



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN – ESTRUCTURA

- Cementación realizada mediante Zapatas, correas y vigas de Hormigón Armado de alta resistencia.
- Estructura compuesta por pilares, forjados y vigas de hormigón armado, según normativa antisísmica.

CUBIERTA

- Cubierta principal transitable en SOLARIUM con acceso privado para los residentes.
- Cubiertas secundarias, terrazas y/o patios Impermeabilizados y con aislamiento térmico - acústico.

FACHADA – CERRAMIENTO.

- Revestimiento principal mediante material porcelánico de 1ª calidad.
- Cerramiento mediante fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico – acústico con trasdosado interior.

ACRISTALAMIENTO – CERTIFICADO ENERGÉTICO

- Doble acristalamiento térmico – acústico / vidrio de seguridad en puertas y ventanas.
- Aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente de la vivienda según normativa.
- Viviendas calificadas de Alta Eficiencia Energética y Bajo consumo.

CARPINTERÍA EXTERIOR – PUERTAS Y VENTANAS

- Carpintería exterior de aluminio texturizado con rotura de puente térmico.
- Persianas de aluminio motorizadas en dormitorios. (**OPCIONAL:** Persianas motorizadas en otras estancias)
- Puerta de acceso principal a la vivienda acorazada.

CARPINTERIA INTERIOR - MOBILIARIO

- Puertas de paso principales en DM lacadas en blanco de paso 0,80/0,70 x 2,10 m. Fijo entrasado al techo según estancias.
- Armarios modulares en dormitorios: Puertas abatibles lacadas en blanco con tirador oculto. Revestimiento interior acabado “textil melanina”, cajones, baldas y colgador. Herrajes de 1ª calidad

MUEBLES DE COCINA - ENCIMERAS

- Muebles de cocina con módulos altos y bajos según diseño de cada vivienda
- Encimera de marca Compact® o Silestone® en bancada
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de caño alto.
(OPCIONAL: fregadero de resina a juego con encimera)

ELECTRODOMÉSTICOS

- Integrados según diseño del mobiliario de cocina.

INSTALACION ELECTRICA – TELECOMUNICACIONES - ILUMINACION

- Instalación eléctrica empotrada en toda la vivienda, según normativa. Potencia nivel alto (9,2 Kw)
- Enchufes e interruptores según plano de electricidad. Marca Niessen modelo Zenit o similar.
- Cableado CAT 6 internet en interior de vivienda. Instalación de telecomunicaciones con Fibra Óptica
- Preinstalaciones para punto de recarga vehículo eléctrico en sótano. (**Consultar plazas de aparcamiento**)
- Instalación de iluminación mediante downlights y/o tiras led en el interior de la vivienda.



MEMORIA DE CALIDADES

ZONAS COMUNES

- Vestíbulos, escaleras y descansillos mediante porcelánico de 1ª calidad.
- Hormigón fratasado en plazas de aparcamiento privado. Sótano.
(Consultar disponibilidad plazas de aparcamiento)
- Solárium comunitario con zona de estar y piscina.

PAVIMENTOS - REVESTIMIENTOS - PINTURAS

- Pavimento porcelánico de 1ª calidad en el Interior de la vivienda, solárium y zonas comunes.
- Alicatado en baños mediante combinación según diseño de material porcelánico de 1ª calidad
- Falsos techos en PLADUR® o similar.
- Tabiquería de ladrillo cerámico y revestida mediante PLADUR® o similar. Pintura blanca lisa en las paredes y techos.

INSTALACIONES - VENTILACIÓN

- Agua caliente sanitaria mediante Bomba de calor aerotérmica.
- Preinstalación de climatización por conductos en toda la vivienda (excepto baños)
(Maquinas A/A no incluidas. Consultar Packs disponibles)
- Video portero comunicado en puerta peatonal de acceso principal al edificio
- Ventilación mediante conductos con extracción mecánica..
- Instalación comunitaria de telecomunicaciones y Televisión Digital Terrestre mediante Fibra Óptica.

CUARTOS DE BAÑO – SANITARIOS - GRIFERÍA

- Inodoros suspendidos con cisterna empotrada y pulsador integrado
- Muebles de baño con cajones, encimeras y espejos.
- Platos de ducha en todos los baños.
- Grifería completa de con rociadores en duchas.
- Fijos de ducha con vidrio templado 8 mm

NOTA:

La información contenida en esta memoria de calidades está condicionada a indicaciones finales