

## **Memoria de Calidades**

**Cimentación y Estructura:** Hormigón armado, según CTE (Código Técnico de la Edificación)

**Muros exteriores y Fachada:** Doble muro de ladrillo cerámico con cámara de aire y aislamiento de XPS. Revestido en monocapa blanco, gres cerámico y piedra natural tipo mampostería.

**Muros Interiores:** Ladrillo cerámico con enlucido de yeso.

**Cubierta:** Cubierta plana con aislamiento térmico de XPS. Impermeabilización con tela asfáltica. Según CTE.

**Pavimentos y Alicatados:** En **gres porcelánico** de primera calidad, tanto en el interior como en el exterior de la vivienda. Incluye **jardín** diseñado por nuestros paisajistas y sistema de riego por goteo.

**Carpintería Exterior:** Ventanas en aluminio lacado, color gris antracita, con rotura de puente térmico, marca **CORTIZO**. **Cuádruple acristalamiento** con cámara de aire y **protección solar**. Persianas eléctricas de aluminio en dormitorios.

**Carpintería Interior:** Puertas con **cierre magnético** y armarios lacados en blanco y forrados en el interior, puertas y cajoneras con **retención al cierre**.

**Sanitarios:** Inodoros suspendidos. Duchas de obra del mismo pavimento que el baño. Incluye muebles de baño y espejos con retroiluminación led. **Toallero eléctrico en baños**.

**Grifería:** Grifos monomando empotrados con sistema de ahorro de agua.

**Muebles de Cocina:** Cocina completamente amueblada en blanco brillo o color madera. Encimera de cuarzo tecnológico. Fregadero de acero inoxidable. Incluye **placa por inducción con extractor integrado, horno, microondas, lavadora, frigorífico integrado, lavavajillas integrado**. Marca **MÍELE**.

**Iluminación Interior y Exterior:** Luminarias y tiras LED en toda la vivienda y enchufes según normativa.

**Pintura:** Lisa en color blanco.

**Aire Acondicionado:** Instalación **completa** mediante conductos de **FUJITSU**.