

UN MUNDO APARTE





# BIENVENIDO A UN MUNDO APARTE

En la costa mediterránea, al sur de Alicante, existe un lugar donde la naturaleza se aúna con la exquisitez: Las Colinas Golf & Country Club. En un valle entre colinas que destaca por su singular belleza y su privacidad. Su especial relieve envuelto entre limoneros y naranjos, y su acceso único a través de un cañón de entrada preservan este entorno idílico, que se extiende a lo largo de más de 330 hectáreas.

Las Colinas Golf & Country Club es una exclusiva comunidad residencial, donde cada vivienda se construye respetando el enclave natural de su entorno. Sus exclusivas comunidades de villas y apartamentos están construidas alrededor del mejor campo de golf de España. Su privilegiado emplazamiento, sus amplias zonas verdes de bosque mediterráneo con senderos paisajísticos y unos completos servicios le han valido el reconocimiento como “Resort de Villas Líder en España y Europa”, por los World Travel Awards.

Con un clima excepcional y una amplia oferta deportiva, de ocio, alojamiento y restauración, entre las cuales destaca un Beach Club frente al mar, Las Colinas Golf & Country Club es, sin duda, un mundo aparte donde disfrutar del saludable estilo de vida mediterráneo.



# UN MUNDO APARTE PARA DISFRUTAR DEL GOLF

El campo de golf de Las Colinas destaca por su exclusivo y singular diseño. Proyectado por el paisajista norteamericano Cabell B. Robinson, artífice de campos de fama internacional, el campo de golf de Las Colinas Golf & Country Club es reflejo de la originalidad y versatilidad de la obra de este reconocido arquitecto.

Ha sido reconocido como el “Mejor Campo de Golf de España” en cinco ocasiones, según los prestigiosos World Golf Awards y unos de los 100 mejores campos de golf de Europa Continental, según el ranking Top 100 publicado por la revista británica GolfWorld.

A sus 18 hoyos championship par 71 se añade una completa oferta de instalaciones: una zona de juego corto diseñada por el ganador del European Tour, Miguel Ángel Jiménez; una zona de prácticas de hierba natural, un amplio putting green y bolas ilimitadas de la más elevada calidad.



Reflejo del enorme esfuerzo en innovación y desarrollo, siempre orientado a la mejora continua de la experiencia del cliente de golf, Las Colinas Golf & Country Club ha incorporado la tecnología Toptracer en sus instalaciones, llevando la práctica del golf a otro nivel de emoción y diversión.

Esta tecnología permite analizar información importante sobre la práctica individual de juego, como la trayectoria del tiro y la velocidad de la pelota. Además, permite jugar virtualmente a diversos juegos de puntos, con algunos de los campos de golf más famosos y desafiantes del mundo.

## ASESORADO POR TROON GOLF

Las Colinas Golf & Country Club ha seleccionado a Troon Golf, líder mundial en la gestión, desarrollo y comercialización de campos de golf, al más alto nivel, como colaborador de su campo. Troon Golf gestiona más de 500 campos en todo el mundo, siempre bajo estrictos controles de calidad que garantizan la excelencia de sus campos. Los clientes de Las Colinas Golf & Country Club pueden así disfrutar de una experiencia única en España; **“The Troon Golf Experience”**.





# ACADEMIA DE GOLF

La academia de golf de Las Colinas Golf & Country Club ofrece una de las metodologías de aprendizaje más vanguardistas del momento. Bajo la dirección del profesional Samuel Curtis y con una filosofía orientada a perfeccionar todos los aspectos del juego, garantiza una enseñanza con los más altos estándares de calidad, que profundizan mucho más allá del aprendizaje y perfeccionamiento del swing. Para ello, todos los profesores disponen de una certificación TPI.

Además, cuentan con la tecnología Toptracer y Trackman, para realizar seguimiento de la trayectoria de la bola y del movimiento del palo de golf, utilizando la combinación del video de alta velocidad y los dispositivos tecnológicos que permiten realizar un análisis instantáneo del swing.







# JUNIOR GOLF ACADEMY

En la Junior Golf Academy los más jóvenes desarrollarán su crecimiento personal y su bienestar a través del deporte y en contacto con el entorno natural de Las Colinas Golf & Country Club. Nuestra academia centra la enseñanza en grupos reducidos, niveles adaptados, última tecnología y profesores especializados en la enseñanza para juniors.

Nuestro sistema de enseñanza tiene como protagonistas juegos adaptados al nivel y edad de los grupos, con la posibilidad de jugar virtualmente los campos de golf más famosos y desafiantes del mundo.

