

# Memoria De Calidades

## ESTRUCTURA

- Estructura formada por pilares y forjados de hormigón armado HA-25 y pilares metálicos de acero laminado.

## CUBIERTA

- Invertida plana no transitable, con aislamiento de poliestireno, impermeabilización mediante tela asfáltica y acabado en grava blanca.

## TABIQUES Y FACHADAS

- Cerramiento exterior con fábrica de termoarcilla de 14 cm revestido con mortero monocapa y/o con piedra natural con cámara de aire y aislamiento térmico.
- Tabiquería interior de ladrillo cerámico de 7 y 9 cm de espesor revestidos con yeso o azulejos porcelánicos.

## REVESTIMIENTOS

- Interior:* falso techo de pladur liso o similar formado por placa de yeso colocado sobre estructura oculta de acero galvanizado.
- Zonas húmedas (baños y cocina): falso techo Pladur o similar formado por placa de yeso resistente al agua colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado.
- Azulejos porcelánico rectificado de grandes formatos (60x120cm, 40x100cm aprox.) de Rocersa, modelo Burlington White en paredes de baños.
- Exterior:* falso techo de placa de yeso para exterior de semi-intemperie (en terrazas).
- Azulejos cerámicos similar a madera para acabado paños exteriores, formato rectangular 30x100 cm o similar.
- Revestimiento monocapa color blanco en fachadas.
- Vierteaguas de ventanas con goterón en piedra caliza Capri o similar.

## PAVIMENTOS

- Pavimentos porcelánicos formato 60x120cm de Rocersa, modelo Burlington White o similar.
- Pavimento porcelánico de formato 60x60cm antideslizante en exteriores y terrazas de Vitacer, modelo The Rock Pearl o similar.
- Rodapié cerámico del mismo modelo que el pavimento.
- Pavimento de hormigón impreso (en acceso de vehículos).

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio para ventanas y balconeras correderas-elevables y abatibles marca Cortizo, series COR-4500 para elevables y COR-3000, 3500 para fijos y abatibles (según recomendaciones del fabricante) en color gris forja texturizado Ral TX-7022 o carpintería de similares características.
- Persianas motorizadas domotizadas en zonas de descanso.
- Puerta de seguridad de entrada a vivienda en madera de iroko macizo panelado por ambas caras.
- Puerta de entrada de coches automática con motor.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso de una hoja hasta techo con bisagra oculta acabado en nogal americano o lacadas en blanco.
- Armarios con puertas abatibles y/o correderas lacadas y con espejo.
- Interiores de armarios en melamina nogal americano o lacadas blancas.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Grifería de baño para ducha y rociador techo (30 cm diámetro) marca Hansgrohe.
- Grifería monomando para lavabos marca Hansgrohe, modelo Logis o similar.
- Plato de ducha extraplano realizado con el mismo gres que el pavimento.
- Inodoros suspendidos de cisterna empotrada marca Villeroy&Boch, modelo Arquitec RD.
- Muebles de baño con cajonera blanca y balda de nogal americano. Lavabo de sobreponer con grifería marca Hansgrohe.

## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- Cuadro de protección electrificación elevada para instalación eléctrica de baja tensión.
- Puntos de luz, pulsadores, bases de enchufe, torres de enchufe con mecanismos de la marca Bticino o similar, acabado tipo aluminio mate.
- Registros eléctricos para instalación eléctrica en techo del interior de los armarios.
- Instalación de telecomunicaciones.

## CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor) en planta baja y planta primera.
- Instalación de placa solar para el Agua Caliente Sanitaria con refuerzo de termo eléctrico.

## DISEÑO BIOCLIMÁTICO

- Vivienda diseñada para un óptimo ahorro de energía aprovechando los recursos naturales como la orientación, las ventilaciones cruzadas, la protección de vientos y las láminas de agua.

## DOMÓTICA

- Instalación domótica con pantalla táctil marca Bticino o similar, control de iluminación interior, comandos actuadores de persianas, control de encendido/apagado de aire acondicionado, detección de inundación e incendio, y video portero incorporado a la domótica.

## COCINA

- Equipamiento de cocina marca Bosch o similar formado por campana empotrada a techo, placa de inducción, lavavajillas, horno, frigorífico y microondas.
- Amueblamiento de cocina en lacado blanco para muebles altos y bajos, con tirador Gola blanco, con sistema de herrajes y bisagras marca Blum o similar y encimera de silestone blanco paloma, gris o similar.

## JARDÍN Y PISCINA

- Piscina acabado gresite.
- Césped y arbolado natural con riego automático e iluminación exterior.
- Vallado de acero con lamas orientadas hacia el mar.