



**Estilo
Excelencia
Comodidad**



11 villas adosadas en Sierra Cortina

01

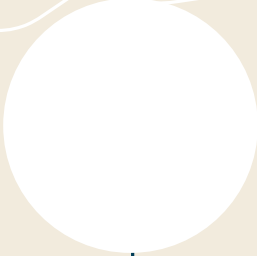
Ubicación / Entorno





Benidorm

El destino turístico más preferido en toda Europa



AUTOPISTA DEL MEDITERRANEO

BENIDORM

PLAYA DE PONIENTE

MARINA BAJA

LA CALA

PLAYA D

6

8

5

7

3

14

15

25

12

24

10

2

20

21

13

1

4

18

27

23



Servicios

Centro Comercial	1	El Centro
	2	La Estación
	3	La Marina
	4	La Noria
Supermercado	5	Carrefour
	6	Mercadona
Tienda especializada	7	Leroy Merlin
	8	MediaMarkt
Parque Temático	9	Aqualandia Benidorm
	10	Terra Natura
	11	Mundomar Benidorm
	12	Terra Mítica
Campo de Golf	13	Benidorm Club de Golf
	14	Las Rejas Golf
	15	Villaitana Golf
Ocio Nocturno	16	Benidorm Palace
	17	Discoteca Penélope
	18	Penélope Beach Club
	19	Tiki Beach
Transporte	20	Estación de autobuses
Centro Médico	21	Hospital Clínica Benidorm
	22	IMED Levante
Hotel	23	Gran Hotel Bali
	24	Meliá Villaitana
	25	Asia Gardens Hotel&Spa
Deportes	26	Karting Benidorm
	27	Puerto Deportivo de Benidorm

Bienvenido a la Costa Blanca, la vida de tus sueños.

244 kilómetros de playas mediterráneas, calas y acantilados perfilan la Costa Blanca de Alicante, en el sureste de España.

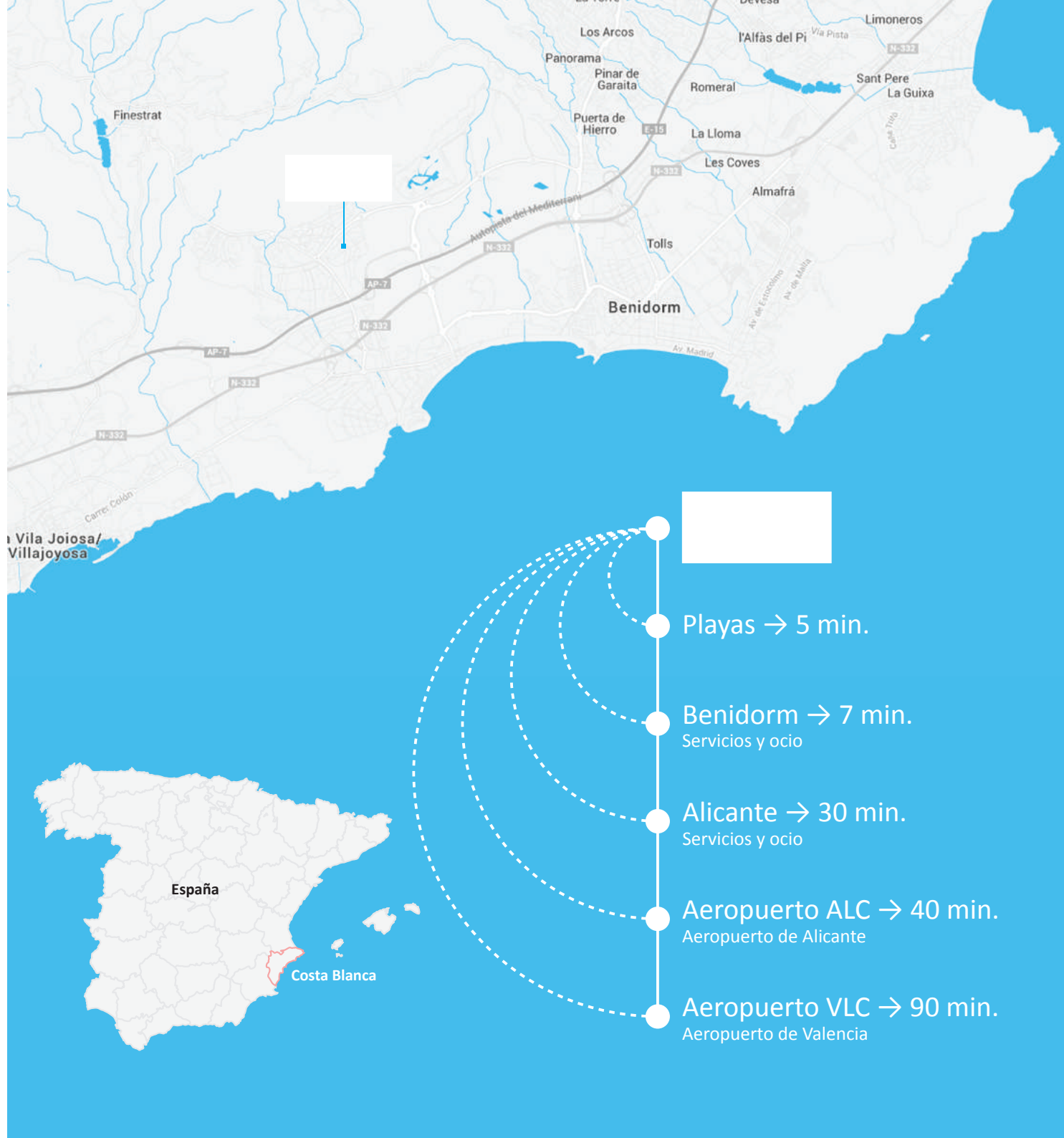
Su benigna climatología con 320 días al año de sol y temperaturas entre 16 y 28 grados, la calidad de vida, sus comunicaciones aéreas y ferroviarias con toda Europa y su amplia oferta de ocio y descanso, la han convertido en uno de los destinos turísticos de “sol y playa” y de segunda residencia más demandados a nivel nacional e internacional.

