

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

Estructura reforzada de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

Cerramientos ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante termoacústico para el máximo confort, ahorro energético, independencia y aislamiento.

Fachada mortero monocapa blanco acabado fino con pintura plástica impermeable, y aplacado de gres porcelánico acabado natural en terrazas.

ACABADOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento porcelánico de gran calidad en toda la vivienda. Pavimento porcelánico antideslizante en terrazas.

Pintura lisa en toda la vivienda con elementos decorativos de azulejo en salón.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior de PVC abatible y oscilobatiente. Acristalamiento doble con doble función: aislamiento térmico y acústico.

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Carpintería interior con puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios empotrados acabados en lacado blanco, forrados interiormente en todos los dormitorios. En dormitorio principal con cajoneras.

COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos acabados en formica alto brillo, bancada en compacto de cuarzo, fregadero bajo encimera de acero inoxidable y **CAMPANA DECORATIVA** de humos.

Instalación de las tomas de horno, lavavajillas, lavadora y secadora.

INSTALACIONES SANITARIAS

Instalación de agua caliente sanitaria a través de placa solar con termosifón de 160 l., con termo eléctrico de apoyo de 50 l.

Plato de ducha de resina extraplano. Mampara corredera de ducha. Sanitarios con cisterna encastrada. Muebles de baño con espejo, iluminación y grifería.

Llaves de corte de fontanería en los cuartos húmedos.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Teléfono, internet y punto de TV en todos los dormitorios y salón. **Vídeo-portero electrónico**.

Instalación eléctrica en vivienda de alta seguridad.

INSTALACIONES ESPECIALES

ILUMINACIÓN en vivienda (lámparas decorativas no incluidas).

SUELO RADIANTE en baños.

Preinstalación de **AIRE ACONDICIONADO** (montaje de conductos por falso techo), con rejillas de salida en todas las estancias.

GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, Certificado de Eficiencia Energética y una Póliza o **SEGURO DECENAL**, que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.

MEMORIA DE CALIDADES