



Habitat Living es la consecuencia de la fusión de un equipo humano y técnico apasionado por la arquitectura y construcción de edificaciones singulares. Con gran trayectoria en el ámbito de la construcción y dirección técnica buscamos la formalización y creación de espacios cuidados y únicos. En Habitat Living ofrecemos un servicio integral gestionando de manera autónoma todos los servicios profesionales que intervienen en la ejecución de una vivienda consiguiendo una mayor fluidez en el proceso y una reducción en cuanto a costes y plazos.

Habitat Living is the result of the merger of a human and technical team passionate about architecture and construction of unique buildings. With extensive experience in the field of construction and technical management, we seek the formalization and creation of unique and well cared for spaces. At Habitat Living we offer a comprehensive service by autonomously managing all the professional services involved in the execution of a house, achieving a greater fluidity in the process and a reduction in terms of costs and deadlines.

JÁVEA / XÀBIA

Municipio de la Comunidad Valenciana situado al norte de la provincia de Alicante, en la comarca de la Marina Alta, en la Costa Blanca. Caracterizada por su estilo mediterráneo, edificios de tosca, playas cristalinas y numerosos rincones con encanto. Población tranquila, selecta y privilegiada por su clima, siendo uno de los lugares más cotizados de la costa Mediterránea.

JÁVEA / XÀBIA

Municipality of the Valencian Community located north of the province of Alicante, in the region of Marina Alta, on the Costa Blanca. Characterized by its Mediterranean style, tosca buildings, crystal clear beaches and numerous charming corners. Calm, select and privileged population by its climate, being one of the most quoted places of the Mediterranean coast.



URBANIZACIÓN LA ERMITA - MONTGÓ - JÁVEA

Urbanización situada junto al parque natural del Montgó. Entorno privilegiado rodeado de fauna y flora caracterizado por su tranquilidad. La Ermita, junto al resto de urbanizaciones ubicadas en las faldas del Montgó destacan por su microclima. El macizó del Montgó protege a las viviendas de los vientos del norte garantizando unas temperaturas agradables durante todo el año. Se trata de una zona bien comunicada a escasos minutos del centro histórico de Jávea, Dénia y Jesús Pobre donde se pueden encontrar todos los servicios básicos. Acceso inmediato a la naturaleza y a poca distancia del conocido campo de golf La Sella.

URBANISATION LA ERMITA - MONTGÓ - JÁVEA

Urbanisation located next to the Montgó natural park. A privileged environment surrounded by fauna and flora, characterised by its tranquillity. La Ermita, together with the rest of the urbanisations located on the slopes of the Montgó, stand out for their microclimate. The Montgó massif protects the houses from the north winds, guaranteeing pleasant temperatures all year round. It is a well communicated area only a few minutes away from the historic centre of Jávea, Dénia and Jesús Pobre where you can find all the basic services. Immediate access to nature and within walking distance of the well-known La Sella golf course.



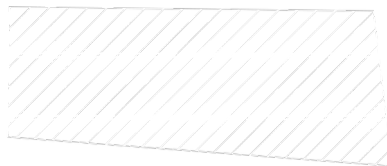
Exclusiva villa de arquitectura contemporánea y nueva construcción integrada en el entorno natural de las faldas del Montgó, junto al Parque Natural y el Club de Golf La Sella. Luminosa propiedad orientada al sur con vistas panorámicas al valle. Proyecto a la espera de propietario que actualmente permite una amplia lista de personalizaciones y opciones para adaptarlo a las necesidades y preferencias del cliente. Ubicada en una gran parcela de 1.675 m2, la casa está diseñada con casi 600 m2 construidos y 476 m2 de terrazas exteriores en tres niveles conectados por ascensor y varias escaleras interior y exteriores. La propiedad cuenta con cocina interior y exterior, despensa, barbacoa, 8 baños, 5 dormitorios dobles equipados con vestidor o armarios empotrados (con posibilidad de 3 dormitorios adicionales), 2 salones, 2 porches exteriores, terrazas descubiertas, pérgola, piscina, jacuzzi, bodega, sala de juegos, gimnasio, ascensor, lavaderos, zonas ajardinadas, ¡e increíbles vistas panorámicas! Un jardín paisajista personalizable rematará el entorno de la propiedad, que goza de amplias vistas al valle y al Parque Natural del Montgó. Diseño exclusivo, con los más altos estándares de calidad y equipado con acabados e instalaciones del más alto nivel. No dude en consultar la amplia gama de personalizaciones y opciones que puede elegir en esta propiedad para adaptarla a todas sus necesidades y preferencias.

