

- **Jardines:** Disfrute de un exquisito entorno natural en nuestros hermosos jardines, diseñados para brindar un ambiente sereno y lujoso. Los caminos, realizados en hormigón armado con acabado tipo piedra, combinan durabilidad y estética. Además, el sistema de iluminación temporizada con lámparas LED de bajo consumo no solo realza la belleza nocturna del jardín, sino que también optimiza el consumo eléctrico, contribuyendo a la sostenibilidad medioambiental. El sistema de riego inteligente garantiza un uso eficiente del agua, manteniendo la vegetación exuberante y vibrante en todo momento.
- **Seguridad:** La seguridad es primordial en este complejo de lujo. El complejo, totalmente amurallado, cuenta con puertas automáticas tanto para vehículos como para peatones, lo que garantiza un control de acceso óptimo y brinda tranquilidad a los residentes.
- **Piscinas y Terrazas:** Las zonas de piscinas y terrazas están diseñadas para el máximo confort y seguridad. El pavimento porcelánico de gran formato antideslizante no sólo aporta estética sino que también evita accidentes.
- **Acceso a las residencias:** Los jardines comunitarios brindan un acceso pintoresco y agradable a cada residencia, con senderos peatonales que invitan a un paseo tranquilo. Además, el jardín tropical comunitario y los jardines privados de los apartamentos de la planta baja garantizan que cada residente disfrute de un entorno verde y acogedor, ideal para conectarse con la naturaleza.
- **Aparcamiento:** El sótano está diseñado con la máxima atención al detalle y la funcionalidad. El suelo continuo de cuarzo garantiza durabilidad y una apariencia impecable. Las rampas de acceso están cuidadosamente diseñadas con una pendiente del 20%, evitando cualquier riesgo de daños a los vehículos. Las puertas de acceso automáticas, operables por control remoto,

Añaden un nivel adicional de comodidad y seguridad, mientras que los sensores de movimiento optimizan el consumo de luz, contribuyendo a la eficiencia energética del edificio.

- **Servicios:** Cada apartamento cuenta con dos plazas de garaje y un trastero con iluminación y doble toma de corriente, ofreciendo espacio adicional de almacenaje. El sistema de ventilación del sótano evita la acumulación de humedad y olores, asegurando un ambiente fresco y limpio. La iluminación LED, controlada por sensores de movimiento, garantiza que el consumo energético se mantenga al mínimo, mientras que los sistemas de extracción de humos y detección de incendios garantizan la seguridad en todo momento. Además, el sistema de extinción de incendios, equipado con un exclusivo depósito de agua y una red de tuberías de acero, garantiza una respuesta rápida y eficaz en caso de emergencia.
- **Estructura y Cimentación:** La cimentación de las viviendas, construida con zapatas o losas armadas según estudio geotécnico, asegura una base sólida y duradera. Los muros de sótano de hormigón armado de 30 cm de espesor, junto con los pilares de hormigón armado con acero, garantizan la máxima resistencia estructural. Cada planta está construida con losas de hormigón y bovedillas según especificaciones del Proyecto de Ejecución, cumpliendo con los más altos estándares de seguridad estructural. Las cubiertas planas, tanto transitables como no transitables, están impermeabilizadas con doble capa de tela asfáltica, asegurando una completa protección contra las inclemencias meteorológicas.
- **Muros exteriores e interiores:** Los muros exteriores, revestidos con material de última generación, ofrecen una dureza y elasticidad excepcionales, eliminando grietas y proporcionando un acabado más fino. La pintura acrílica de alta calidad aplicada en múltiples capas asegura una durabilidad excepcional. Las paredes exteriores están diseñadas para optimizar el confort térmico con una combinación de ladrillo macizo, espuma de poliuretano y placas de yeso.

Tabiquería con aislamiento de lana de roca. Las mamparas interiores, realizadas con el mismo cuidado, aseguran un aislamiento acústico superior, garantizando la privacidad y el confort de los residentes. La pintura interior, lavable y de máxima calidad, añade un toque de sofisticación y practicidad.

