

Memoria de Calidades

CALIDADES DEL EDIFICIO

CIMENTACIÓN: Zapatas y vigas de hormigón armado.

ESTRUCTURA: Unidireccional, formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.

CUBIERTA: Plana, accesible y transitable, tipo solárium, formados por solado cerámico de exteriores, primera calidad, con impermeabilización y aislamiento térmico.

CALIDADES DE LA VIVIENDA

ALBAÑILERIA

- ✓ Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con paneles de aislamiento en su interior, Según normativa.
- ✓ Tabiquería de ladrillo hueco doble.
- ✓ Separación entre viviendas. Ladrillo hueco perforado con aislamiento acústico tipo DANOFON o similar según normativa, incluso revestimiento de pilares, y muro de ladrillo hueco entre las demás dependencias.

AISLAMIENTOS TERMICOS:

- ✓ Aislamiento entre terreno y vivienda a través de cámara de aire ventilada, según normativa

IMPACTODAM (LÁMINA ACÚSTICA)

- ✓ Aislamiento de suelos en plantas altas con planchas IMPACTODAM (lámina acústica) según normativa.

REVESTIMIENTOS

Fachada: Revestimiento en mortero tipo monocapa acabado raspado en color blanco y gris en fachada.

Interior:

- ✓ Pintura lisa en paredes y techos, lavable, transpirable, anti-moho
- ✓ Falsos techos de escayola en baños y cocina

- Todas las viviendas llevan contratado un Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación (LOE).
- A juicio del equipo técnico los citados materiales serán susceptibles de modificación por otros de similar o superior calidad.

Memoria de Calidades



SOLADOS Y ALICATADOS

Exterior: Porcelánico en terrazas y zonas comunes.

Interior:

- ✓ Solado con porcelánico de primera calidad con baldosa de gran formato y rodapié en toda la vivienda.
- ✓ Alicatado de primera calidad en zona de ducha en baños



CARPINTERIAS Y ACRISTALAMIENTO

Exterior:

- ✓ Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT. (6+6+4).
- ✓ Balconeras en el salón,
- ✓ Barandillas de balcones mixtas, compuestas de guías metálicas, con vidrio de seguridad, y bloque cerámico con revestimiento de fachada
- ✓ Persianas en todas las ventanas y ventana balconera (excepto baños y cocina)
- ✓ Ventana baño y cocina abatible / oscilobatiente sin persiana. (según tipo de vivienda)

Interior:

- ✓ Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, moldurada en color blanco y con mirilla panorámica.
- ✓ Puertas de paso lacadas lisas con manillas color negro y cerrojillos en baños.



INSTALACIONES

Fontanería y sanitarios

- ✓ Instalación interior en vivienda con tubería termoplástica multicapa u otra homologada y sistema de paraguas desde el techo.
- ✓ Aparatos sanitarios y grifería monomando de primera calidad.
- ✓ Lavabos con muebles.
- ✓ Inodoros
- ✓ Nuos Split Inverter para agua caliente sanitaria de 150 litros.
- ✓ Preinstalación aire acondicionado en dormitorios y salón/comedor para split.

- Todas las viviendas llevan contratado un Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación (LOE).
- A juicio del equipo técnico los citados materiales serán susceptibles de modificación por otros de similar o superior calidad.

Memoria de Calidades

ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación interior con mecanismos tipo BTICINO o similar.
- ✓ Tomas de televisión en salón y en todas las habitaciones.
- ✓ Toma de teléfono en salón y en todas las habitaciones.
- ✓ Extractores en baños (excluyendo baños con ventana, viviendas en esquina)

COCINA

- ✓ Amueblada totalmente con armarios altos y bajos, fregadero sobre encimera de un seno y encimera.
- ✓ Vitrocerámica inducción blanca y campana extractora integrada.

SOLARIUM (VIVIENDAS PLANTA ALTA)

- ✓ Toma de corriente y de antena de televisión.
- ✓ Toma de agua.

JARDINES (VIVIENDAS PLANTA BAJA)

- ✓ Cerramiento perimetral con murete de obra en monocapa, acabado con rodillo
- ✓ Punto de agua en jardín trasero y delantero, toma de corriente en jardín delantero

JARDINES

- ✓ Parcela con cerramiento perimetral con murete de fábrica acabado en mortero monocapa y cristales, con cancela de entrada peatonal.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

- ✓ Dos zonas de gran superficie 2.745 de metros cuadrados en total.
- ✓ Accesos peatonales y otros con zonas comunes de hormigón impreso y césped.
- ✓ Recinto para instalación de telecomunicaciones (R.I.T.U.) con antenas de televisión, telefonía, internet, etc., comunitario para el residencial.

PISCINA

- ✓ Dos piscinas con 120 metros cuadrados de lámina de agua cada una de ellas. Zonas ajardinadas. Piscinas comunitarias para adultos y niños.

- Todas las viviendas llevan contratado un Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación (LOE).
- A juicio del equipo técnico los citados materiales serán susceptibles de modificación por otros de similar o superior calidad