Exclusive villa of contemporary architecture and new construction integrated in the natural surroundings of the Montgó foothills, next to the Natural Park and the La Sella Golf Club. Luminous south facing property with panoramic views overlooking the valley. Project awaiting owner that currently allows for an extensive list of customisations and options to adapt it to the needs and preferences of the client. Set on a large plot of 1,675 m2, the house is designed with nearly 600 m2 built and 476 m2 of outdoor terraces on three levels connected by lift and various interior and exterior stairs. The property has an indoor and outdoor kitchen, pantry, barbecue, 8 bathrooms, 5 double bedrooms equipped with dressing room or wardrobes (with the possibility of 3 additional bedrooms), 2 living rooms, 2 outdoor porches, open terraces, pergola, swimming pool, Jacuzzi, wine cellar, games room, gym, lift, utility rooms, garden areas, and incredible panoramic views! A customisable landscaped garden will finish off the property's setting, which boasts sweeping views of the valley and the Montgó Natural Park. Exclusive design, with the highest quality standards and equipped with finishes and installations of the highest level. Do not hesitate to consult the wide range of customisations and options that can be chosen in this property to adapt it to all your needs and preferences.



Parcela situada en las faldas del Montgó, ubicada en una de las últimas calles donde es posible construir, no es posible construir por encima.
Plot located on the slopes of Montgó, located in one of the last streets where you can build. It is not possible to build on top of it.

Location: Centauro Street, Jávea (Alicante)
Localización: Calle Centauro, Jávea (Alicante)



Parcela con 1675 metros cuadrados. Orientación sur.
Plot with 1675 square meters. South facing.

Entorno: Calle Centauro, Jávea (Alicante)
Environment: Centauro Street, Jávea (Alicante)





