



LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS

La Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el **5 de septiembre de 2023**, y a la vista de la correspondiente solicitud por Ud. presentada, adoptó acuerdo de concederle la preceptiva LICENCIA MUNICIPAL para llevar a efecto las siguientes obras:

“CONSTRUCCIÓN DE 18 VIVIENDAS, 36 PLANTAS DE APARCAMIENTO Y 18 TRASTEROS EN PLANTA SÓTANO Y 4 PISCINAS COMUNITARIAS” en parcela de terreno con fachada a la Avenida de Europa (Parcela R-P2-8.2 del Sector S-RTu6) – San Juan de Los Terreros – Diputación de Jaravía - Pulpí, conforme a “PROYECTO BÁSICO DE 18 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINAS”, redactado por el Arquitecto D. Damián de Haro Parra, de fecha junio de 2022, y en lo que lo modifica y/o “ANEXO I AL PROYECTO BÁSICO DE 18 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINAS”, redactado por el Arquitecto D. Damián de Haro Parra, de fecha agosto de 2022; “SEPARATA DE PISCINAS - ANEXO II AL PROYECTO BÁSICO DE 18 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINAS”, redactado por el Arquitecto D. Damián de Haro Parra, de fecha agosto de 2022 y “ANEXO III AL PROYECTO BÁSICO DE 18 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINAS”, redactado por el Arquitecto D. Damián de Haro Parra, de fecha octubre de 2022 y “PROYECTO DE ACTIVIDAD DE GARAJE CONJUNTO URBANÍSTICO DE 18 VIVIENDAS, GARAJE COMUNITARIO Y PISCINA”, redactado por el Ingeniero Técnico Industrial D. Manuel Martínez Valverde de fecha septiembre de 2022.

En cumplimiento del artículo 303 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía:

- a) Clasificación y Calificación del Suelo: Suelo urbanizable ordenado con la Obras de Urbanización y dotación de Infraestructuras ejecutadas en el ámbito que afecta a la parcela R-P2-8.2.
- b) Finalidad de la actuación y uso: **construcción de 18 viviendas, 36 plantas de aparcamiento y 18 trasteros en planta sótano y 4 piscinas comunitarias.**
- c) Presupuesto de ejecución material: 1.974.956,11 €.
- d) Situación, emplazamiento de las obras: Avda. de Europa (parcela R-P2-8.2 del Sector S-RTU6)- San Juan de los Terreros- Diputación de Jaravía- T.M. Pulpí.
Referencia Catastral: 6241201XG1364S0001KJ.
Finca Registral: ----
- e) Nombre o razón social del promotor: NAPAL DESARROLLOS URBANOS, S.L.
- f) Técnico Autor del Proyecto: Damián de Haro Parra.
- g) Plazo inicio y terminación: Veinticuatro meses desde la comunicación de la concesión de la Licencia Municipal de Obras.
- h) Georreferenciación: Coordenadas ETRS89-U.T.M.- Huso 30 contenidas en el expediente.



Ayuntamiento de Pulpí

VIVIENDA 1

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
79	616135.08	4133953.09
80	616137.41	4133957.63
81	616135.36	4133958.68
82	616136.86	4133961.62
83	616142.56	4133958.70
84	616142.42	4133958.43
85	616143.14	4133958.07
86	616143.27	4133958.33
87	616143.54	4133958.20
88	616143.40	4133957.93
89	616144.04	4133957.60
90	616144.18	4133957.87
91	616144.44	4133957.73
92	616144.31	4133957.47
93	616144.99	4133957.12
94	616145.13	4133957.39
95	616145.39	4133957.25
96	616145.26	4133956.98
97	616145.89	4133956.65
98	616146.03	4133956.92
99	616146.30	4133956.79
100	616144.57	4133953.40
101	616146.70	4133952.31
102	616144.61	4133948.21

VIVIENDA 2

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
103	616143.92	4133970.36
104	616141.60	4133965.82
105	616139.55	4133966.87
106	616138.05	4133963.93
107	616143.74	4133961.01
108	616143.88	4133961.28
109	616144.59	4133960.92
110	616144.46	4133960.65
111	616144.72	4133960.51
112	616144.86	4133960.78
113	616145.50	4133960.45
114	616145.36	4133960.19
115	616145.63	4133960.05
116	616145.77	4133960.32
117	616146.45	4133959.97
118	616146.31	4133959.70
119	616146.58	4133959.56
120	616146.71	4133959.83
121	616147.35	4133959.50
122	616147.22	4133959.24
123	616147.48	4133959.10
124	616149.21	4133962.48
125	616151.35	4133961.39
126	616153.45	4133965.48

