

## NOTIFICACIÓN

Expediente nº:	Órgano Colegiado:
JG/2025/26	La Junta de Gobierno Local

Mediante la presente se le notifica que en la sesión ordinaria celebrada el 2 de mayo de 2025 se adoptó el siguiente acuerdo:

**6.- SOLICITUD PRESENTADA POR D. CAYETANO BERNABE BROTONS, EN REPRESENTACIÓN DE SOLTORRE ESTATES COOP. V, BAJO NÚMERO DE REGISTRO DE ENTRADA 2024-E-RE-94365, RELATIVA A AUTORIZACIÓN DEL INICIO DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 35 VIVIENDAS, 2 PLANTAS DE SÓTANO PARA APARCAMIENTOS Y TRASTEROS Y ZONAS COMUNES (GIMNASIO PRIVADO, ZONA DE NIÑOS, PISCINA COMUNITARIA Y SAUNA) EN C/ VILLA MADRID, 35. Expediente 116537/2024**

En relación con el particular del epígrafe, se da cuenta a la Junta del informe con propuesta de acuerdo n.º 2025-6419 emitido por el jefe del servicio de Urbanismo, D. Santiago Romero Portilla, y suscrito por la concejala delegada, Dña. M.ª Sandra Sánchez Andreu, de fecha 24 de abril de 2025 (CSV: 76HP7YCW77QWSM9K62C9LYE2M), cuyo tenor literal es el siguiente:

“SU/MJI  
Nº EXPEDIENTE 116537/2024

### INFORME-PROPUESTA

De conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, el funcionario que suscribe emite INFORME que se deducirá de los siguientes

### HECHOS

Consta en el expediente solicitud que se expresa

PROMOTOR	SOLTORRE ESTATES COOP. V
REPRESENTANTE	Cayetano Bernabe Brotons
FECHA DE REGISTRO	29/11/2024 15:00
NÚMERO DE REGISTRO	2024-E-RE-94365



TIPO DE ACTUACIÓN	Obras, Edificaciones, Instalaciones
ASUNTO	Licencia de obra mayor - construcción de edificio de 35 viviendas, 2 plantas de sótano para aparcamientos y trasteros y zonas comunes (Gimnasio Privado, zona de niños, piscina comunitaria y sauna) en C/ Villa Madrid, 35

Que se llevará a cabo en el siguiente emplazamiento:

REFERENCIA CATASTRAL	2964801YH0026S0001LD
LOCALIZACIÓN	CL VILLA MADRID Nº35

De acuerdo con el siguiente proyecto técnico:

Autor	JORGE JUAN BERNABE BROTONS
Colegio Oficial	COAMU
Número Colegiado	2071
Fecha	10/04/2025
CSV	25-0003252-001-00630

### ANTECEDENTES

Consta en el expediente acuerdo número JG/2025/16 de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada con fecha 21 de marzo de 2025 y CSV A72J4TS2KNP99GZ7G3622JWLR, concediendo licencia con proyecto básico, a SOLTORRE ESTATES COOP. V, para la construcción de edificio de 35 viviendas, 2 plantas de sótano para aparcamientos y trasteros y zonas comunes (Gimnasio Privado, zona de niños, piscina comunitaria y sauna) en C/ Villa Madrid, 35 con referencia catastral 2964801YH0026S0001LD.

Consta en el expediente informe número 2025-6398 emitido por la Arquitecta Municipal, Dña. Ana María Gil Ferrández de fecha 23 de abril de 2025 y con CSV 99HYA6K4WQE97H6QTCQEDMF2P que, en lo que aquí interesa, DICE:

### V I V I E N D A S

**Clasificación del suelo:** URBANO. **Zona:** E.D. Villa De Madrid.  
**ED; se aprobó por el Pleno con fecha 15/09/89 y se publicó en el BOP 4/12/89.**

**P.G.O.U.:**

**Condiciones del solar:**

	S/Normas	S/Proyecto	Observaciones
Alineaciones y rasante	Ver planos	-----	CUMPLE



Ancho de calle	>12m	>12m	CUMPLE
Parcela mínima	70m <sup>2</sup>	518,97m <sup>2</sup>	CUMPLE
Fachada mínima	6m	19,64m	CUMPLE
Fondo mínimo	8m	20,85m	CUMPLE
mínimo inscribible	3m ó (1/5 H)	> 3m	CUMPLE
Tolerancia angular	10°	< 10°	CUMPLE