Project: Image 02





Project: Image 04



















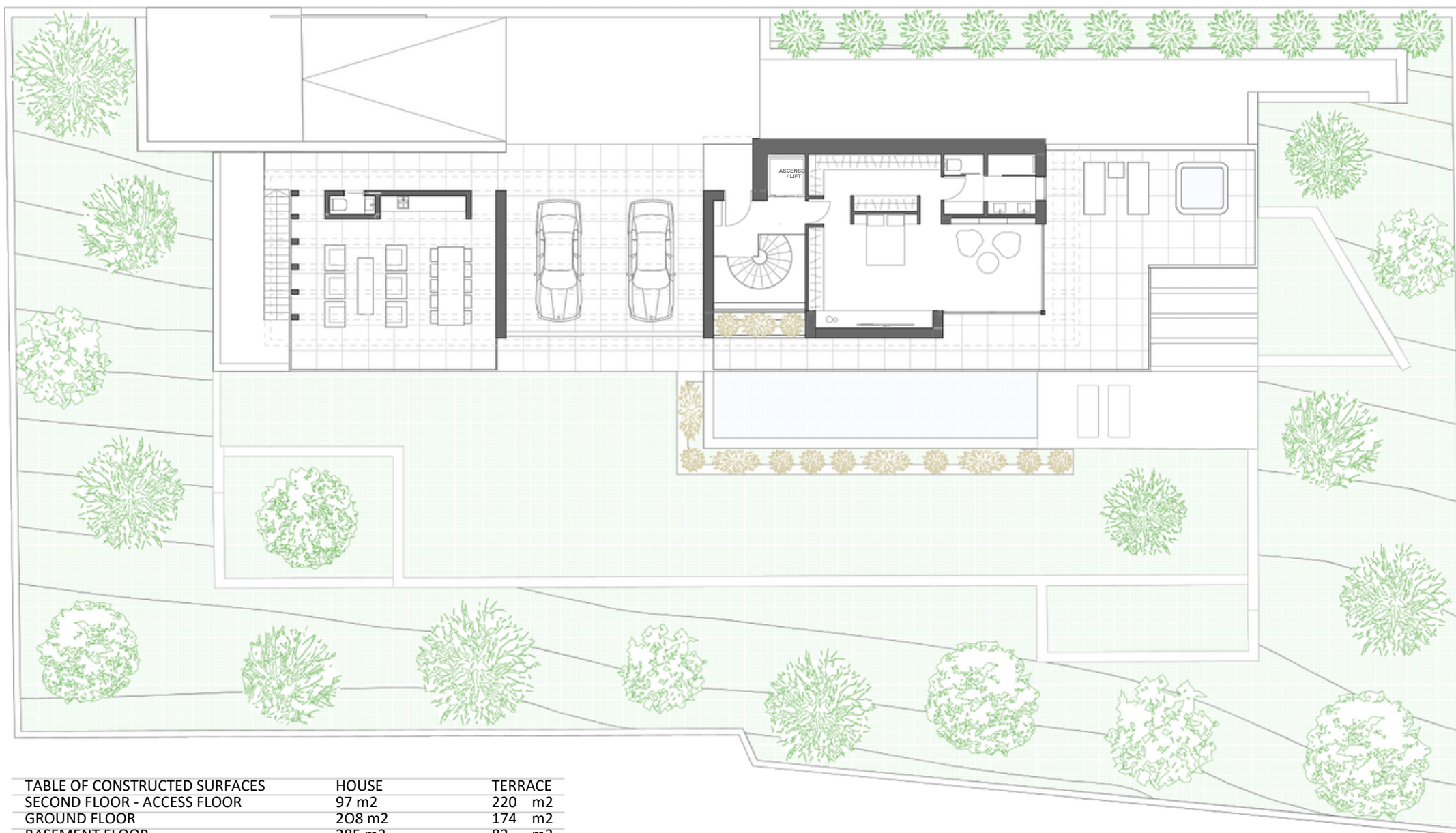


TABLE OF CONSTRUCTED SURFACES	HOUSE	TERRACE
SECOND FLOOR - ACCESS FLOOR	97 m2	220 m2
GROUND FLOOR	208 m2	174 m2
BASEMENT FLOOR	285 m2	82 m2
TOTAL CONSTRUCTED AREA	590 m2	476
PLOT AREA		1675 m2

Project: First Floor Plan - Access floor
 Proyecto: Primera Planta - Planta de acceso

