



TRAIN STATIONS
ESTACIONES
DE TREN

Fuengirola: 47 km
Málaga: 72 km



GOLF COURSES
CAMPOS DE
GOLF

Atalaya Golf: 950 m
El Campanario Golf: 1,4 km
El Coto: 1,9 km
El Paraíso: 2,6 km
Guadalmina: 4,6 km
El Higueral: 5 km
Marbella Club: 8,3 km



HOSPITALS
HOSPITALES

Hospital Costa del Sol: 22 km
Hospital Ochoa: 14,8 km
Hospital Quirón
(Marbella): 15,4 km
Hospital Ceram
Marbella: 16,3 km
Cenyt Hospital
Estepona: 13,7 km



SHOPPING CENTERS
CENTROS
COMERCIALES

C.C. Atenea: 2 km
Aldi Isdabe: 2,3 km
C.C. Guadalmina: 4 km
C.C. Cristamar: 8,3 km
C.C. Oasis Marbella: 9,7 km
La Cañada Shopping: 16,9 km

*
HOMES TO LOVE
HOGARES QUE ENAMORAN

*Fall in love with your new home in Serene Atalaya.
Enamórate de tu nuevo hogar en Serene Atalaya.*

Living room phase 2 type 1-1 / Salón comedor fase 2 tipo 1-1



welcomes you to a brand new meaning of understanding life, a concept where the highest construction qualities merge with the maximum functionality of its design, creating spacious villas, full of light and life and with great privacy.

Te da la bienvenida a una nueva manera de entender la vida, un concepto en el que las mejores calidades de construcción se unen a la máxima funcionalidad de los espacios, para dar como resultado amplias villas con carácter mediterráneo, llenas de luz y de vida y con una gran privacidad.



Private garden phase 2 type 1-1 Jardín privado fase 2 tipo 1-1.



*
YOUR HAPPY PLACE IS HERE
AQUÍ ESTÁ TU SITIO



*
EVERYDAY PLEASURES
PLACERES COTIDIANOS

Sun, golf, nature... Enjoy them all year round!
With everything you need just a stone's throw away.

*Disfruta del sol, el golf y la naturaleza todo el año,
con todas las comodidades a un solo paso.*

Main bedroom phase 2 type 1-1 / Dormitorio principal fase 2 tipo 1-1



*
PURE WELLNESS
BIENESTAR EN ESTADO PURO
*When something is perfect, nothing can be added.
Cuando algo es perfecto, nada se puede añadir.*

Pools and common areas phases 1 and 2 Piscinas y áreas comunes fases 1 y 2

TYPES OF PROPERTY / TIPOLOGÍAS

	Bedrooms Dormitorios	Bathrooms Baños	Indoor area Superf. interior	Outdoor area Superf. exterior
Type / tipo 1	3	3	115 m ²	220 m ²
Type / tipo 2	3	3	126 m ²	202 m ²
Type / tipo 3	3	4	174 m ²	280 m ²
Type / tipo 4	3	4	182 m ²	250 m ²







Bedroom phase 2 type 1-1. Dormitorio fase 2 tipo 1-1



Bathroom phase 2 type 1-1. Baño fase 2 tipo 1-1.



YOUR SHELTER IS HERE
AQUÍ ESTÁ TU REFUGIO

Welcome to your home sweet home
Bienvenido a tu hogar, dulce hogar

Main entry phase 2 type 1-1. Entrada principal tipo 1-1.



Basement phase 2 type 1-1. Sótano fase 2 tipo 1-1.



Several options in cabinet linings and fronts

Varias opciones de revestimiento en armarios y frontales



Ask us how
customize your kitchen

Consúltanos cómo
personalizar tu cocina

Phase 1 kitchen options. Opciones de cocina fase 1.