VIVIENDA 3

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
127	616145.29	4133973.03
128	616147.61	4133977.57
129	616145.57	4133978.62



Ayuntamiento de Pulpí

130	616147.07	4133981.55
131	616152.77	4133978.64
132	616152.63	4133978.37
133	616153.34	4133978.01
134	616153.48	4133978.27
135	616153.75	4133978.14
136	616153.61	4133977.87
137	616154.25	4133977.54
138	616154.38	4133977.81
139	616154.65	4133977.67
140	616154.52	4133977.41
141	616155.20	4133977.06
142	616155.33	4133977.32
143	616155.60	4133977.19
144	616155.46	4133976.92
145	616156.10	4133976.59
146	616156.24	4133976.86
147	616156.51	4133976.72
148	616154.77	4133973.34
149	616156.91	4133972.25
150	616154.81	4133968.15

VIVIENDA 4

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
151	616154.13	4133990.30
152	616151.81	4133985.76
153	616149.76	4133986.81
154	616148.26	4133983.87
155	616153.95	4133980.95
156	616154.09	4133981.22
157	616154.80	4133980.85
158	616154.66	4133980.59
159	616154.93	4133980.45
160	616155.07	4133980.72
161	616155.71	4133980.39
162	616155.57	4133980.12
163	616155.84	4133979.99
164	616155.97	4133980.25
165	616156.66	4133979.91
166	616156.52	4133979.64
167	616156.79	4133979.50
168	616156.92	4133979.77
169	616157.56	4133979.44
170	616157.42	4133979.18
171	616157.69	4133979.04
172	616159.42	4133982.42
173	616161.56	4133981.33
174	616163.66	4133985.42



Ayuntamiento de Pulpí

VIVIENDA 5

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
175	616155.50	4133992.97
176	616157.82	4133997.51
177	616155.77	4133998.56
178	616157.28	4134001.49
179	616162.98	4133998.58
180	616162.84	4133998.31
181	616163.55	4133997.95
182	616163.69	4133998.21
183	616163.95	4133998.08
184	616163.82	4133997.81
185	616164.46	4133997.48
186	616164.59	4133997.75
187	616164.86	4133997.61
188	616164.72	4133997.35
189	616165.41	4133997.00
190	616165.54	4133997.26
191	616165.81	4133997.13
192	616165.67	4133996.86
193	616166.31	4133996.53
194	616166.45	4133996.80
195	616166.71	4133996.66
196	616164.98	4133993.28
197	616167.12	4133992.19
198	616165.02	4133988.09

VIVIENDA 6

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
199	616164.34	4134010.24
200	616162.01	4134005.70
201	616159.97	4134006.75
202	616158.46	4134003.81
203	616164.16	4134000.89
204	616164.30	4134001.16
205	616165.01	4134000.79
206	616164.87	4134000.53
207	616165.14	4134000.39
208	616165.28	4134000.66
209	616165.91	4134000.33
210	616165.78	4134000.06
211	616166.04	4133999.93
212	616166.18	4134000.19
213	616166.86	4133999.84
214	616166.73	4133999.58
215	616166.99	4133999.44
216	616167.13	4133999.71
217	616167.77	4133999.38
218	616167.63	4133999.11
219	616167.90	4133998.98
220	616169.63	4134002.36
221	616171.77	4134001.27
222	616173.86	4134005.36



Ayuntamiento de Pulpí

VIVIENDA 7

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
223	616165.71	4134012.91
224	616168.03	4134017.45
225	616165.98	4134018.49
226	616167.49	4134021.43
227	616173.18	4134018.52
228	616173.05	4134018.25
229	616173.76	4134017.88
230	616173.90	4134018.15
231	616174.16	4134018.01
232	616174.03	4134017.75
233	616174.66	4134017.42
234	616174.80	4134017.69
235	616175.07	4134017.55
236	616174.93	4134017.28
237	616175.61	4134016.93
238	616175.75	4134017.20
239	616176.02	4134017.07
240	616175.88	4134016.80
241	616176.52	4134016.47
242	616176.66	4134016.74
243	616176.92	4134016.60
244	616175.19	4134013.22
245	616177.33	4134012.13
246	616175.23	4134008.03