Todo ello a través de la última tecnología en golf. El innovador sistema Toptracer Range aportará toda la información importante del juego de cada alumno, llevando un control de sus mejoras y potenciando su espíritu de superación.





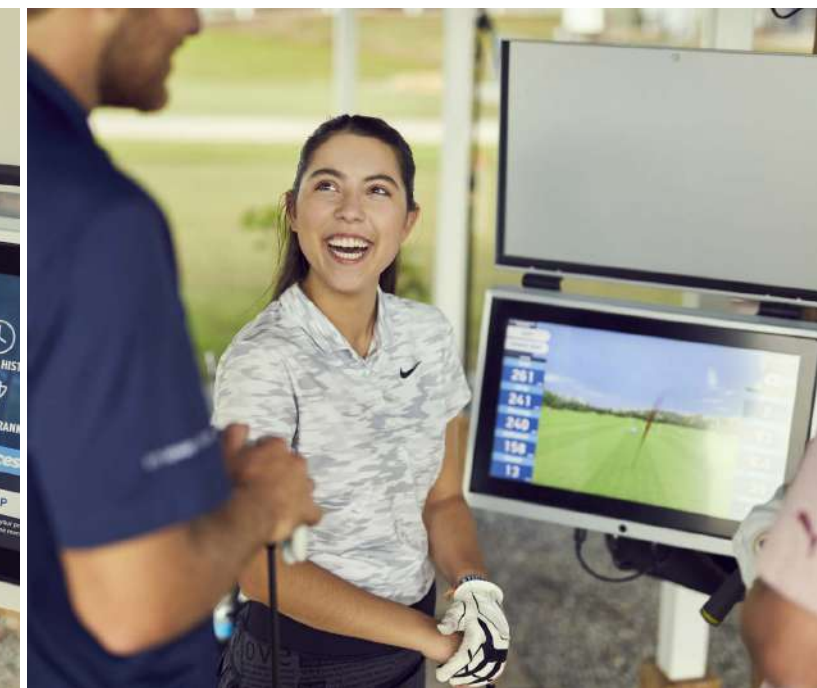


# TOPTRACER

Con la instalación de la innovadora tecnología de Toptracer Range en nuestro campo de golf, en Las Colinas Golf & Country Club llevamos el golf a otro nivel de emoción y diversión.

No importa tu nivel de juego o edad, podrás sentirte como un auténtico profesional y disfrutar compitiendo online con amigos y jugadores de todo el mundo.

Toptracer Range incorpora el sistema de rastreo de bola más utilizado del mundo que está revolucionando el juego del golf. Esta innovadora tecnología te permite consultar información importante de tu juego, como la trayectoria del tiro y la velocidad de la pelota. Además, podrás jugar virtualmente a juegos de puntos y llegar a dominar algunos de los campos de golf más famosos y desafiantes del mundo.





# SHORT GAME AREA BY MIGUEL ÁNGEL JIMÉNEZ

“Short Game Area by Miguel Ángel Jiménez”, de cuyo diseño es responsable el veintiuna veces ganador del European Tour, Miguel Ángel Jiménez, está ubicada a poco más de 100 metros del campo de prácticas. Estas instalaciones permiten a golfistas de todos los niveles mejorar su juego corto. Ocupan una superficie de 5.000 m<sup>2</sup> y ofrece amplias áreas de juego que incluyen un immaculado green de 680 m<sup>2</sup>. Incorpora, además, dos bunkers para que los golfistas puedan practicar su repertorio de juego corto desde una distancia de 65 metros.





# UN MUNDO APARTE PARA DEGUSTAR

La oferta gastronómica de Las Colinas Golf & Country Club se concentra en los alrededores de la Casa Club; un edificio de estilo mediterráneo con más de 1.500 m<sup>2</sup>, a escasos metros del campo de prácticas y con vistas al lago del hoyo 18.

En esta privilegiada ubicación, los clientes pueden escoger entre diversas propuestas gastronómicas:



■ **unik.** Ubicado en la Casa Club, unik ofrece una cuidada propuesta gastronómica, concebida para satisfacer la demanda plural de un público internacional. Su cocina, sencilla y basada en ingredientes de alta calidad, y de proximidad, reinventa platos clásicos con un toque de creatividad equilibrado.

Además, unik dispone de una amplia carta de cafetería-restaurante que incluye clásicas tapas mediterráneas, una cuidada selección de ensaladas, sandwiches y hamburguesas, y también las mejores recetas de arroces, pastas, pescados y carnes.