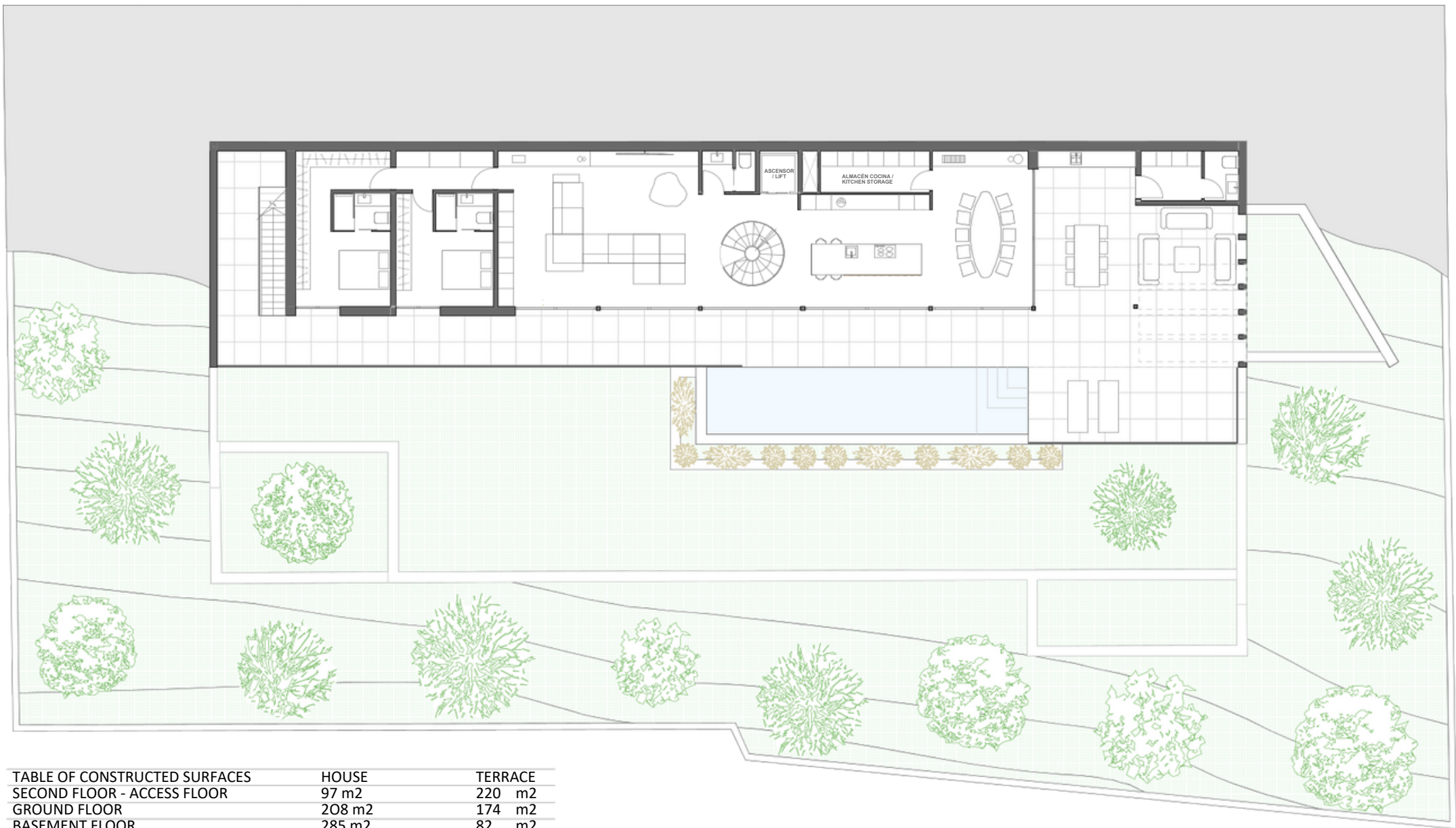


TABLE OF CONSTRUCTED SURFACES	HOUSE	TERRACE
SECOND FLOOR - ACCESS FLOOR	97 m2	220 m2
GROUND FLOOR	208 m2	174 m2
BASEMENT FLOOR	285 m2	82 m2
TOTAL CONSTRUCTED AREA	590 m2	476
PLOT AREA		1675 m2