VIVIENDA 8

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
247	616175.21	4134020.06
248	616175.35	4134020.33
249	616175.99	4134020.00
250	616175.85	4134019.74
251	616176.12	4134019.60
252	616176.25	4134019.87
253	616176.93	4134019.52
254	616176.80	4134019.25
255	616177.07	4134019.11
256	616177.20	4134019.38
257	616177.84	4134019.05
258	616177.70	4134018.79
259	616177.97	4134018.65
260	616178.11	4134018.92
261	616180.24	4134017.82
262	616183.90	4134024.97
263	616179.81	4134027.06
264	616179.94	4134027.33
265	616174.95	4134029.89
266	616173.44	4134026.95
267	616174.82	4134026.25
268	616172.53	4134021.77
269	616175.08	4134020.47
270	616174.94	4134020.20



Ayuntamiento de Pulpí

VIVIENDA 9

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
78	616121.32	4133956.13
77	616121.03	4133955.55
76	616116.78	4133957.72
75	616118.02	4133960.15
74	616118.06	4133960.13
73	616119.26	4133962.46
72	616119.28	4133962.45
71	616119.33	4133962.54
70	616119.03	4133962.69
69	616119.17	4133962.95
68	616119.44	4133962.81
67	616119.84	4133963.61
66	616119.58	4133963.75
65	616119.71	4133964.01
64	616119.98	4133963.87
63	616120.39	4133964.67
62	616120.12	4133964.81
61	616120.25	4133965.07
60	616120.52	4133964.93
59	616120.93	4133965.73
58	616120.66	4133965.87
57	616120.80	4133966.13
56	616121.33	4133965.86
55	616121.26	4133965.72
54	616125.47	4133963.57
53	616126.47	4133965.53
52	616129.41	4133964.02
51	616126.62	4133958.58
50	616126.31	4133958.74
49	616125.76	4133957.67
48	616125.81	4133957.65
47	616124.26	4133954.62

VIVIENDA 10

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
15	616107.17	4133963.37
16	616108.72	4133966.40
17	616108.77	4133966.37
18	616109.32	4133967.44
19	616109.00	4133967.60
20	616111.79	4133973.04
21	616114.73	4133971.54
22	616113.72	4133969.58
23	616117.93	4133967.43
24	616118.00	4133967.56
25	616118.53	4133967.29
26	616118.40	4133967.02



Ayuntamiento de Pulpí

27	616118.13	4133967.16
28	616117.73	4133966.37
29	616117.99	4133966.23
30	616117.86	4133965.96
31	616117.59	4133966.10
32	616117.18	4133965.31
33	616117.45	4133965.17
34	616117.31	4133964.90
35	616117.05	4133965.04
36	616116.64	4133964.25
37	616116.91	4133964.11
38	616116.77	4133963.84
39	616116.48	4133963.99
40	616116.43	4133963.91
41	616116.46	4133963.90
42	616115.27	4133961.56
43	616115.31	4133961.54
44	616114.07	4133959.11
45	616109.82	4133961.29
46	616110.11	4133961.87

BLOQUE 1: VIVIENDAS 11-14

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	616067.23	4133983.65
2	616069.82	4133988.73
3	616084.73	4133981.09
4	616085.10	4133981.81
5	616089.82	4133979.39
6	616089.36	4133978.50
7	616094.75	4133975.74
8	616094.84	4133975.92
9	616104.36	4133971.05
10	616101.76	4133965.97
11	616092.51	4133970.71
12	616092.26	4133970.22
13	616076.23	4133978.42
14	616076.48	4133978.91

BLOQUE 2: VIVIENDAS 15-18

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
271	616093.69	4133995.33
272	616104.04	4133996.34
273	616103.99	4133996.84
274	616111.53	4133997.58
275	616111.47	4133998.17
276	616114.22	4133998.70
277	616114.48	4133997.92
278	616121.66	4134000.28
279	616121.82	4133999.80
280	616131.70	4134003.04
281	616133.47	4133997.63
282	616117.47	4133992.38
283	616117.52	4133991.81
284	616110.98	4133991.17
285	616110.96	4133991.29
286	616094.24	4133989.66