■ **umawa.** Situado en la Casa Club, su oferta gastronómica busca conquistar y sorprender a los paladares más exigentes en un entorno único, con cuidado interiorismo y una magnífica vista hacia el campo de golf.

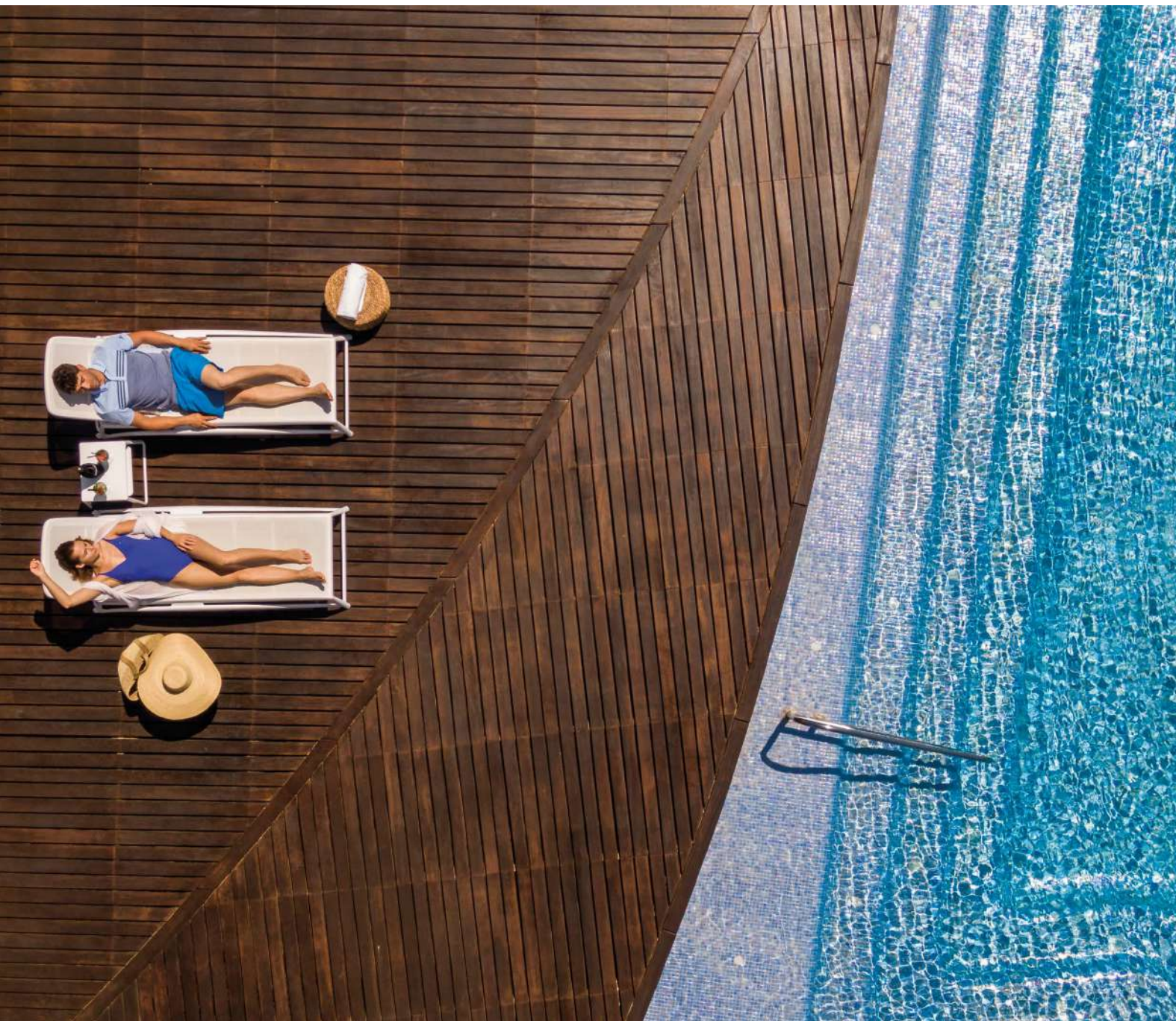
Nuestro chef Alfonso Lillo ha combinado técnicas culinarias milenarias provenientes de culturas muy diferentes para conseguir los mejores sabores.

↓

■ **il Palco.** El restaurante presenta una propuesta basada en la esencia de la cocina italiana más tradicional. El chef gastronómico, Alfonso Lillo ha diseñado una cuidada carta con la que disfrutar de recetas que aúnan autenticidad y creatividad, para deleitar a los paladares más exigentes.