#### Condiciones de edificabilidad para MD:

	S/Normas	S/Proyecto	Observaciones
Tipo de edificación	MD	MD	CUMPLE
Uso	Pm	Pm	CUMPLE
Altura máxima PB	3.80m	<3.80m	CUMPLE
Altura máxima (H)	PB+4P + Ático	PB+4P+Ático	CUMPLE
Fondo PB	Indefinido	-----	CUMPLE
Fondo máximo	22m	20,85m	CUMPLE
Chaflanes	3m	-----	CUMPLE
Patios interiores DC-09	.....		CUMPLE
Vuelos Altura mínima	3,6 m	>3,6m	CUMPLE
Vuelo máximo	10% ancho calle 80% ancho acera < 1,2 m	1,2m	CUMPLE
Máximo cerrado	< 50%	< 50%	CUMPLE
Vistas laterales	>0,6 m	>0,6 m	CUMPLE
Sótano	No rebase 1/3 H.libre interior 1.20m	-----	CUMPLE
Semisótano	No rebase 1.50m Medidos hasta la cara superior del forjado	-----	CUMPLE
Reserva de ascensores H>23,50m o Nº viv>24	1 ascensor más/24 viv.	H= 19m. Nº viv =35 2 Ascensores	CUMPLE

#### P I S C I N A

Plan General De Ordenación Urbana	Cumple
Reglamento Electrotécnico De Baja Tensión. Itc-Bt-30	Cumple
Reglamento Electrotécnico De Baja Tensión. Itc-Bt-31	Cumple
Instrucción De Hormigón Estructural Ehe-08	Cumple
R.D. 742/2013 Criterios Técnico sanitarios	Cumple
Esquema Unifilar	Cumple
R.D. 314/2006. Código Técnico De La Edificación	Cumple

¿Coinciden las superficies y dimensiones reales con las de proyecto? SI

**Aparcamientos: CUMPLE**

S solar > 200m<sup>2</sup> ..... S= 518,97m<sup>2</sup>  
 Ø≥13m..... Ø≥13m



- Obligatoriedad de garaje colectivo privado en sótanos y semisótanos. El número mínimo de plazas a reservar se calculará de acuerdo con la tabla 73.3 PGOU.
- ZONA 1: No será obligatorio realizar más de 2 plantas de sótano para cumplir con los estándares establecidos de reserva de plazas.
- Se proyectan 26 plazas de aparcamiento distribuidas en dos plantas de sótano.
- **DC-09 Aparcamientos. CUMPLE**
- **Real Decreto 1053/2014, (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos» PRESENTADO.**

**Estacionamiento de bicicletas. LEY 6/2011, art.8, de movilidad de la Comunidad Valenciana. CUMPLE.**

- Residencial vivienda colectiva de nueva construcción:  
1 plaza por vivienda.
- No obligatoriedad de reserva de estacionamiento cuando:
  - Haya 1 vivienda por parcela.
  - Frente de fachada <8m.
  - <8m
  - S solar <200m2

**Legislación sectorial, Costas, Puertos etc. CUMPLE**

**Aprovechamientos extraordinarios. Art. 53.3.2 P.G.O.U. CUMPLE**

**Condiciones de composición. Art. 55 del P.G.O.U. CUMPLE**

- Cuerpos volados. Art. 55.1.1.
- Cubiertas. Art. 55.1.2.
- Alojamiento de aprovechamientos marginales. Art. 55.1.3.
- Envolverte del edificio. Art. 55.2.1.
- Composición estética. Art. 55.3.2.a.
- Uniformidad de alturas. Art. 55.3.2.b.
- Estética libre. Composición arquitectónica. 55.3.3.b.
- Decoro y conservación. Art. 55.4.

**Ordenación singular y estudios de detalle. Art. 57. P.G.O.U. NO PROCEDE**

- Fachadas en retranqueo. Art. 57.3.
- Calles particulares. Art. 57.4.
- Fachadas en ángulo. Art. 57.5.
- Fachadas opuestas. Art. 57.6.

**Compatibilidad de usos. Art. 51. P.G.O.U. CUMPLE**

**Habitabilidad residencial. CUMPLE**

- P.G.O.U. Art. 56.1
- Ley 38/1999 de Ordenación de la vivienda. (LOE)
- Ley 8/2004 de la vivienda de la Com. Valenciana.



- Ley 3/2004 de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación. (LOFCE)
- DC/09 Decreto 151/2009 "Exigencias Básicas de Diseño y Calidad en edificios de vivienda y alojamiento".
- Orden 07/12/2009 "Desarrollo del Decreto 151/2009".
- Decreto 65/2019 "Accesibilidad en la edificación y en los espacios urbanizados."