- **Carpintería Exterior:** La puerta de entrada blindada, con paneles de madera tropical y MDF lacado, ofrece seguridad y elegancia. Las puertas y ventanas de aluminio, dotadas de doble acristalamiento y cámaras de argón, aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética y el confort interior. Estos elementos están diseñados para soportar las condiciones climatológicas más exigentes, asegurando una larga vida útil y un mantenimiento mínimo.
- **Carpintería interior:** Las puertas de paso, macizas y lacadas en blanco mate satinado, combinan diseño moderno con funcionalidad. Equipadas con cierre magnético y bisagras ocultas, ofrecen un aspecto limpio y elegante. Los armarios, realizados a medida, proporcionan un amplio espacio de almacenaje con un diseño contemporáneo. En el dormitorio principal habrá preinstalación de caja fuerte en el suelo del armario para ofrecer un nivel extra de seguridad. El mobiliario de baño, suspendido y con cajones, combina funcionalidad y estilo.
- **Pavimentos Interiores:** Las baldosas de porcelana de primera calidad, colocadas con juntas alineadas y escuadradas, garantizan un aspecto impecable y duradero. Este material, resistente y de fácil mantenimiento, es ideal para zonas de mucho tráfico y añade un toque de lujo a cada estancia.
- **Terrazas y Solárium:** Las baldosas cerámicas de gran formato y antideslizantes garantizan la seguridad y la estética de las terrazas exteriores. Equipadas con tomas de agua y electricidad, estas zonas son perfectas para disfrutar del aire libre. Las barandillas de vidrio templado, con doble acristalamiento y anclaje empotrado, garantizan la máxima seguridad y una visión sin obstáculos, creando un espacio exterior elegante y funcional.

• Acabados de los techos: Los techos de toda la residencia están hechos de pladur, diseñados para ocultar las instalaciones y brindar un acabado limpio y elegante. La instalación empotrada garantiza un fácil acceso para mantenimiento y futuras actualizaciones. Pintados con pintura plástica suave y lavable, los techos ofrecen un acabado de alta calidad y fácil mantenimiento.

• Acabados y aparatos sanitarios: Los baños están revestidos con porcelanato de primera calidad, asegurando durabilidad y estética superior. La ventilación mecánica asegura un ambiente fresco y libre de humedad. Las griferías de diseño europeo modernas y de alta calidad añaden un toque de sofisticación. Los lavabos de superficie sólida blanca, con retroiluminación LED y espejos antivaho, combinan funcionalidad y estilo. Los baños principales cuentan con lavabos dobles, mientras que los baños de invitados cuentan con lavabos individuales, todos con calefacción por suelo radiante eléctrico, proporcionando un ambiente cálido y agradable.

• Equipamiento: Las cocinas están completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de alta gama de marcas europeas. Estas cocinas no solo son funcionales sino que también están diseñadas para ser el punto focal del hogar. Las encimeras de porcelana ofrecen una superficie duradera y fácil de limpiar, perfecta para la preparación de alimentos y las reuniones familiares.

• Sistema: El sistema de control de climatización de la residencia, mediante una bomba de calor aire-agua, proporciona calefacción y refrigeración eficientes. La calefacción por suelo radiante en todas las estancias (excepto los baños) garantiza un confort uniforme y agradable. Cada estancia dispone de un sistema de climatización independiente, que permite a los residentes regular la temperatura según sus preferencias. Además, el sistema de ventilación pasiva garantiza una calidad óptima del aire, cumpliendo con las últimas normativas. El sistema domótico simplificado permite un control eficiente y cómodo de la iluminación y la climatización.

• Instalaciones: La instalación de fontanería de cada vivienda está diseñada para ofrecer la máxima eficiencia y comodidad. La llave de paso general permite controlar de forma fácil y segura el suministro de agua. El descalcificador centralizado garantiza la máxima calidad del agua distribuida a las viviendas, mientras que el sistema de ósmosis inversa de la cocina garantiza agua potable. Los depósitos de agua caliente, alimentados por el sistema de aerotermia, aseguran un suministro constante y suficiente para todas las necesidades domésticas.

• Envolvente: Las fachadas exteriores de las viviendas cuentan con el doble de aislamiento exigido por el Código Técnico de la Edificación (CTE), lo que garantiza una eficiencia energética superior. El vidrio exterior está diseñado para reducir las ganancias de calor, manteniendo los interiores frescos en verano y cálidos en invierno. Las puertas y ventanas correderas han sido cuidadosamente seleccionadas para garantizar la máxima eficiencia energética, contribuyendo a la reducción de los costes de calefacción y refrigeración.

• Ahorro de energía: Toda la iluminación del complejo está diseñada para ser eficiente y de bajo consumo. Las lámparas LED, utilizadas en jardines, áreas comunes y departamentos, garantizan una iluminación óptima con un consumo mínimo de energía. Los detectores de movimiento y temporizadores en áreas comunes y garajes optimizan aún más el uso de energía, asegurando que las luces se enciendan solo cuando sea necesario.

• Servicios: Las instalaciones comunes han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort y seguridad a los residentes. Los ascensores hidráulicos silenciosos garantizan un desplazamiento cómodo y sin ruidos. Cada apartamento dispone de buzón de correo, y el conjunto cerrado con muro perimetral de piedra y valla metálica garantiza una seguridad óptima. El control automático de la iluminación y CCTV, junto con la recepción y seguridad 24 horas, aportan una tranquilidad adicional. Las puertas automáticas para el acceso de vehículos y peatones garantizan una experiencia sin complicaciones para todos los residentes.