Otro aspecto que resaltar es la decoración de il Palco, obra de Pepe Leal, uno de los grandes popes españoles del interiorismo de amplia trayectoria nacional e internacional. Situado junto a la Casa Club, el restaurante dispone de diversos espacios: un cóctel-bar, un amplio salón y una magnífica terraza con vistas al bosque mediterráneo.





# UN MUNDO APARTE FRENTE AL MAR: WOW BEACH

A pocos minutos de Las Colinas Golf & Country Club, en primera línea de la playa La Glea, de Campoamor, se encuentra WOW Beach.

Es, sin duda, el lugar ideal donde relajarse y disfrutar del sol, la playa y el mar; ya sea tumbado en una hamaca junto a su piscina desbordante o en una de sus camas balinesas o bien sentado en la terraza del restaurante, entre palmeras de gran porte, con impresionantes vistas al Mediterráneo.

Durante las noches de verano, WOW Beach también ofrece la posibilidad de deleitarse con una experiencia gastronómica única, al más puro estilo mediterráneo.







# UN MUNDO APARTE PARA CELEBRAR

Las Colinas Golf & Country Club es el lugar ideal para celebrar todo tipo de eventos: empresariales, familiares o temáticos. Para ello se dispone de diversos espacios muy versátiles, y un equipo de profesionales que dan garantía de éxito al evento.

- Los restaurantes de Las Colinas Golf & Country Club cuentan con salones privados de il Palco y unik o el restaurante umawa, para eventos reducidos.

Lugares perfectos para organizar reuniones de trabajo, dinámicas de grupo, acciones de formación, cumpleaños o cualquier evento que se desee.

Destacan por su privacidad, luminosidad y polivalencia. Ofrece servicio Wi-Fi, pantalla y equipo de audio.

- Siempre bajo disponibilidad.







Para eventos al aire libre, Las Colinas Golf & Country Club dispone de diversos espacios en sus dos emblemáticos restaurantes:

- WOW Beach es el lugar ideal para celebrar los eventos frente al mar; cuenta con una piscina desbordante, bar, restaurante, una frondosa pinada y un parking privado.
- El restaurante il Palco también dispone de un espacio, al aire libre, envuelto por bosque mediterráneo que hará que cualquier celebración sea inolvidable.

Sin duda, dos espacios idílicos para la celebración de eventos temáticos o familiares como bodas, bautizos, comuniones, etc. El equipo de profesionales de Las Colinas dispone de asesores que cuidarán hasta el más mínimo detalle para garantizar que el evento sea todo un éxito.

Para aquellos eventos que se desarrollen en varias jornadas, Las Colinas Residences, dispone de alojamientos en villas y apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios.







# UN MUNDO APARTE PARA LOS AMANTES DE EL BIENESTAR

Situado junto a la Casa Club, Las Colinas Sports & Health Club, dispone de un gimnasio con todo lo necesario para poder realizar una completa jornada de entrenamiento, una piscina donde disfrutar del sol y el clima mediterráneo y un área wellness destinada a la relajación del cuerpo y mente que incluye tratamientos de masaje y estética.

Este complejo incluye un Racquet Club que se encuentra en una localización muy próxima a la entrada principal del desarrollo, a tan sólo unos minutos de la Casa Club. Es el lugar perfecto donde poder disfrutar de deportes como tenis, pádel, fútbol o baloncesto. Además, cuenta con una Academia de Tenis y Pádel en la que poder mejorar y perfeccionar la técnica de juego.







# UN MUNDO APARTE PARA JUGAR AL TENIS Y AL PÁDEL

La Academia de Tenis y Pádel de Las Colinas está dirigida tanto para niños y jóvenes como para adultos. Ofrece clases individuales o en grupos reducidos de 2 a 4 jugadores que se adaptan al nivel de cada jugador; abarcando desde el nivel iniciación hasta programas avanzados.

Bajo la dirección del profesional Adriano Tavelli, la Academia de Tenis y Pádel de Las Colinas proporciona una enseñanza ágil, basada en modernos métodos de aprendizaje de la International Tennis Federation (ITF).

La Academia se ubica en nuestro Racquet Club que dispone de 3 pistas de tenis y 2 pistas de pádel.







# UN MUNDO APARTE PARA ESCAPARTE EN VACACIONES: LAS COLINAS RESIDENCES

Tanto para una escapada de fin de semana como para unas vacaciones de larga estancia o celebraciones de eventos, en varias jornadas, los alojamientos de Las Colinas Residences le harán sentir en un mundo aparte.