De todos los municipios de la Costa Blanca, Benidorm destaca como **uno de los destinos turísticos más importantes y conocidos de España y de todo el Mediterráneo**, debido a sus **playas**, su **oferta de ocio**, su **vida nocturna** y sus **servicios**.

Benidorm dispone de buenas conexiones a través del transporte público. Por tranvía puede llegar en 30 minutos a Alicante ciudad y, en poco más de 40 minutos, puede llegar al norte de la provincia de Alicante, a Denia. La estación de autobuses de Benidorm dispone de numerosas rutas con diferentes ciudades de la geografía española, como Madrid o Valencia. **El aeropuerto de Alicante** se encuentra situado a tan solo 40 minutos de Benidorm. Para desplazamientos en automóvil, el acceso a la autovía y autopista es muy cómodo y práctico.

Benidorm cuenta con diversas **calas y playas donde disfrutar del sol y del mar**. Levante, Poniente o Mal Pas son algunas de sus playas que han sido reconocidas con la Bandera Azul por su excelente calidad.

El **ocio y la cultura** están presentes en Benidorm. Hay varios parques temáticos y de ocio como Aquanatura, Aqualandia, Terra Mítica o Mundomar. Además, su oferta cultural es amplia con numerosos conciertos, obras de teatro y exposiciones a lo largo de todo el año.



02

Villas adosadas: Diseñadas con originalidad, ofreciendo una calidad excepcional y un confort inigualable.

te invita a reconectar con la belleza, la serenidad y las impresionantes vistas al mar. Aquí, el sol y la brisa marina te brindarán una experiencia en plena armonía con la naturaleza. Estas villas adosadas te proporcionarán **un lugar donde transformar tu descanso en recuerdos inolvidables**. Bañadas por la luz mediterránea y enmarcadas por vistas únicas, estas viviendas están meticulosamente diseñadas con una atención impecable a los detalles. Aquí, el lujo no es un complemento, sino una parte integral del paisaje, el lugar, el tiempo y la experiencia en sí misma.

Todo esto se ofrece con la tranquilidad que otorga la experiencia, una **empresa líder en el sector de la promoción inmobiliaria**.

Se encuentra en **Sierra Cortina**, un oasis natural que ha conservado su entorno de manera ejemplar, ofreciendo un refugio de paz y tranquilidad. Esta ubicación te brinda lo mejor de la vida relajada y apartada, sin renunciar a las comodidades que encontrarías en una ciudad.

En estas casas, la relajación y la integración con la naturaleza se fusionan perfectamente con **altos niveles de seguridad para los residentes y proximidad a la playa** y todos los servicios necesarios.

Descubre una residencia espaciosa definida por una atmósfera tranquila y refinada, donde la simplicidad se convierte en una elegancia práctica y maravillosa a través de un cuidadoso uso de materiales y texturas en capas.

Todo esto se ofrece con una calidad de construcción excepcional, que se percibe y disfruta en cada rincón, en cada habitación y en cada espacio de nuestras villas.





Presenta un enfoque integral en su diseño, donde la iluminación se integra perfectamente en la villa, priorizando una distribución abierta. **Grandes ventanales y materiales de alta calidad** se combinan para promover la **sostenibilidad medioambiental y el ahorro energético**.

