

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Las cocinas se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas. Son de melamina en color “suiza roble natural” en combinación con un color topo, y la encimera de tablero fenólico en color beige.

Equipada con electrodomésticos **Balay** o similar, horno eléctrico, frigorífico, vitrocerámica, campana extractora y fregadero en acero inoxidable de un seno con grifería monomando cromada.



BAÑOS

Ambos baños se entregan equipados con un mueble con dos cajones y con lavabo de un seno de la marca **Jacob Delafon**, de color roble natural en el baño principal y gris en el baño secundario. Se incluyen también los espejos.

Todos los baños incluyen platos de ducha en color blanco con mamparas fijas de cristal. Y los inodoros son de la marca **Jacob Delafon**. Además, las griferías en lavabo y ducha son de la marca **Tres**.

Para los alicatados se ha realizado un diseño con combinaciones de porcelánicos texturizados de la marca **Saloni**, de la gama *Ardesia Avorio* en color beige.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Para un mayor confort en el interior de las viviendas, toda la carpintería exterior es de aluminio anodizado con rotura de puente térmico en color aluminio. Con doble acristalamiento y vidrios de seguridad combinando diferentes tipos de apertura, corredera en salón y abatibles en dormitorios.

Así mismo, todas las ventanas de los dormitorios llevan instaladas persianas enrollables motorizadas fabricadas en el mismo material y color.



CARPINTERÍA INTERIOR

ofrece una cuidada combinación de acabados en la carpintería interior de las viviendas. Todas las puertas interiores son lisas con un acabado en tono roble natural y herrajes cromados. La puerta de entrada principal de las viviendas es blindada, acabada en el mismo color del resto de puertas de la vivienda.

Los frentes de los armarios empotrados son del mismo acabado que las puertas interiores, para una mayor integración con el diseño. El interior de los armarios está revestido y acabados con barra de colgar y balda maletero.



SOLADOS

Para los suelos de toda la vivienda se ha elegido una baldosa porcelánica de la marca **Saloni** de 60x60cm modelo *Ardesia Avorio*, con rodapié del mismo modelo y color.

Éste se utiliza en todas las estancias de la vivienda, y continúa en las terrazas y solariums con su versión antideslizante.



INSTALACIONES

Todos los apartamentos cuentan con un sistema de aire acondicionado frío-calor, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo. Las viviendas estarán dotadas de instalación de ventilación mecánica según normativa vigente, para optimizar la calidad del aire en su interior.

Las viviendas cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual.

Los mecanismos eléctricos son de la marca **BJC** en color blanco, y cuentan con puntos de carga USB en cocina y dormitorio principal.

Todos los apartamentos cuentan con instalación de fibra óptica. Así como también, tomas de teléfono, datos y TV en cocina, salón comedor y dormitorios.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética “B”**.

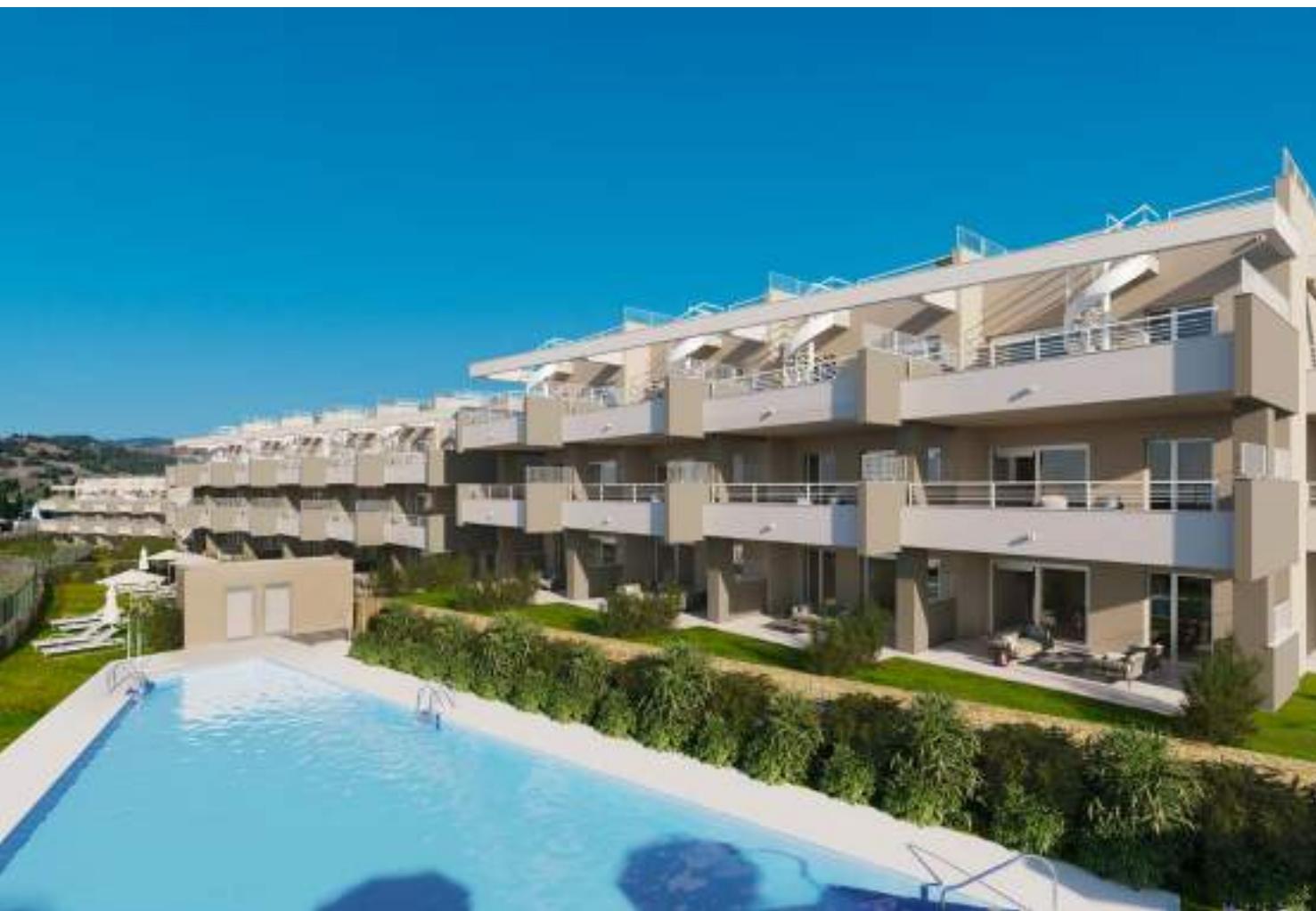


EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha, aseos e iluminación. Así como también, amplias zonas ajardinadas equipadas con sistema de riego automático.

El residencial cuenta con un ascensor en cada edificio con capacidad para 6 personas, pensado especialmente para una cómoda accesibilidad de residentes con movilidad reducida.

Todas las viviendas tendrán asignadas una plaza de aparcamiento, enumerada y señalizada en superficie. Cada plaza contará con preinstalación de canalizaciones en vacío para la opción de carga de vehículos eléctricos. El acceso al parking será a través de una puerta motorizada con sistema de apertura con mando a distancia.



se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