Las Colinas Residences ofrece a sus huéspedes modernos apartamentos, de dos y tres dormitorios, y villas de tres y cuatro dormitorios. Las viviendas están totalmente equipadas y cuentan con amplios jardines o terrazas, plaza de aparcamiento, zonas verdes y piscina. Las villas más exclusivas, además disfrutan de piscina privada.

Los clientes alojados en Las Colinas Residences también disfrutan de privilegios a la hora de acceder a la completa oferta deportiva, comercial y de ocio de Las Colinas Golf & Country Club.





# UN MUNDO APARTE DONDE VIVIR ADQUIERE UN NUEVO SIGNIFICADO

Las Colinas Residential es la promotora de Las Colinas Golf & Country Club. Su oferta inmobiliaria incluye villas y apartamentos que se distribuyen en exclusivas comunidades, privadas y con amplias zonas verdes.

En su diseño prima el respeto por el entorno, la calidad y la privacidad, así como su orientación hacia el campo de golf o hacia paisajes ricos en arbolados autóctonos mediterráneos. Sus estancias se proyectan hacia el exterior a través de grandes terrazas y porches que potencian la amplitud y luminosidad de los espacios.

Adquirir una vivienda en Las Colinas es acceder a un mundo aparte de privilegios y disfrutar del estilo de vida saludable mediterráneo con un clima excepcional. El lujo de vivir en armonía con la naturaleza, con acceso a servicios de alto valor añadido y de una completa oferta deportiva, de ocio, alojamientos y en restauración, entre las cuales destaca un Beach Club frente al mar.



## VILLAS

La exclusiva selección de villas se emplazan en ubicaciones privilegiados dentro del Golf & Country Club. Dispone de diversas alternativas que se adaptan a todo tipo de gustos y necesidades respecto a las vistas, superficie, orientación o privacidad de las mismas.

## APARTAMENTOS

La amplia oferta de apartamentos incluye viviendas de dos o tres dormitorios y áticos con impresionantes terrazas. Se trata de viviendas espaciales con amplias terrazas, concebidas para el disfrute de la vida en el exterior y con una combinación perfecta entre diseño y funcionalidad.





# UN MUNDO APARTE DE PRIVILEGIOS

Ser propietario de una vivienda en Las Colinas Golf & Country Club otorga un mundo aparte de privilegios:

- Descuentos en el uso de instalaciones del Golf & Country Club\*.
- Descuentos en el uso de instalaciones de Las Colinas Sports & Health Club\*.
- Descuentos en WOW Beach, un refugio en primera línea de playa\*.
- Servicios ACT-IN para propietarios.



\* La dirección de Las Colinas Golf & Country Club se reserva el derecho de actualizar, modificar o discontinuar los descuentos discrecionalmente.





# UN MUNDO APARTE EN INSTALACIONES Y SERVICIOS

Las Colinas Golf & Country Club ofrece:

- WOW Beach; un beach club en primera línea de playa.
- Campo de golf de 18 hoyos championship, una "Short Game Area by Miguel Ángel Jiménez" y un campo de prácticas de césped natural, un putting green y una zona de approach.
- Academia de golf, dirigida por un profesional de la PGA, con cursos y clases de golf personalizadas.
- Instalación Toptracer en el campo de golf (apertura prevista en 2022).
- Alquiler de buggies de carretera y alquiler de Golf Boards.
- Casa Club y tienda de golf.
- Restaurantes: il Palco, unik y umawa.
- Las Colinas Sports & Health Club: piscina, gimnasio, área wellness y Racquet Club.
- Academia de Tenis y Pádel con programa de cursos y clases individuales o en grupo para todos los niveles.
- Un sendero paisajístico con un circuito mountain bike de más de 5 km entre bosque mediterráneo.
- Parques biosaludables, al aire libre: con zonas de juego para niños y zonas de entrenamiento deportivo.
- Salas de reuniones y espacios para celebraciones polivalentes.
- Punto de carga de coches eléctricos.
- Amazon Locker.
- Mini Market.
- Seguridad 24h.



# UN MUNDO APARTE RESPONSABLE

Consciente de la responsabilidad y del contexto climático, social y medioambiental actual, Las Colinas Golf & Country Club integra su compromiso con el medio ambiente y las personas como parte central de su identidad, mediante acciones concretas alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas y sumándose a los esfuerzos internacionales para hacer de nuestro planeta un lugar mejor.