El diseño se complementa con agradables paletas de colores que crean un estilo fluido, fomentando la relajación y la serenidad. La distribución ha sido cuidadosamente planificada para ofrecer comodidad y sostenibilidad óptimas.

Este nuevo desarrollo sigue la destacada línea arquitectónica de proyectos anteriores y mantiene su compromiso inquebrantable con la sostenibilidad en términos de materiales y procesos.

Las viviendas disponen de 3 dormitorios, 3 cuartos de baño (2 de ellos en suite, y salón - comedor con cocina abierta).

El complejo residencial brinda acceso a una piscina comunitaria y un área de juegos para niños.



Un paraíso al alcance de tus manos: diseño, comodidad, exclusividad y la ubicación ideal en el Mediterráneo.

Cada parcela cuenta con un **hermoso jardín exterior diseñado con gran cuidado**, reflejando nuestro compromiso con la sostenibilidad ambiental. Combinamos eficiencia energética óptima con un mantenimiento sencillo del espacio.

Este exquisito jardín incluye césped y árboles naturales con sistema de riego automático y una iluminación exterior deslumbrante. Está rodeado por vallas de acero con lamas orientadas hacia el mar, permitiendo disfrutar de la brisa marina y la belleza del bosque mediterráneo mientras se **optimiza la temperatura durante las 24 horas del día, los 320 días de sol que ofrece la Costa Blanca cada año.**

Experimenta una calidad de vida excepcional.

Cada villa está diseñada para reflejar la singularidad de la vida que mereces, **preservando la esencia y la historia de los materiales con soluciones estéticas y funcionales.** Se han seleccionado meticulosamente materiales de alta calidad para infundir armonía y elegancia en todos los espacios, siguiendo un enfoque arquitectónico contemporáneo. Cada área ha sido concebida para ofrecer amplitud, luminosidad y conexión con el entorno natural.

Este lugar único transforma la paz y la tranquilidad en belleza, creando esa maravillosa sensación de “estar en casa”.



Donde convergen la arquitectura moderna y el compromiso con el medio ambiente.

Todas las residencias cuentan con un **diseño bioclimático perfectamente adaptado a su entorno**. Cada vivienda ha sido cuidadosamente concebida para **maximizar el ahorro de energía** mediante la utilización inteligente de recursos naturales, como la orientación solar, ventilación cruzada, protección contra vientos y elementos acuáticos estratégicamente ubicados.

En lo que respecta a la cocina, consideramos que este espacio es esencial en cada hogar, por lo que también hemos prestado especial atención a su diseño y elegancia. Optamos por una paleta de **colores sobrios y sencillos que añaden armonía** al conjunto.

Por supuesto, no pasamos por alto los **baños**, ya que también son un punto focal de tendencia en nuestras viviendas. Los **inodoros suspendidos cuentan con cisternas empotradas** de marcas reconocidas de primera calidad, como **Villeroy & Boch** (u otra similar), y los **platos de ducha extraplano** se fabrican utilizando el mismo pavimento que se encuentra en el resto de la vivienda.



SUPERFICIE PARCELA	159,20 m ²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	109,10 m ²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	34,45 m ²



PLANTA BAJA

Área (m²)

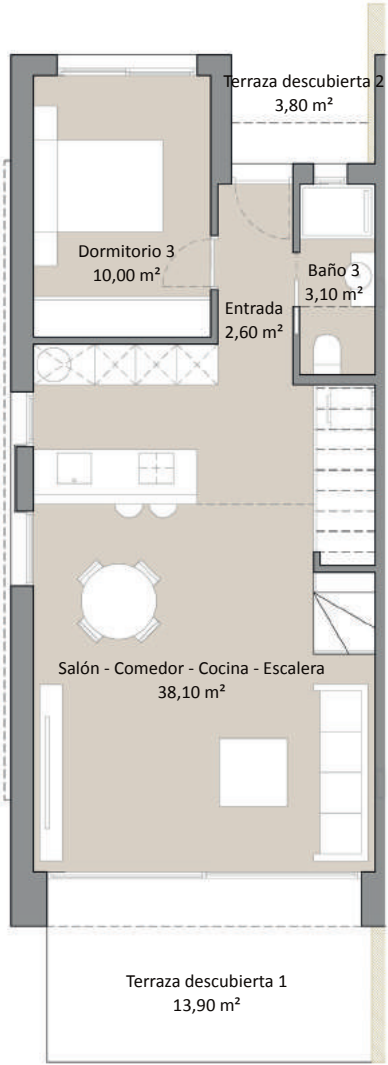
Salón - Comedor - Cocina - Escalera	38,10
Dormitorio 3	10,00
Baño 3	3,10
Entrada	2,60
TOTAL ÚTIL	53,80