PISCINA VIVIENDA 12

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
391	616087.71	4133988.87
392	616084.73	4133988.58
393	616084.24	4133993.56
394	616087.23	4133993.85



Ayuntamiento de Pulpí

PISCINA VIVIENDA 15

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
395	616090.20	4133989.12
396	616093.18	4133989.41
397	616092.70	4133994.38
398	616089.71	4133994.09

PISCINA VIVIENDA 16

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
399	616132.34	4134003.29
400	616135.19	4134004.23
401	616136.47	4134000.33
402	616135.52	4134000.02
403	616135.80	4133999.17
404	616133.90	4133998.54

PISCINA COMUNITARIA

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
390	616136.20	4133981.71
389	616136.13	4133981.02
388	616136.13	4133980.85
387	616136.14	4133980.63
386	616135.94	4133979.59
385	616135.15	4133978.41
384	616133.89	4133977.52
383	616132.15	4133977.05
382	616131.04	4133976.96
381	616130.72	4133976.97
380	616130.22	4133977.04
379	616130.09	4133977.08
378	616129.80	4133977.22
377	616128.31	4133978.04
376	616126.97	4133978.82
375	616126.23	4133979.24
374	616125.40	4133979.61
373	616123.60	4133980.20
372	616122.78	4133980.43
371	616122.14	4133980.59
370	616120.84	4133980.83
369	616119.48	4133980.97
368	616118.18	4133981.00
367	616117.47	4133980.96
366	616116.52	4133980.86
365	616115.60	4133980.76
364	616114.08	4133980.60
363	616113.59	4133980.56
362	616112.78	4133980.52
361	616112.17	4133980.48
360	616111.99	4133980.45
359	616111.67	4133980.38
358	616110.32	4133980.07
357	616109.41	4133979.85
356	616109.01	4133979.75



Ayuntamiento de Pulpí

355	616108.81	4133979.70
354	616107.73	4133979.35
353	616107.19	4133979.17
352	616106.45	4133978.90
351	616105.80	4133978.77
350	616105.12	4133978.80
349	616104.65	4133978.97
348	616104.01	4133979.48
347	616103.60	4133979.99
346	616103.24	4133980.68
345	616103.08	4133981.43
344	616103.19	4133981.97
343	616103.62	4133982.41
342	616104.35	4133982.55
341	616105.15	4133982.32
340	616105.87	4133982.13
339	616106.85	4133982.10
338	616107.19	4133982.12
337	616107.56	4133982.17
336	616108.34	4133982.28
335	616109.07	4133982.35
334	616110.17	4133982.38
333	616112.19	4133982.49
332	616113.27	4133982.66
331	616115.58	4133983.29
330	616117.15	4133983.69
329	616119.23	4133983.95
328	616122.71	4133984.03
327	616124.40	4133983.82
326	616126.79	4133983.44
325	616132.04	4133984.11
324	616134.90	4133986.25
323	616136.26	4133988.23
322	616137.04	4133989.51
321	616137.94	4133991.10
320	616138.19	4133991.67
319	616138.81	4133993.15
318	616139.54	4133994.98
317	616140.28	4133996.84
316	616140.74	4133997.87
315	616141.90	4134000.19
314	616142.39	4134001.04
313	616143.08	4134002.04
312	616143.72	4134002.62
311	616144.58	4134002.95
310	616145.31	4134002.93
309	616146.02	4134002.55
308	616146.52	4134001.99
307	616146.70	4134001.50
306	616146.74	4134000.86
305	616146.65	4134000.56
304	616146.32	4133999.99
303	616145.73	4133999.00



Ayuntamiento de Pulpí

302	616144.83	4133997.57
301	616144.56	4133997.12
300	616144.05	4133996.09
299	616142.97	4133993.80
298	616142.26	4133992.37
297	616142.11	4133992.08
296	616141.87	4133991.63
295	616141.05	4133990.21
294	616139.90	4133988.27
293	616139.49	4133987.64
292	616139.30	4133987.36
291	616138.57	4133986.34
290	616138.10	4133985.67
289	616137.51	4133984.85
288	616136.98	4133983.96
287	616136.49	4133982.79