Las Colinas Golf & Country Club desarrolla su actividad bajo un plan de medidas de desarrollo sostenible y protección medioambiental, el cual contempla la contaminación acústica y lumínica, la utilización de arbolado y especies autóctonas en el ajardinamiento y la conservación de zonas naturales y senderos paisajísticos de vegetación original en los que podrás observar las actuaciones de mejora, fomento y conservación de la flora y fauna del lugar.

Mediante acciones de responsabilidad social, alineadas con el plan estratégico de la Fundación Gmp, Las Colinas Golf & Country Club se ha propuesto mejorar el día a día de las personas con discapacidad intelectual y del desarrollo, y con daño cerebral adquirido, para conseguir su plena inclusión familiar, escolar, laboral y social.



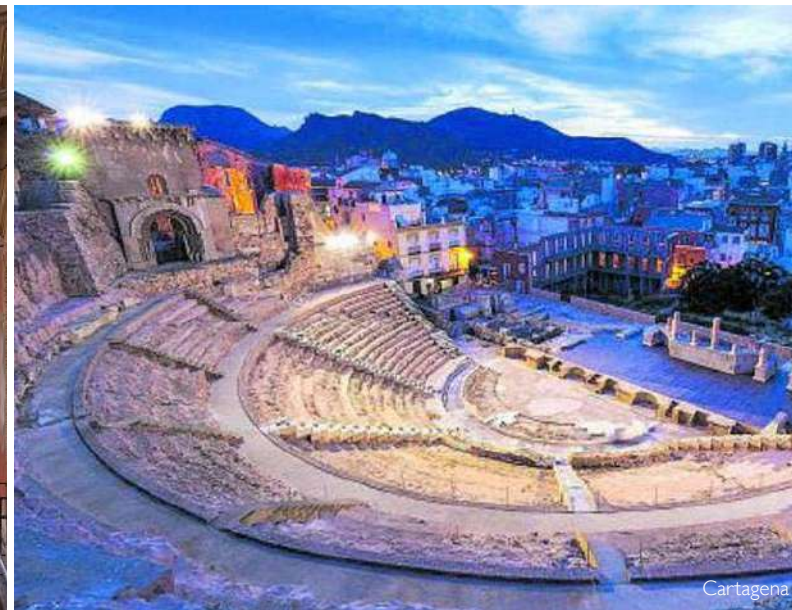


# UN MUNDO APARTE DONDE DISFRUTAR DEL ENTORNO

Las Colinas Golf & Country Club se encuentra al sur de Alicante, muy cerca ya de la región de Murcia. Su emplazamiento es óptimo dada la gran cantidad y variedad de servicios y oferta de ocio de los municipios del entorno. Cualquier necesidad del visitante o residente tendrá respuesta de forma cómoda y rápida: colegios, hospitales, comercios, restaurantes, iglesias, museos...

## PARQUES NATURALES

Las regiones de Alicante y Murcia poseen una variada y rica oferta de espacios protegidos, reservas y parques naturales que hacen de este entorno un destino turístico natural muy atractivo. Entre estos parajes destacan parques naturales como Calblanque, Las Salinas de Santa Pola, El Hondo y la Isla de Tabarca.



## GASTRONOMÍA

La cocina de la zona es típicamente mediterránea, con una gran riqueza y variedad de sabores y aromas.

El arroz es el ingrediente base y protagonista de una gran diversidad de recetas, en las que se acompaña de pescados y mariscos del Mediterráneo, verduras y frutas de la huerta. Tampoco se debe olvidar la degustación de legumbres. Los pescados en sus diferentes variedades son una excelente opción a la hora de comer ya sean a la sal o a la espalda.

## DEPORTES NAÚTICOS

A pocos minutos de Las Colinas Golf & Country Club se localizan 16 kilómetros de costa mediterránea con acantilados de aguas transparentes y playas de fina arena como La Zenia, Cabo Roig y Campoamor.

En este entorno, la oferta de playa se completa con la de deportes náuticos en los numerosos puertos deportivos de la zona, como el de la Marina de Cabo Roig, el Club Náutico de Campoamor, el de la Villa de San Pedro o el de la Torre de la Horadada. Las aguas tranquilas y los suaves vientos del Levante son óptimos para la práctica de vela, windsurf, piragüismo o esquí acuático.

## OFERTA CULTURAL

Por su carácter de capital de provincia, resaltan Alicante y Murcia, a 78 y 55 kilómetros de Las Colinas Golf & Country Club respectivamente. Otros municipios cercanos de interés por sus connotaciones culturales e históricas son Cartagena, Orihuela, Elche y Caravaca de la Cruz.