PLANTA ALTA

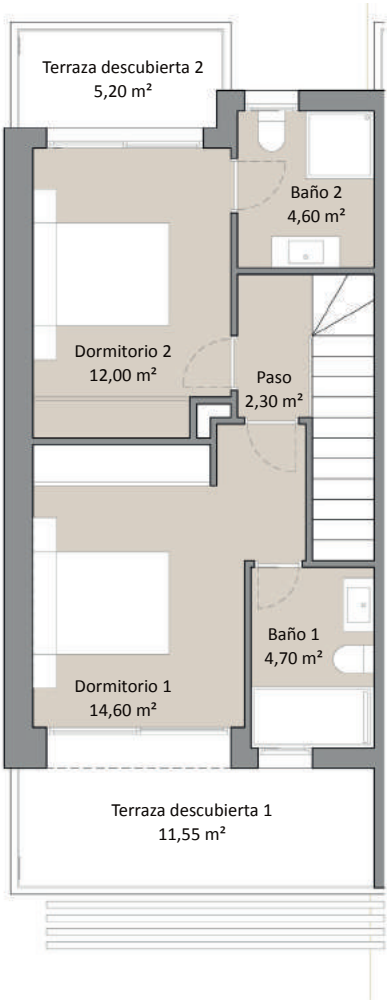
Área (m²)

Dormitorio 2	12,00
Baño 2	4,60
Dormitorio 1	14,60
Baño 1	4,70
Paso	2,30
TOTAL ÚTIL	38,20

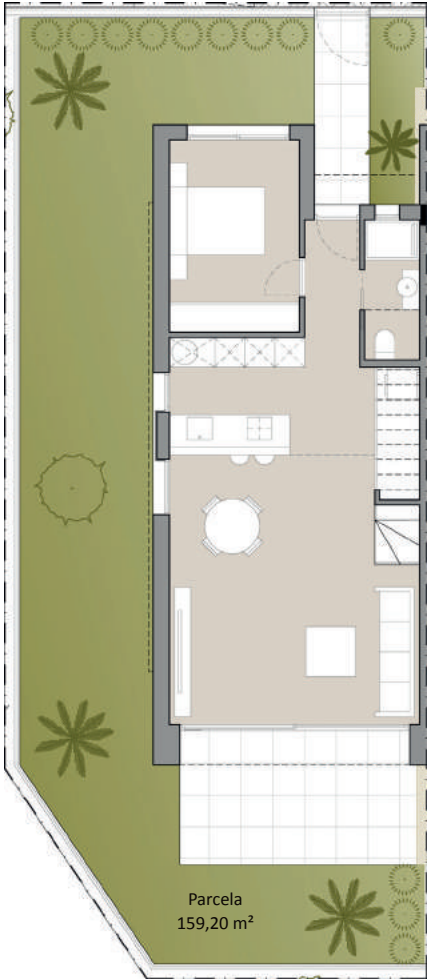
Planta Baja



Planta Alta



Jardín



SUPERFICIE PARCELA	103,60 m ²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	106,00 m ²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	33,50 m ²



PLANTA BAJA

Área (m²)

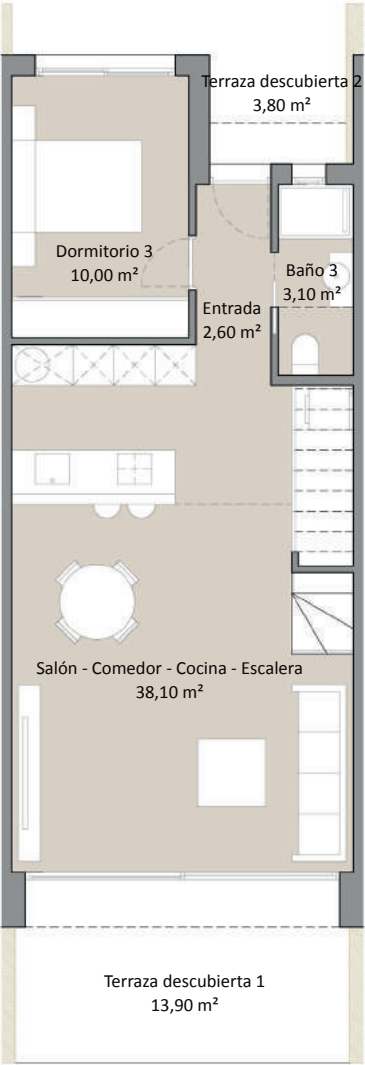
Salón - Comedor - Cocina - Escalera	38,10
Dormitorio 3	10,00
Baño 3	3,10
Entrada	2,60
TOTAL ÚTIL	53,80

