

# MEMORIA DE CALIDADES



## 01 ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

## 02 FACHADA

### 02.1 / ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior de ladrillo cerámico perforado con aislamiento térmico y acústico. Hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur". Diseño de fachada con revestimiento de mortero.

### 02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de primera calidad con doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". En barandillas, combinación de peto y vidrio o combinación de peto y pasamanos de acero inoxidable según terraza.

## 03 ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas ajardinadas de esparcimiento, piscina, club social, zona de juegos infantiles, gimnasio, sauna y baño de vapor.

## 04 GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

# 05

## INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

### 05.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

### 05.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada lacada en blanco por el interior. Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias. Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas practicables o correderas según dimensión, lacadas en blanco.

### 05.3 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda, elección de suelo laminado o gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa). En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

### 05.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de gres porcelánico a juego con encimera. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

### 05.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

### 05.6 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor. Termostato de control en salón-comedor.

### 05.7 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

#### En baño principal:

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo integrado en encimera con mueble suspendido y espejo. Plato de ducha de resina con mampara y rociador tipo lluvia.

#### En baño secundarios:

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo integrado en encimera con mueble suspendido y espejo. Plato de ducha de resina con mampara.

### 05.8 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos. Puertas con acabado brillo, dos colores a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa).

Encimera de cuarzo compacto con fregadero bajo encimera de acero inoxidable y grifería monomando.

Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Placa de inducción
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- Horno microondas (según tipología)
- Frigorífico y lavavajillas panelados

Preinstalación para lavadora-secadora.