#### **Edificios de vivienda DC/09. CUMPLE**

##### **Condiciones de Funcionalidad**

###### **La vivienda**

- Art.1. Superficies útiles mínimas.
- Art.2. Relación entre los distintos espacios.
- Art.3. Dimensiones lineales.
- Art.4. Circulaciones horizontales y verticales
- Art.5. Equipamiento.

###### **El edificio**

- Art.6. Circulaciones horizontales y verticales.
- Art.7. Patios del edificio.
- Art.8. Huecos de servicio.
- Art.9. Huecos exteriores.
- Art.10. Aparcamientos.
- Art.11. Locales del edificio.

##### **Condiciones de Habitabilidad**

###### **La vivienda**

- Art.12. Iluminación natural.
- Art.13. Ventilación.

###### **El edificio**

- Art.14. Iluminación natural.
- Art.15. Ventilación.

##### **Rehabilitación**

- Art.24. Aplicación.
- Art. 25. Circulaciones horizontales y verticales del edificio.
- Art.26. Documentos reconocidos.

**Justificación DB-CTE-SI Seguridad en caso de incendio. CUMPLE**

**Justificación DB-CTE-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. CUMPLE.**

**Justificación DB-CTE-SE Seguridad estructural. SI**

**Justificación DB-CTE-HE Ahorro energético. SI**

**Justificación DB-CTE-HS Salubridad. SI**

**Justificación DB-CTE-HR Protección frente al ruido. SI**

**RITE. RD. 1027/2007** Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. PRESENTADO.

**REBT. RD. 842/2002** Reglamento Electrotécnico para baja tensión. PRESENTADO.

**RD 47/2007.** Certificado de eficiencia energética. PRESENTADO.

**Infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de telecomunicaciones. R.D. Ley 1998. R.D. 401/2003. PRESENTADO.**

**Justificación Urbanística: SI**



### Servicios Urbanísticos:

- Asfaltado de calle: SI
- Encintado de acera: SI
- Alumbrado público: SI
- Energía eléctrica: SI
- Red de alcantarillado:
- Suministro de agua:

- **Informe de AGAMED sobre los servicios de Red de alcantarillado y Suministro de agua.** Informe favorable con condicionantes sobre la viabilidad técnica para la conexión de las infraestructuras proyectadas a las redes municipales de alcantarillado y agua potable.

Presenta compromiso de la realización de las obras necesarias para el cumplimiento de los condicionantes expuestos en el informe de Agamed.

**¿Edificio afectado por servidumbres?** NO

**Estudio de Seguridad y Salud. R.D. 604/2006.** PRESENTADO.

**RD 105/2008 Producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.** PRESENTADO.

**Aval bancario o fianza por la cantidad de 20.390€.** PRESENTADO.

CONCLUYENDO: Informe: Favorable del proyecto de ejecución.

A los que resultan de aplicación los siguientes **FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

Normativa de Aplicación.

### ESTATAL

- Ley 38/1999. 05/11/1999. Jefatura del Estado. Ley de Ordenación de la Edificación
- Real Decreto 314/2006. 17/03/2006. Ministerio de la Vivienda. Código Técnico de la Edificación.
- Real Decreto 1000/2010. 05/08/2010. Visado Colegial Obligatorio.
- Real Decreto 1627/1997. 24/10/1997. Ministerio de la Presidencia. Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.
- Ley 13/1982, de 7 de abril, de integración social de los minusválidos.
- Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.



- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.
- Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
- Real Decreto Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.
- Real Decreto 604/2006, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, por el que se aprueba la norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02).

## **AUTONÓMICA**

- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje.
- Ley 3/2004. 30/06/2004. Presidencia de la Generalidad Valenciana. Ley de Ordenación y Fomento de la Calidad de La Edificación (LOFCE).
- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat Valenciana, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación.
- Decreto 65/2019, de 26 de Abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos.

## **MUNICIPAL**

- Plan General de Ordenación Urbana
- Ordenanza de Obras y Servicios

### **Y específicamente, la siguiente:**

- Artículos 232 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje.
- Artículos 27 y siguientes de la Ley 3/2004, de 30 de junio de la Generalitat, de la Ordenación y Fomento de la Calidad de Edificación.(LOFCE)
- Artículo 6.3.a) del Código Técnico de la Edificación, aprobado por RD 314/2006, de 17 de marzo
- Artículos 18 y siguientes del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Torrevieja, aprobado por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 12 de junio de 2000
- Reglamento Regulador del Servicio de abastecimiento de agua potable y alcantarillado





- Guía Técnica del Ciclo Integral del Agua en Torrevieja

### Consideraciones Jurídicas.

De la documentación obrante en el expediente se deduce su adecuación a las determinaciones urbanísticas establecidas en los instrumentos de planeamiento vigentes y a las normas urbanísticas en ellos contenidas, así como la existencia de los servicios urbanísticos necesarios para que la edificación pueda ser destinada al uso previsto.