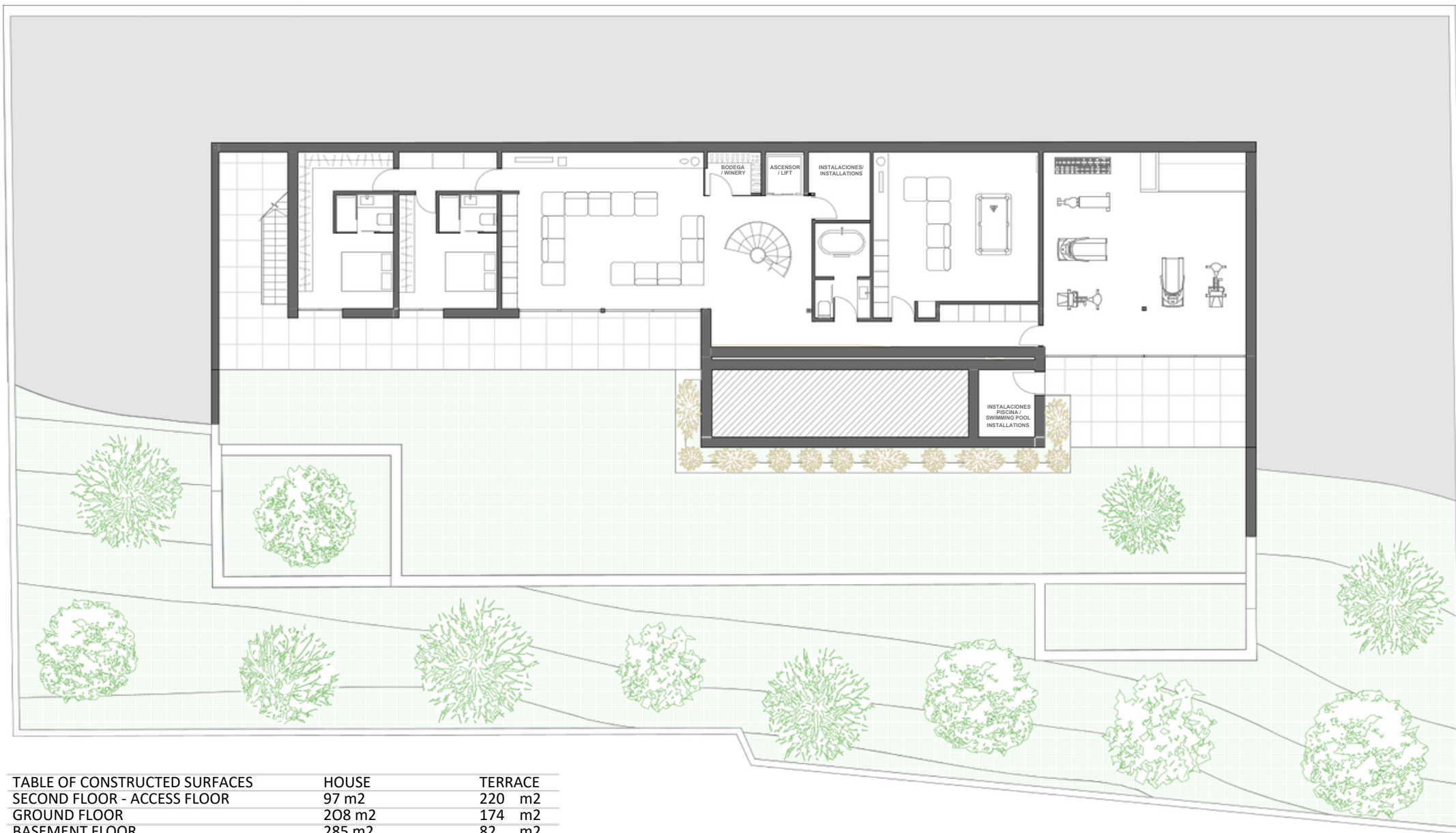


TABLE OF CONSTRUCTED SURFACES	HOUSE	TERRACE
SECOND FLOOR - ACCESS FLOOR	97 m2	220 m2
GROUND FLOOR	208 m2	174 m2
BASEMENT FLOOR	285 m2	82 m2
TOTAL CONSTRUCTED AREA	590 m2	476
PLOT AREA		1675 m2

MEMORIA DECALIDADES - QUALITYSPECIFICATIONS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación formada por zapatas corridas bajo muros. Muros de sótano formados mediante hormigón armado e impermeabilizados mediante láminas asfálticas acompañadas de lámina drenante y de protección. Instalación de drenaje perimetral. Forjados formados mediante estructura de hormigón y apoyados sobre soportes de hormigón y metálicos según zonas. Superficies exteriores pavimentadas y terrazas mediante sobre forjados y/o soleras.



FOUNDATIONS AND STRUCTURE

Foundations formed by continuous footings under walls. Basement walls made of reinforced concrete and waterproofed with asphalt sheets accompanied by drainage and protection sheeting. Perimeter drainage installation. Forged formed by means of concrete structure and supported on concrete and metallic supports according to areas. Paved exterior surfaces and terraces by means of floor slabs and/or screeds.

