

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación mediante zapata corrida y losas de hormigón armado, HA-30 N/mm²
- ✓ Muros de carga de bloque estructural de termoarcilla de 24 cm.
- ✓ Estructura mediante forjados de hormigón armado, en cumplimiento de normativa sismorresistente.

FACHADA Y CUBIERTA:

- ✓ Fachada exterior enfoscada con mortero monocapa, compuesta por bloque de termoarcilla de 24 cm trasdosado de placa de cartón yeso (tipo pladur) con aislamiento de lana mineral (MW) de 8cm.
- ✓ Cubierta plana transitable en áticos y no transitable de grava en el resto con aislamiento de lana mineral (MW) de 5+5cm

CARPINTERÍA:

- ✓ Exterior de aluminio color negro serie Magna Thermic en puertas correderas, con rotura de puente térmico y Omega thermic en practicables, con rotura de puente térmico.
- ✓ Preinstalación de punto de conexión para cortineros eléctricos.
- ✓ Acristalamiento en vidrio doble con cámara de aislamiento, tipo Planitherm 4+4 4s_c14gas 4+4.
- ✓ Puertas de paso interior en madera, acabado blanco liso.
- ✓ Armarios empotrados, con cajonera, barra y balda superior.
- ✓ Balcones con carpintería de vidrio de seguridad.
- ✓ Puerta de entrada a vivienda con tres puntos de seguridad.

ALBAÑILERÍA:

- ✓ Paredes interiores de distribución, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado, a base de montantes y canales , a la que se atornillan dos placas de yeso laminado , de 15 mm de espesor cada placa. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva .
- ✓ Aislamientos de forjado sanitario mediante EPS CON GRAFITO PARA SUELO RADIANTE.
- ✓ Aislamiento de forjados entre plantas mediante EPS CON GRAFITO PARA SUELO RADIANTE.
- ✓ Aislamiento de cubierta mediante con aislamiento de lana mineral (MW) de 5+5cm.

BAÑOS:

- ✓ Equipados con sanitarios de porcelana color blanco y grifería monomando “modelo MF2” de Roca o similar.
- ✓ Red de agua fría y caliente.
- ✓ Llaves de corte en cada cuarto húmedo y en todos los aparatos sanitarios.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS:

- ✓ Pavimento cerámico de gres de primera calidad de la marca SALONI en toda la vivienda.
- ✓ Alicatado hasta el techo con azulejos de primera calidad en baños y cocina , de la marca SALONI en toda la vivienda.

PINTURAS:

- ✓ Paredes y techos se pintarán en blanco con pintura plástica de primera calidad, acabado liso.

COCINA:

- ✓ Equipada con muebles altos y bajos, encimera corrida de granito o similar, cocina de vitrocerámica, horno, microondas y campana extractora marca Teka o similar, fregadero de acero inoxidable de un seno , grifería monomando.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS y TELECOMUNICACIONES

- ✓ Instalación eléctrica según las normas del reglamento de Baja Tensión.
- ✓ Toma de antena colectiva de T.V., para UHF, VHF, FM y previsión de otros servicios de telecomunicaciones.
- ✓ Portero automático.

INSTALACIONES ESPECIALES

- ✓ Instalación de aire acondicionado por conductos.
- ✓ Instalación de calefacción a través de suelo radiante por aerotermia.
- ✓ Instalación de sistema de aerotermia para el calentamiento del agua caliente sanitaria

EXTERIORES:

- ✓ Parcela privada cerrada.
- ✓ Zona exterior ajardinada.
- ✓ Ducha.
- ✓ Buzón.
- ✓ Piscina de 4x8 m .

SEGURO DECENAL Y OTROS:

- ✓ En cumplimiento de la normativa vigente se facilitará póliza de seguro decenal.
- ✓ Clasificación energética vivienda tipo A.
- ✓ Cantidades entregadas avaladas por banco conforme a normativa.

IMPORTANTE: Memoria sujeta a modificación a criterio de la dirección facultativa o de las administraciones competentes.