### Competencia.

Es competente para su resolución la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

Por ello de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, el que suscribe considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable y en consecuencia eleva a la Junta de Gobierno Local, la siguiente

## PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO. Autorizar** el inicio de las obras a SOLTORRE ESTATES COOP. V, para la construcción de edificio de 35 viviendas, 2 plantas de sótano para aparcamientos y trasteros y zonas comunes (Gimnasio Privado, zona de niños, piscina comunitaria y sauna) en C/ Villa Madrid, 35 con referencia catastral 2964801YH0026S0001LD, según proyecto redactado por el técnico, JORGE JUAN BERNABE BROTONS, con sujeción a las siguientes **CONDICIONES GENERALES:**

1. El titular de la licencia se compromete, según escrito presentado con fecha 10 de marzo de 2025 y registro de entrada 2025-E-RE-20075 a ejecutar las obras descritas en el informe de Agamed, requisitos indispensables para la obtención de la posterior certificación de las infraestructuras por parte de Agamed y que consisten en :

**Requisitos técnicos:** con carácter general, será requisito indispensable cumplir con el **Reglamento Regulador del Servicio de abastecimiento de agua potable y alcantarillado**, así como con la **Guía Técnica del Ciclo Integral del Agua en Torrevieja** y el Código Técnico de la Edificación y el resto de normativa aplicable.

► **Sistema de evacuación separativo:** las instalaciones privadas de evacuación de aguas pluviales deben ser independientes de las de aguas residuales. Se debe prestar especial atención a elementos como: rejillas en rampas, patios de luces, duchas exteriores, rejillas desbordantes de piscinas, jacuzzis, etc.; asegurando que no aporten aguas pluviales a la red privada de aguas residuales. En el proyecto de construcción correspondiente, deberán definirse y considerarse las medidas tomadas al respecto.

► **Acometida de saneamiento:** deberá instalarse perpendicularmente a la red de





alcantarillado municipal, con un diámetro mínimo de **315 mm en PVC teja liso**. La **viabilidad de la conexión a la red de alcantarillado en la Calle Villa Madrid, estará condicionada a la ejecución de una extensión de red con PVC teja liso de 315 mm. La conexión de la acometida se realizará a pozo de registro**. La profundidad y tipología del registro se ajustarán a las prescripciones de la Guía Técnica de AGAMED. Se recuerda que la ejecución de acometidas está reservada exclusivamente al prestador del servicio.

**Conexión a la red de abastecimiento: se considera viable la conexión a la red de agua potable en la calle Villa Madrid, debiendo disponer de un contador general de control en vía pública.** La acometida prevista se ajustará a las prescripciones de la Guía Técnica de AGAMED, siendo su ejecución competencia exclusiva del prestador del servicio.

**Si se requiere la conexión en otro punto ubicado en las calles Santander o Bilbao, será necesario realizar una extensión y mallado de la red.** En este caso, será necesario solicitar nuevo informe a los servicios técnicos de AGAMED, con el fin de concretar el alcance de las actuaciones de extensión y mallado.

► En lo relativo a las condiciones generales para la ejecución de la obra y localización de servicios, se recomienda que el promotor/constructor solicite a los Servicios Técnicos de AGAMED la información relativa a las redes existentes y sus condiciones generales.

Se hace constar que **cualquier modificación de las infraestructuras previstas deberá de comunicarse al servicio y ajustarse a la normativa y recomendaciones técnicas mencionadas, solicitando informe técnico para la validación de las modificaciones.**

2. El titular de la licencia se compromete a no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización y a incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble, por lo que deberá hacerse constar en las escrituras de declaración de obra en construcción o de obra nueva que se otorguen o se inscriban

3. La licencia concedida bajo el epígrafe 1, se concede dejando a salvo los derechos de propiedad y sin perjuicio de terceros, y con sujeción a las condiciones generales de aplicación.

4. En el caso de tratarse de obras de nueva planta o vallado de solares, antes de iniciar las obras, deberá obtener la tira de cuerdas en el acta de replanteo de comienzo de las obras, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44.2 del P.G.O.U. de este Municipio, *así como comunicar a este Ayuntamiento el inicio de las mismas.*

5. Los responsables de las obras amparadas en la licencia concedida en el precedente apartado 1, deberán respetar todos los servicios públicos (alcantarillado, alumbrado, pavimentación, etc.), incluidos los rótulos de nombres de las calles.