PLANTA ALTA

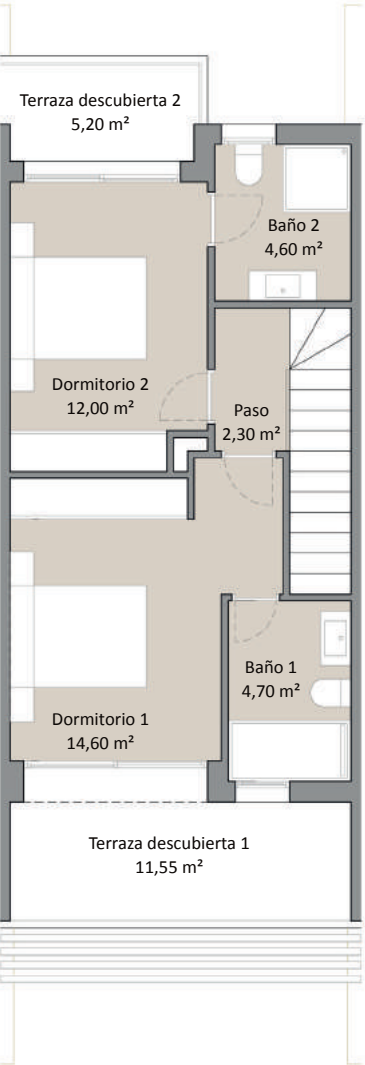
Área (m²)

Dormitorio 2	12,00
Baño 2	4,60
Dormitorio 1	14,60
Baño 1	4,70
Paso	2,30
TOTAL ÚTIL	38,20

Planta Baja



Planta Alta



Jardín



SUPERFICIE PARCELA	179,55 m ²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	109,10 m ²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	33,45 m ²



PLANTA BAJA

Área (m²)

Salón - Comedor - Cocina - Escalera	38,10
Dormitorio 3	10,00
Baño 3	3,10
Entrada	2,60
TOTAL ÚTIL	53,80

PLANTA ALTA

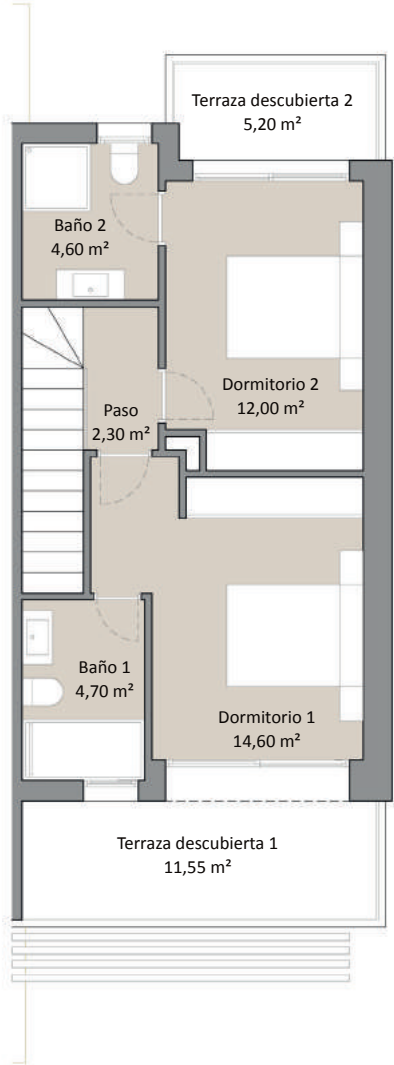
Área (m²)

Dormitorio 2	12,00
Baño 2	4,60
Dormitorio 1	14,60
Baño 1	4,70
Paso	2,30
TOTAL ÚTIL	38,20