CUSTOMIZATION OPTIONS

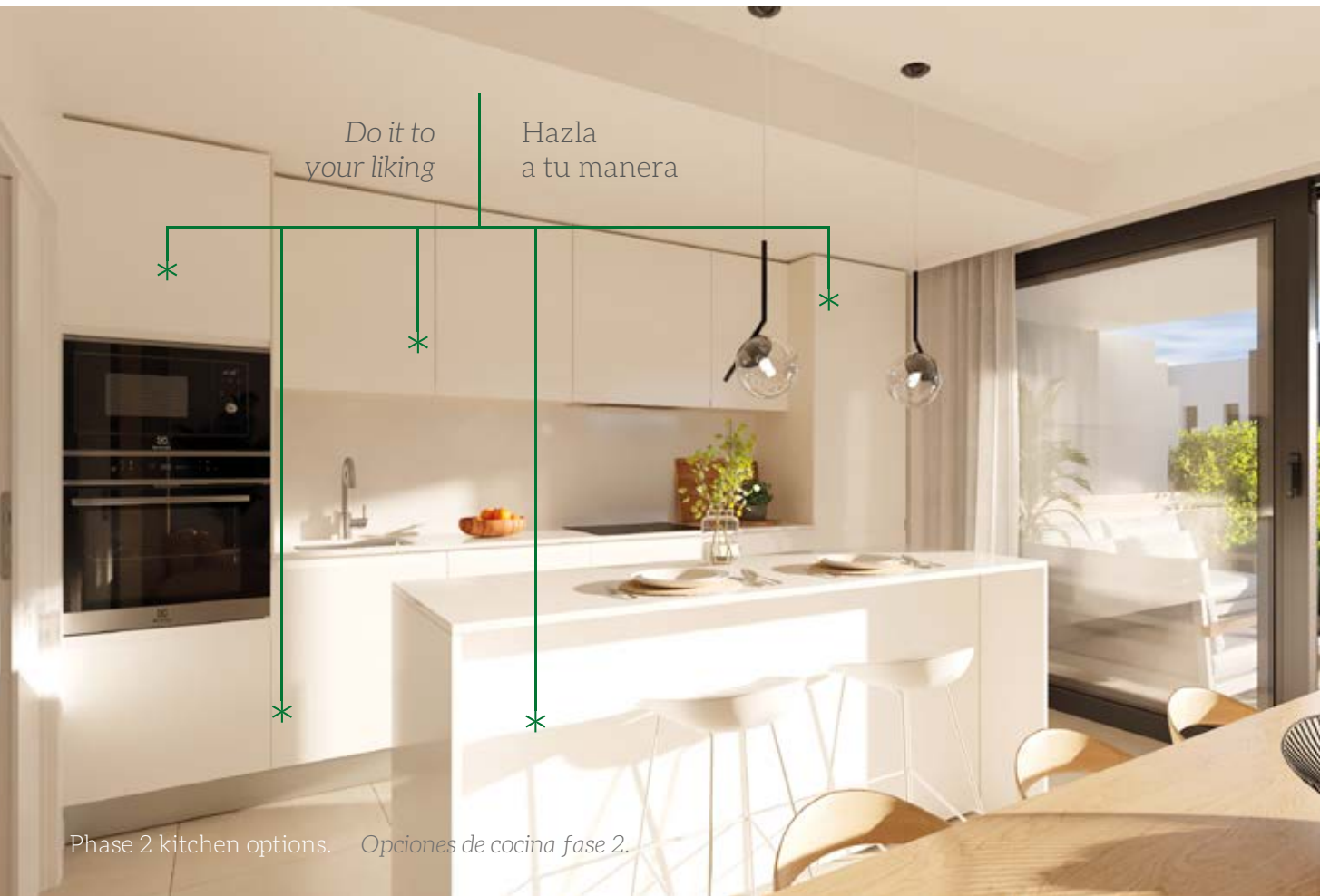
With your personal touch

A house becomes a home when you give it your personal touch. you have wide possibilities of customization in the finishes. So you can create your home and make it exclusive, different, cozy and, most importantly, to your liking.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Con tu sello propio

Una vivienda se convierte en un hogar cuando le otorgas tu toque personal. Tienes amplias posibilidades de personalización en los acabados. Para que puedas crear tu casa y hacerla exclusiva, diferente, acogedora y, lo más importante, a tu gusto.





ENJOY YOUR PRIVATE POOL
DISFRUTA DE TU PISCINA PRIVADA

*And share it with whoever YOU want
Y compártela con quien TÚ quieras*

PHASE 3 11 villas where you can make your dreams come true

After the success of Phase 1 and also Phase 2, Phase 3 of Serene Atalaya arrives. In these 10 semi-detached villas and one independent one, you will be able to build the life you have always dreamed of, thanks to its well-kept and bright spaces, designed to create a home.

Each villa has a private garden and independent pool, since this phase does not share common areas with phases 1 and 2.



FASE 3

11 villas donde hacer realidad tus sueños

Después del éxito de la Fase 1 y después también de la Fase 2, llega la Fase 3 de Serene Atalaya. En estas 10 villas pareadas y una independiente, podrás construir la vida que siempre has soñado, gracias a sus cuidados espacios y luminosos, pensados para crear hogar.

Cada villa cuenta con jardín privado y piscina independiente, ya que esta fase no comparte zonas comunes con las fases 1 y 2.



FASE III

PHASE III



Facade phase 3 type 3D. Fachada fase 3 tipo 3D.



Bedroom phase 3. Dormitorio fase 3.

micromedex.

[illegible]