

Memoria de Calidades

28 Viviendas

LA RAMBLA BEACH

IV

Pilar de la Horadada



ESTRUCTURA -Hormigón armado con acero. Según norma EHE 08 y SE del CTE.

CERRAMIENTOS -Cerramiento cerámico con aislamiento térmico y acústico.

-Acabado de fachada con mortero monocapa raspado acabado con revestimiento plástico.

CUBIERTA -Cubierta plana transitable con acabado de solado cerámico.

-Impermeabilización a base de lámina bituminosa.

-Alto aislamiento térmico con espuma proyectada de poliuretano.

TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS -Tabiquería con sistema placa doble de cartón yeso y aislante interior

-Revestimiento en zonas húmedas a base de cerámica esmaltada.

-Revestimiento en resto de vivienda con yeso proyectado, guarnecido y enlucido.

-Falsos techos continuos y desmontable en baño.

-Acabado interior con pintura plástica con acabado liso.

-Suelos: cerámica esmaltada sobre solera de mortero y aislamiento térmico-acústico.

CARPINTERÍA

MADERA -Puertas de paso con hojas, tapajuntas y premarco con acabado lacado blanco. Herrajes acerados.

-Armarios roperos: tablero DM lacado blanco con forrado interior y tapajuntas de pino lacado.

CARPINTERÍA

EXTERIOR -Ventanas y balconeras: carpintería de PVC y persianas en aluminio del mismo color donde proceda según proyecto.

-Vidrios dobles con cámara de tipo "climalit" o similar.

INSTALACIONES

-Agua: tubería de polipropileno copolímero random PPR.

-Eléctricas: instalación con puntos Tv y teléfono en todos los dormitorios.

-Saneamiento: PVC rígido.

-Calidad del aire: ventilación mecánica según CTE DB-HS.

EXTERIORES -Pavimento exterior con gres cerámico antideslizante.

-Vallado de parcela mixto según diseño.

EQUIPAMIENTO

-Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando cromada con muebles de baño incluidos.

-ACS con aporte de energía renovable (Sistema de aerotérmia).

-Armarios de cocina: laminados alto brillo con encimera acrílica o similar y seno integrado.

-Preinstalación de climatización.

- Esta memoria de calidades carece de valor contractual, pudiendo ser modificada por exigencias técnicas, constructivas o comerciales, en cuyo caso los materiales serán sustituidos por otros de similar o superior calidad.

Promueve