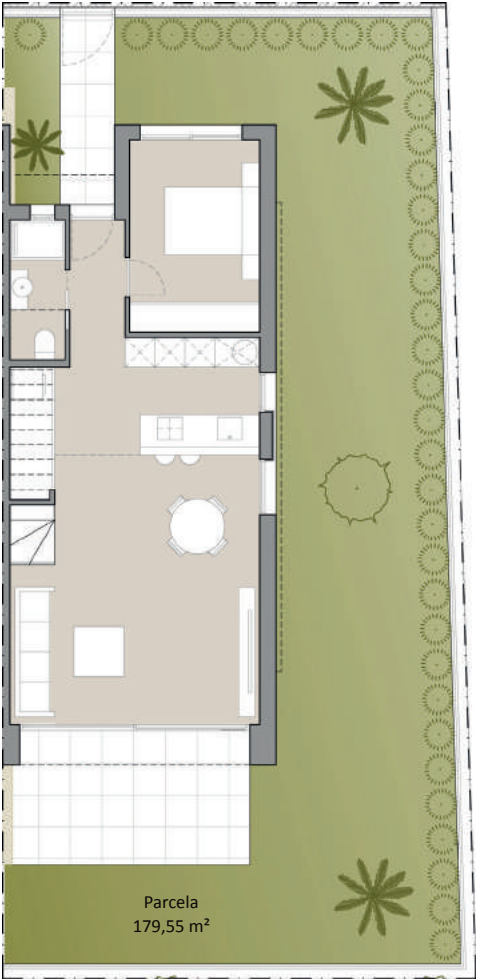
Planta Baja



Planta Alta



Jardín



SUPERFICIE PARCELA	311,95 m ²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	109,10 m ²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	33,45 m ²



PLANTA BAJA

Área (m²)

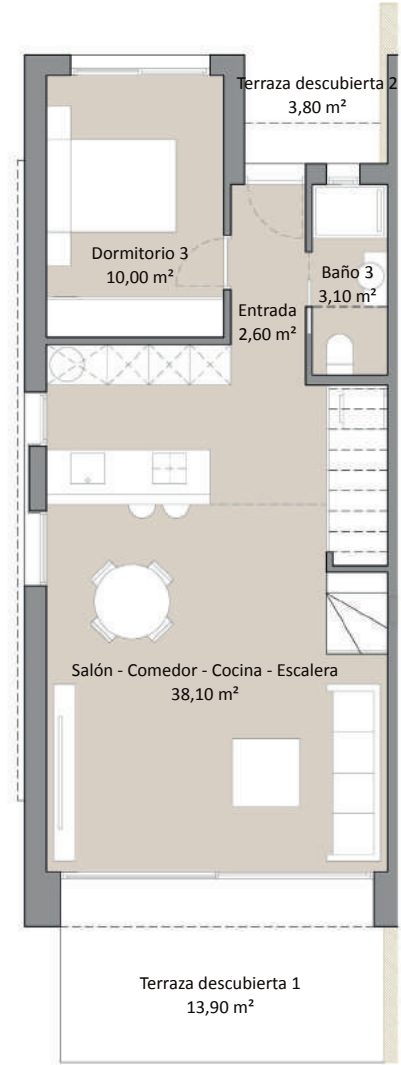
Salón - Comedor - Cocina - Escalera	38,10
Dormitorio 3	10,00
Baño 3	3,10
Entrada	2,60
TOTAL ÚTIL	53,80

PLANTA ALTA

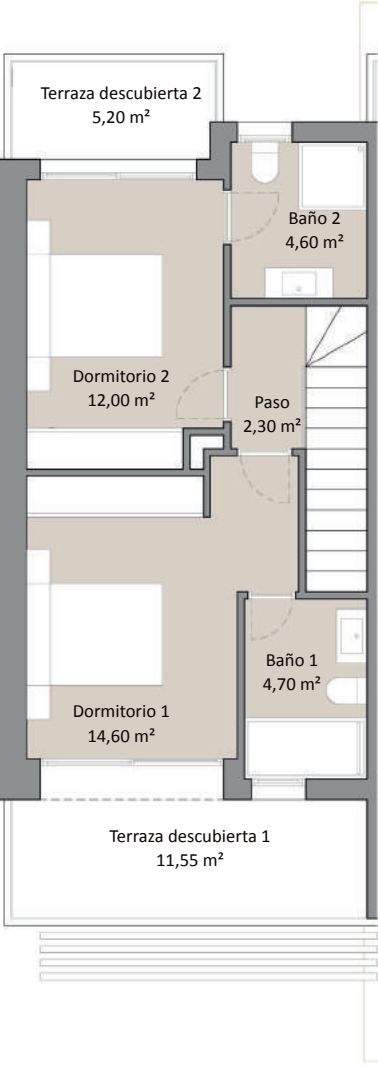
Área (m²)

Dormitorio 2	12,00
Baño 2	4,60
Dormitorio 1	14,60
Baño 1	4,70
Paso	2,30
TOTAL ÚTIL	38,20