CUBIERTAS

Formación de cubiertas planas impermeabilizadas mediante láminas bituminosas acabadas con pavimento cerámico o grava según zonas. Aislamiento térmico según requerimientos técnicos y normativa.

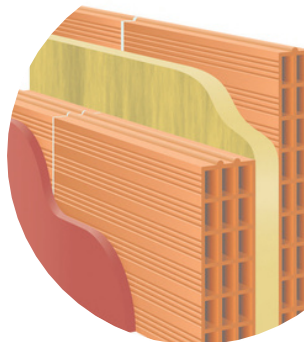


ROOFS

Formation of flat roofs waterproofed with bituminous sheets finished with ceramic paving or gravel depending on the area. Thermal insulation according to technical requirements and regulations.

FACHADAS Y PARTICIONES

Fachada de doble hoja compuestas por ladrillos cerámicos huecos con aislamiento térmico intermedio y acabadas interiormente mediante guarnecido y enlucido de yeso o piezas cerámicas según estancia. Revestimiento exterior acabado con mortero continuo o revestimiento cerámico según diseño. Particiones interiores formadas por tabiquería cerámica o tabiques de placas de yeso laminado.



FAÇADES AND PARTITIONS

Double-leaf façade composed of hollow ceramic bricks with intermediate thermal insulation and finished on the inside with plaster or ceramic pieces depending on the room. Exterior cladding finished with continuous mortar or ceramic cladding according to design. Interior partitions formed by ceramic partition walls or laminated plasterboard partitions.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES - PAVIMENTOS

Pavimentos interiores y exteriores formados mediante piezas de gres de gran formato y de alta calidad a elegir por el cliente.
Peldaños de escalera interior formados mediante madera natural a elegir por el cliente.
Zona exterior de acceso acabada mediante pavimento de adoquín o pavimento cerámico a elegir por el cliente.



HORIZONTAL CLADDING - FLOORING

Interior and exterior flooring made of large-format, high-quality stoneware tiles of the client's choice.
Interior stair treads made of natural wood of the client's choice.
Exterior access area finished with cobblestone paving or ceramic paving of the client's choice.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

Superficies verticales interiores de estancias húmedas revestidas mediante piezas de gres de primera calidad a elegir por el cliente.
Paramentos verticales de zonas no húmedas revestidos con guarnecido y enlucido de yeso maestreado y acabado con pintura plástica lisa (color a elegir por el cliente).



VERTICAL CLADDING

Interior vertical surfaces of damp rooms clad with top quality stoneware tiles to be chosen by the client. Vertical surfaces in non-wet areas clad with garnishing and plastering of plaster and finished with smooth plastic paint (colour to be chosen by the client).

FALSOS TECHOS

Falsos techos formados mediante placas de yeso laminado, en zonas húmedas se instalarán placas de yeso hidrófugas (resistentes a la humedad). Los falsos techos se acabarán con pintura plástica lisa. Formación de oscuros para iluminación indirecta y cortineros según proyecto.



FALSE CEILINGS

False ceilings made of laminated plasterboards, in humid areas, water-repellent plasterboards (resistant to humidity) will be installed. The false ceilings will be finished with smooth plastic paint.
Formation of dark areas for indirect lighting and curtains according to the project.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico lacada en color a elegir por el cliente.
Acristalamiento doble de vidrio laminado tratado y con cámara de aire según exigencias de la normativa y diseño.
Puerta de acceso a vivienda de diseño y grandes dimensiones.



EXTERIOR CARPENTRY

Top quality aluminium exterior carpentry with thermal break, lacquered in a colour of the client's choice.
Double glazing of treated laminated glass with air chamber according to regulations and design requirements.
Large designer entrance door to the property.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores de gran altura abatibles o correderas, según diseño, de tablero DM hidrófugo de superficie lisa y lacadas en color blanco o con acabado en madera natural a elegir por el cliente.
Armarios con puertas lisas hasta el techo lacadas en color blanco o con acabado en madera natural a elegir por el cliente. Interior de tablero melamínico.