6. Los responsables de las obras amparadas en la licencia concedida en el precedente apartado 1, deberán ejecutar las aceras de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo I: Detalles Constructivos de la Ordenanza reguladora de obras y servicios en el dominio y uso público dependientes del Ayuntamiento de Torrevieja



7. Los responsables de las obras amparadas en la licencia concedida en el precedente apartado 1, deberán, en virtud del artículo 31 del P.G.O.U., garantizar la ejecución o reposición de los servicios de infraestructuras, que falten o pudieran deteriorarse durante la ejecución de la obras, para que la parcela adquiriera la condición de solar.

8. Para verificar esta obligación, al finalizar las obras de edificación, la parcela deberá contar con todos los servicios de infraestructuras en perfectas condiciones, incluido vados reglamentarios y rótulos con nombre de las calles, cuando se trate de edificios en esquina. *Antes de iniciar las obras de construcción o restauración de los servicios públicos deberá comunicarlo al Área de Infraestructuras, Proyectos y Servicios Básicos.*

9. Las obras amparadas en la licencia concedida en el precedente apartado 1, deberán llevarse a cabo por empresa de construcción que esté en posesión del documento de calificación empresarial.

10. Los responsables de las obras amparadas en la licencia concedida en el precedente apartado 1, deberán adoptar las medidas de seguridad sobre la vía pública previstas en los vigentes Reglamentos.

11. Será absolutamente necesario ejecutar un vallado de obra acorde a la Ordenanza de Fomento de la Calidad en el Medio Urbano, artículos 73 a 76, que podrá consultar en la página web del Ayuntamiento ([www.torrevieja.es](http://www.torrevieja.es)).

12. Las edificaciones sitas en zonas dotadas del servicio de alcantarillado, deberán realizar la conexión a la red correspondiente.

13. En la licencia concedida bajo el epígrafe 1, deberá aportarse certificado de desratización que acredite que ésta se ha producido con 15 días de antelación a la demolición. Los derribos no podrán ejecutarse en el período comprendido entre los días quince de junio a quince de septiembre, ambos inclusive.

14. Una vez obtenida la correspondiente licencia, al comienzo de la obra y durante todo el tiempo de ejecución de la misma, quedará expuesto en sitio visible desde la vía pública y a una altura no mayor del primer forjado, un cartel de identificación de la obra conforme a lo dispuesto el artículo 46.3 del P.G.O.U.

15. En la licencia concedida bajo el epígrafe 1, el plazo de ejecución de la obra a efectos de caducidad de la licencia es de veinticuatro meses, contados desde la concesión de la misma, mediante la presentación del correspondiente proyecto básico. También caducará la licencia a los seis meses de la inactividad contados desde su concesión o desde la interrupción de las obras, en iguales condiciones.

16. En la licencia concedida bajo el epígrafe 1, cuando se genere un solar por derribo de la edificación existente, y esta operación deje a la vista la medianera o parte de ella sin protección frente a las humedades, el propietario del solar tendrá la obligación de



impermeabilizarlos mediante los métodos constructivos adecuados, conforme a lo dispuesto en el artículo 72. "Impermeabilización de las medianeras colindantes", de la Ordenanza de Fomento de la Calidad del Medio Urbano.

**SEGUNDO.** Notificar el presente Acuerdo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, a los interesados que se relacionan:

- SOLTORRE ESTATES COOP. V
- Cayetano Bernabe Brotons.

No obstante, la Junta de Gobierno Local, resolverá lo que proceda."

De conformidad con ello, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, en número de cinco, que representan la mayoría del número legal de ocho miembros que de derecho la componen, **ACUERDA:**

**PRIMERO. Autorizar** el inicio de las obras a SOLTORRE ESTATES COOP. V, para la construcción de edificio de 35 viviendas, 2 plantas de sótano para aparcamientos y trasteros y zonas comunes (Gimnasio Privado, zona de niños, piscina comunitaria y sauna) en C/ Villa Madrid, 35 con referencia catastral 2964801YH0026S0001LD, según proyecto redactado por el técnico, JORGE JUAN BERNABE BROTONS, con sujeción a las **CONDICIONES GENERALES** arriba transcritas y que se tienen por reproducidas en éste lugar a todos los efectos.

**SEGUNDO.** Notificar el presente Acuerdo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, a los interesados que se relacionan:

- SOLTORRE ESTATES COOP. V
- Cayetano Bernabe Brotons.

Contra la presente Resolución que pone fin a la vía administrativa, puede interponer alternatively recurso de reposición potestativo ante este órgano, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o bien interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de esta Provincia, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquél sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer Vd. cualquier otro recurso que pudiera estimar más conveniente a su derecho.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