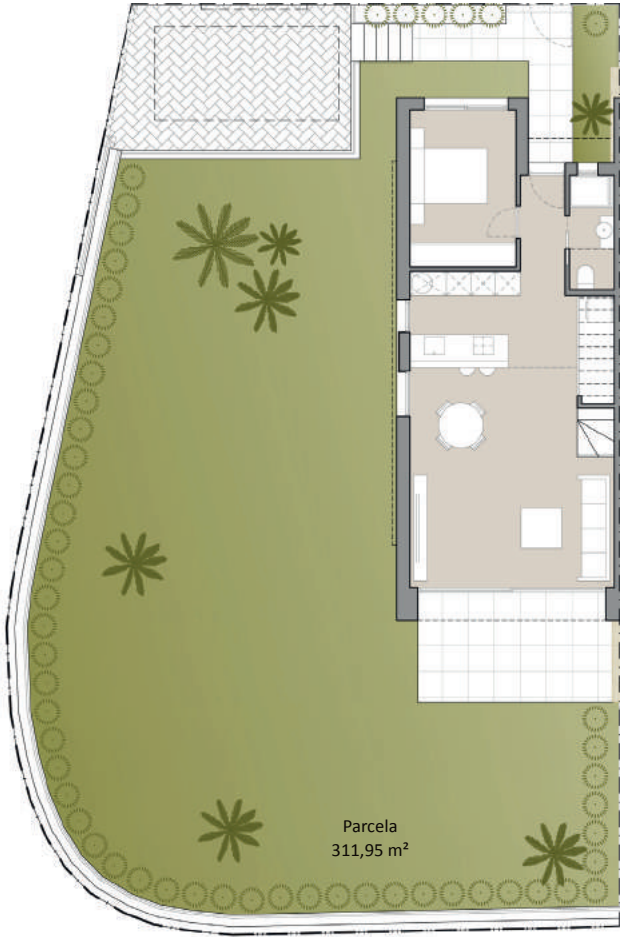
Planta Baja



Planta Alta



Jardín



SUPERFICIE PARCELA	117,55 m ²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	106,00 m ²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	33,50 m ²

Villas nº 5-6-7-8-9-10



PLANTA BAJA

Área (m²)

Salón - Comedor - Cocina - Escalera	38,10
Dormitorio 3	10,00
Baño 3	3,10
Entrada	2,60
TOTAL ÚTIL	53,80

PLANTA ALTA

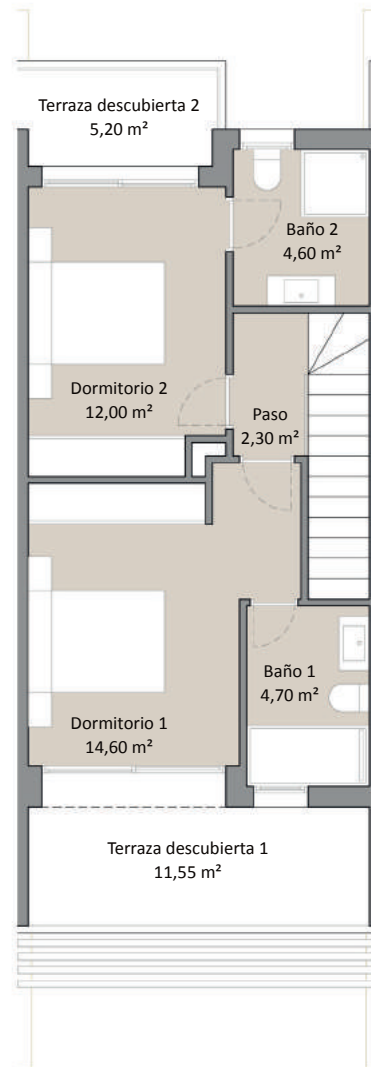
Área (m²)

Dormitorio 2	12,00
Baño 2	4,60
Dormitorio 1	14,60
Baño 1	4,70
Paso	2,30
TOTAL ÚTIL	38,20

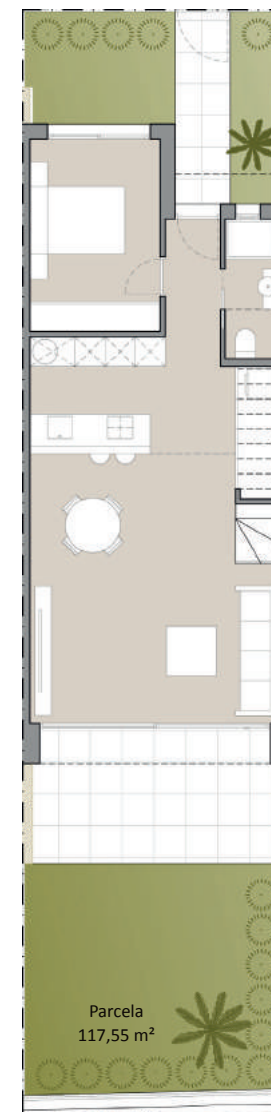
Planta Baja



Planta Alta



Jardín



SUPERFICIE PARCELA	318,70 m ²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	109,10 m ²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	33,45 m ²