INTERIOR CARPENTRY

Hinged or sliding interior doors, depending on the design, made of waterproof MDF board with a smooth surface and lacquered in white or with a natural wood finish to be chosen by the client. Wardrobes with smooth doors up to the ceiling lacquered in white or with a natural wood finish of the customer's choice. Melamine board interior.

COCINA

Cocina de diseño personalizable formada por muebles altos y bajos, encimera y equipada con electrodomésticos como horno, lavavajillas, placa de inducción, microondas y campana extractora.

KITCHEN

Kitchen of customisable design consisting of wall and base units, worktop and equipped with electrical appliances such as oven, dishwasher, induction hob, microwave and extractor hood.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

Calefacción por suelo radiante alimentada por bombas de calor (aeroterminia). Estas mismas bombas de calor (aeroterminia) serán las encargadas de la producción del agua caliente sanitaria. Producción de frío mediante sistemas de bombas de calor aerotérmicas y unidades interiores de fan coils por conductos. Sistemas de ventilación mecánica para garantizar la salubridad del ambiente de la vivienda. Todos los sistemas son de alta eficiencia energética.

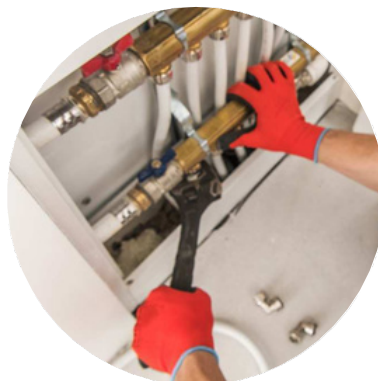


AIR CONDITIONING AND ACS

Underfloor heating powered by heat pumps (aerothermal). These same heat pumps (aerothermal) will be responsible for the production of domestic hot water. Cooling production by means of aerothermal heat pump systems and indoor ducted fan coil units. Mechanical ventilation systems to guarantee the healthiness of the living environment. All systems are highly energy efficient.

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y SANITARIOS

Red de fontanería realizada mediante tubería de multicapa o similar según normativa específica. Red de saneamiento realizada con tubos de pvc, insonorización de bajantes interiores. Sanitarios de primeras marcas, los inodoros se instalarán con cisternas empotradas. Duchas realizadas en obra y equipadas con mamparas de vidrio laminado de seguridad. Muebles de baño suspendidos. Acabados en todos los casos a libre elección del cliente.



PLUMBING, DRAINAGE AND SANITATION

Plumbing network made with multilayer pipes or similar according to specific regulations.

Drainage network made with PVC pipes, soundproofing of interior drainpipes.

Top brand toilets, toilets will be installed with built-in cisterns. Showers made on site and equipped with laminated safety glass screens. Wall-mounted bathroom furniture. Finishes in all cases to be chosen by the client.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según proyecto y normativa en vigor. Sistema de captación de TV para vivienda. En los salones, cocina y dormitorios se instalarán tomas de TV y ethernet (RJ45). Instalación de video portero y sistema de seguridad. Posibilidad de instalar sistema de domótica según preferencias del cliente.



ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Electrical installation according to project and current regulations.

TV reception system for the house. TV and Ethernet sockets (RJ45) will be installed in the living rooms, kitchen and bedrooms.

Installation of video intercom and security system. Possibility of installing home automation system according to the client's preferences.

PISCINA

Piscina según diseño formada por vaso de hormigón armado y acabado con azulejo de gresite en color de libre elección por el cliente.

JARDÍN

Posibilidad de proyectopaisajístico a gusto del cliente en la parcela de 1.675 m2.

POOL

Swimming pool according to design consisting of a reinforced concrete basin finished with gresite tiles in a colour freely chosen by the client.

GARDEN

Possibility of landscaping project according to the client's taste in the plot of 1.675 m2.



PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

Proyecto de vivienda totalmente personalizable, existe la posibilidad de modificar distribuciones, acabados, equipaciones etc...

PERSONALISATION OF THE HOME

Fully customisable housing project, there is the possibility of modifying layouts, finishes, fittings, etc...





HABITAT LIVING



96 646 31 45



habitatlivingmediterranea@gmail.com