SÓTANO

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
405	616144.04	4133940.56
406	616145.62	4133943.66
407	616142.95	4133945.02
408	616183.91	4134024.97
409	616179.81	4134027.07
410	616179.95	4134027.33
411	616174.96	4134029.89
412	616171.49	4134026.37
413	616168.77	4134023.94
414	616141.06	4133969.81
414a	616126.99	4133977.02
414b	616125.93	4133974.95
415	616118.17	4133978.95
416	616114.89	4133972.54
417	616076.86	4133992.03
418	616074.98	4133988.36
419	616071.62	4133990.08
420	616070.71	4133988.30
421	616069.82	4133988.76
422	616065.50	4133980.32



Ayuntamiento de Pulpí

CUARTO DE INSTALACIONES Y PÉRGOLAS DE ADOSAMIENTO

NÚMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
A	616127.0271	4133954.8807
B	616124.9396	4133955.9505
C	616124.2602	4133954.6231
D	616123.9981	4133954.7694
E	616123.7156	4133954.2181
F	616131.4131	4133950.3123
G	616131.4131	4133950.3123
H	616133.1700	4133953.7407
I	616132.2801	4133954.1968
J	616132.4122	4133954.4546
K	616131.9811	4133954.4904
L	616131.3549	4133954.5841
M	616130.7841	4133954.7859
N	616130.2901	4133955.1374
Ñ	616129.8538	4133955.6018
O	616129.2660	4133956.2087
P	616128.7266	4133956.5413
Q	616128.4294	4133956.6245
R	616128.1004	4133956.6419
S	616127.7999	4133956.5668
T	616127.5588	4133956.3753
U	616127.2550	4133955.7412
V	616127.1457	4133955.3574

Ocupación de la vía pública	Sí <input type="checkbox"/>	Materiales y otros Contenedores	m ² unid	días días
	No <input checked="" type="checkbox"/>			

Deberá guardar entre otras, las siguientes condiciones:

1ª.- Los terrenos que se ocupen con las obras a que está autorizado se refiere serán de su propiedad o tener autorización del dueño en caso contrario.

2ª.- El plazo máximo para comenzar las obras será de SEIS MESES desde la notificación de la concesión de la Licencia Municipal. De conformidad con la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el comienzo de la obra requerirá, comunicación previa al municipio, con al menos de diez días de antelación. El plazo de ejecución las mismas será de **VEINTICUATRO MESES** a contar desde la notificación de la licencia. Transcurridos los plazos anteriores sin que hayan comenzado o ejecutado las obras se declarará la caducidad de las mismas.

3ª.- Se enlucirá, blanqueará o pintarán el frente de la obra que mire hacia la vía pública, así como los costados y medianerías que resulten visibles desde ella.

4ª.- No se permitirá hacer más obras que las reseñadas en la presente Licencia.

5ª.- La presente Licencia deberá estar permanentemente en el lugar donde se realicen los trabajos a fin de que pueda ser mostrada a los Agentes de mi Autoridad caso de solicitarlo.

6ª.- La presente Licencia se concede siempre salvo perjuicio de derechos de terceros y es totalmente independiente de cualquier otra que corresponda a otro Organismo.

7ª.- Queda obligado el interesado a presentar esta Licencia siempre que le sea solicitada por Agentes de la Autoridad.

8ª.- Deberán guardarse en un todo el Plan General de Ordenación Urbanística del Término Municipal de Pulpí.

9ª.- Para efectuar obras que afecten a la vía pública ha de solicitarse la preceptiva y previa autorización municipal.



Ayuntamiento de Pulpí

Durante la ejecución de las obras deberán cumplirse las siguientes prescripciones:

- Construir el correspondiente vado, cuando la obra exija el paso de camiones por la acera.
- Conservar en buen estado, siempre que sea posible, el vado o vados exentos, así como la acera correspondiente a la finca.
- Mantener, en buen estado de conservación, la valla u otros elementos de precaución o protección.
- Observar las normas que se establezcan sobre el horario de carga y descarga, limpieza y relleno de zanjas, retirada de escombros y materiales de la vía pública y demás disposiciones aplicables de policía.
- Instalar en lugar fijo y bien visible, desde el inicio de la obra, un cartel de identificación de la misma de 1 x 1 metro, en el que se exprese:

- ✓ Objeto de la Obra.
- ✓ Promotor de la Obra.
- ✓ Técnicos de la dirección facultativa.
- ✓ Empresa constructora.
- ✓ Número expediente municipal de obras.
- ✓ Fecha de comienzo efectivo de la obra.
- ✓ Fecha de terminación prevista según los plazos exigidos.