# CÓMO LLEGAR: ACCESOS Y COMUNICACIONES



Las Colinas Golf & Country Club está magníficamente comunicado por carretera, tren y avión.

## POR CARRETERA:

**Autopista desde Alicante, Murcia, Madrid y Barcelona.**

- Alicante a 74 km.
- Murcia a 63 km.
- Desde Madrid a 400 km.
- Desde Barcelona a 600 km.

## POR TREN:

**Tren de alta velocidad AVE.**

- Alicante a 74 km, Orihuela a 28 km, Elche a 51 km y Murcia a 64,4 km.

**Tren Talgo/Altaria.**

- Estación de Balsicas, a 30 km.

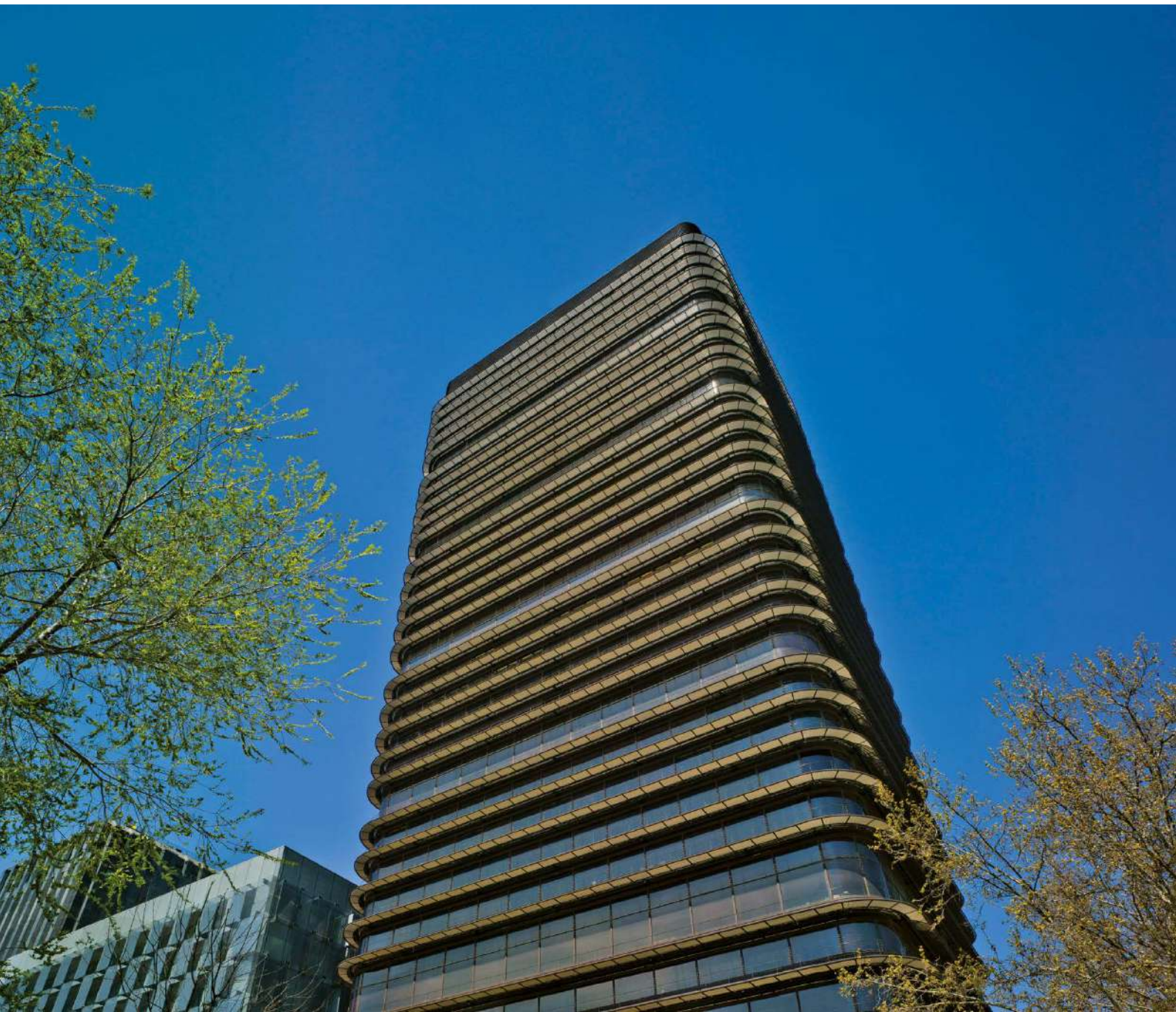
## POR AVIÓN:

**Próximo a 2 aeropuertos internacionales.**

- Aeropuerto de Elche - Alicante, a 50 minutos.
- Aeropuerto de Murcia, a 45 minutos.