PLANTA BAJA

Área (m²)

Salón - Comedor - Cocina - Escalera	38,10
Dormitorio 3	10,00
Baño 3	3,10
Entrada	2,60
TOTAL ÚTIL	53,80

PLANTA ALTA

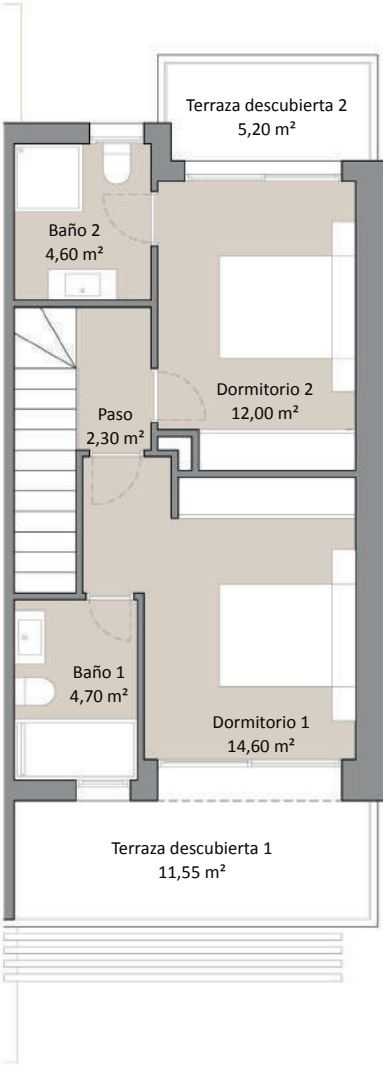
Área (m²)

Dormitorio 2	12,00
Baño 2	4,60
Dormitorio 1	14,60
Baño 1	4,70
Paso	2,30
TOTAL ÚTIL	38,20

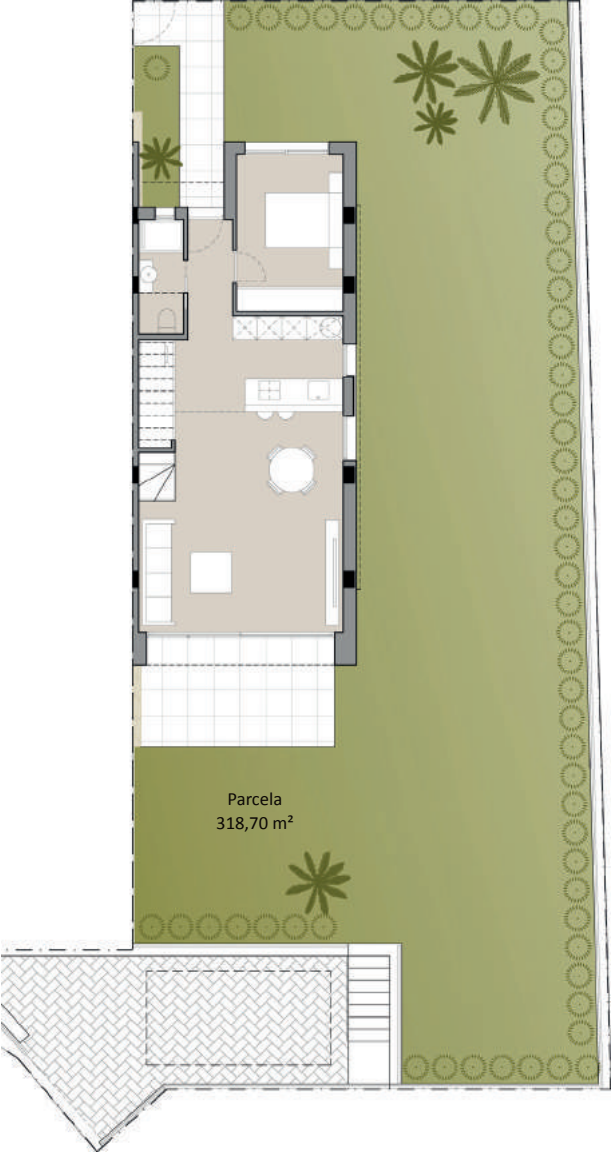
Planta Baia



Planta Alta



Jardín







Oficina de ventas

C/ Berlín nº 24, Urb. Sierra Cortina
Finestrat
03509 Alicante - España

Ubicación

C/ Lisboa, Urb. Sierra Cortina
Finestrat
03509 Alicante - España



www.esphouses.com

Avda. Cervantes, 25
Guardamar del Segura
03140 Alicante - España

+34 966 444 767
+34 686 480 885 
info@esphouses.com