Es responsabilidad del promotor el cumplimiento de esta obligación y que la información sea veraz y esté actualizada.

Durante el transcurso de la obra deberá tenerse a disposición del inspector municipal:

- Documento acreditativo de la concesión de licencia o fotocopia del mismo.
- Un ejemplar del proyecto aprobado, con el sello de la corporación y las diligencias oportunas, o una copia autenticada.
- Documento acreditativo de haber sido comunicado al Ayuntamiento la efectividad de la dirección facultativa de las obras, y en su caso, el que acredite el nombramiento del técnico director.
- Copia del acta de replanteo o comienzo de la obra.

Además, tendrá en cuenta lo indicado en la **Modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Licencias Urbanísticas del Término Municipal de Pulpí (Almería), Disposición Adicional Primera, Horario de trabajo y límites de emisión sonora** (publicada en el B.O.P. con fecha treinta de enero de 2019), que dice:

“1.- Queda prohibido realizar trabajos que puedan transmitir ruidos al exterior del recinto de la obra o local, en zona residencial, en horario nocturno, y los fines de semana desde las 13:00 horas del sábado, así como festivos durante todo el día.

2.- Durante el periodo estival comprendido **entre el 1 de julio y el 1 de septiembre**, no se permitirá, en ningún caso, la ejecución de los siguientes tipos de obras en las zonas residenciales de San Juan de los Terreros:

- Movimientos de tierras de cualquier tipo.
- Excavaciones y desmontes de cualquier clase, tanto en vaciado como en zanjas o pozos, bataches o en mina.
- Estructuras y encofrados de cualquier clase.
- Cimentaciones de cualquier tipo, sean tipo zapata, riostras, losas, muros pantalla, pilotaje o encepados.
- Instalación de andamios o grúas-torre de cualquier clase.
- Cualesquiera trabajos de derribo y demolición.
- Rellenos y compactaciones de tierras a cielo abierto o en zanjas.
- Como consecuencia de lo anterior, el transporte de tierras o escombros a vertedero.



Ayuntamiento de Pulpí

i) Se prohíbe asimismo, la ejecución de cualquier tipo de obra que produzca molestias graves al vecindario, independientemente de que esté incluido o no en alguno de los apartados anteriores.

j) Durante los meses de julio y de agosto no se podrán realizar trabajos que impliquen cierres, ni siquiera parciales, de calles, tanto para el tráfico rodado como peatonal, con excepción de los mercados no sedentarios autorizados, así como cualquier otra actividad que expresamente autorice el Ayuntamiento.

3.- Se exceptúan de las obligaciones anteriores las obras urgentes, las que se realicen por razones de necesidad o peligro y aquellas que por su escasa incidencia en el medio ambiente puedan realizarse sin causar molestias a los vecinos. En todo caso, las obras excepcionadas deberán ser expresamente autorizadas por el Ayuntamiento.

Así mismo, se exceptúan de las obligaciones anteriores, la ejecución de obras en suelo no urbanizable a urbanizable en desarrollo en tanto no se recepcionen las obras de urbanización y se haya consolidado la edificación en las áreas correspondientes.

4.- En ningún caso se podrán emplear máquinas cuyo nivel de emisión sea superior a 90 Dba. En el supuesto de necesitar un tipo de máquina especial cuyo nivel de emisión supere los 90 Dba (medido a 5 m.de distancia), se pedirá un permiso especial, donde se definirá el motivo de uso de dicha máquina y su horario de funcionamiento. Dicho horario deberá ser expresamente autorizado por los servicios municipales dentro de las franjas horarias indicadas”

En Pulpí, en la fecha indicada en reseña de firma electrónica al margen impresa.

EL ALCALDE-PRESIDENTE
Fdo. Juan Pedro García Pérez