# Gmp

Las Colinas Golf & Country Club cuenta con el respaldo de Gmp, el grupo inmobiliario propietario del desarrollo.

Fundado en 1979, Gmp es uno de los principales grupos inmobiliarios patrimonialistas españoles. Desde sus orígenes ha mantenido un firme enfoque patrimonialista que le ha permitido construir un sólido posicionamiento en el mercado inmobiliario español como especialista en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios en propiedad, con especial énfasis en el segmento de oficinas y parques empresariales de alta calidad en Madrid.

Su visión de Compañía incorpora la sostenibilidad como valor estratégico, tanto la sostenibilidad medioambiental como la sostenibilidad en el proceso de creación de valor; a través de la calidad e innovación en la gestión, procesos y productos, con especial hincapié en el fomento de la salud y el bienestar de los usuarios de sus edificios.









# MASTERPLAN

## DIRECTORY / DIRECTORIO

- 1 Clubhouse / Casa Club  
Las Colinas Residences Check - in  
Las Colinas Residences Recepción  
Restaurante unik / Take away  
Restaurante umawa  
Golf shop / Tienda de golf  
Golf academy / Academia de golf  
ATM / Cajero
- 2 Restaurante il Palco  
Croquet court / Pista de croquet
- 3 Las Colinas Sports & Health Club  
Pétanque court / Pista petanca
- 4 Racquet Club  
Tennis and Padel Academy  
Academia de Tenis y Pádel
- 5 Mini Market  
Electric Car Charging Point  
Cargadores eléctricos
- 6 Sales office / Oficina de ventas

## COMUNIDADES RESIDENCIALES RESIDENTIAL COMMUNITIES

- |              |                |
|--------------|----------------|
| 7 Acacia 1   | 22 Limonero    |
| 8 Acacia 2   | 23 Madreselva  |
| 9 Acacia 3   | 24 Madroño     |
| 10 Adelfa    | 25 Mimosa      |
| 11 Almendro  | 26 Mandarinino |
| 12 Ciruelo   | 27 Naranjo     |
| 13 Encina    | 28 Nispero     |
| 14 Enebro    | 29 Olivo       |
| 15 Granado   | 30 Orquídea    |
| 16 Hinojo    | 31 Palmera     |
| 17 Jacaranda | 32 Palmito     |
| 18 Kumquat   | 33 Roble       |
| 19 Lavanda   | 34 Romero      |
| 20 Lentisco  | 35 Tipuana     |
| 21 Lima      | 36 Tomillo     |





# UN MUNDO APARTE DE RECONOCIMIENTOS

Las Colinas Golf & Country Club goza de una prestigiosa reputación internacional tanto por el diseño de sus viviendas como por la preservación de su entorno natural, los altos estándares de sus servicios e instalaciones y la excelencia de su campo de golf.



## RECONOCIMIENTOS:

- “Resort Líder de Villas de España”. World Travel Awards 2015, 2016, 2017, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2024.
- “Resort Líder de Villas de Europa”. World Travel Awards 2017, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2024.
- Reconocimiento al “Desarrollo Residencial de España” de Apartamentos Madroño. European Property Awards 2020-2021.
- “Resort de Golf y Villas Líder del Mundo”. World Travel Awards 2018 y 2021.
- Primer resort de golf en España con certificado “Espacio Cerebroprotegido”. 2021.
- “Mejor Campo de Golf de España”. World Golf Awards 2015, 2016, 2017, 2020 y 2021.
- Seleccionado por la European Tour para acoger la segunda fase de la Escuela de Clasificación del Circuito Europeo (PQ2). Entre 2011-2019 y 2021.
- “Chief Executive Officer Award” Troon Golf 2020.
- “Best Iberian Golf Resort 2020. Travel & Tourism Award”. LUXlife magazine.
- “Mejor Desarrollo Residencial de España” European Property Awards 2018-2019 y 2019-2020.
- Top 100 Campos de Golf de Europa Continental. Publicación británica GolfWorld Ranking 2019.
- “Mejor Golf Resort 2014”. International Hotel & Property Awards. Design et al 2014.
- “Mejor Instalación 2012 para Europa, Oriente Medio y África”. Troon Golf.
- Top 10 campos de golf de la costa mediterránea española. ABC. Ranking 2012.
- “Mejor Nueva Instalación 2011”. Troon Golf.





