

The hidden gem on the Costa del Sol

Alcaidesa · Sotogrande, Cádiz



one eden

Gibraltar

Morocco

Tarifa



Mediterranean dreams Gateway to paradise

OKU
Andalucía
5* Hotel

La Hacienda Links
Golf Resort



La Hacienda
Heathland
Golf Resort

La Hacienda Links
Golf Clubhouse

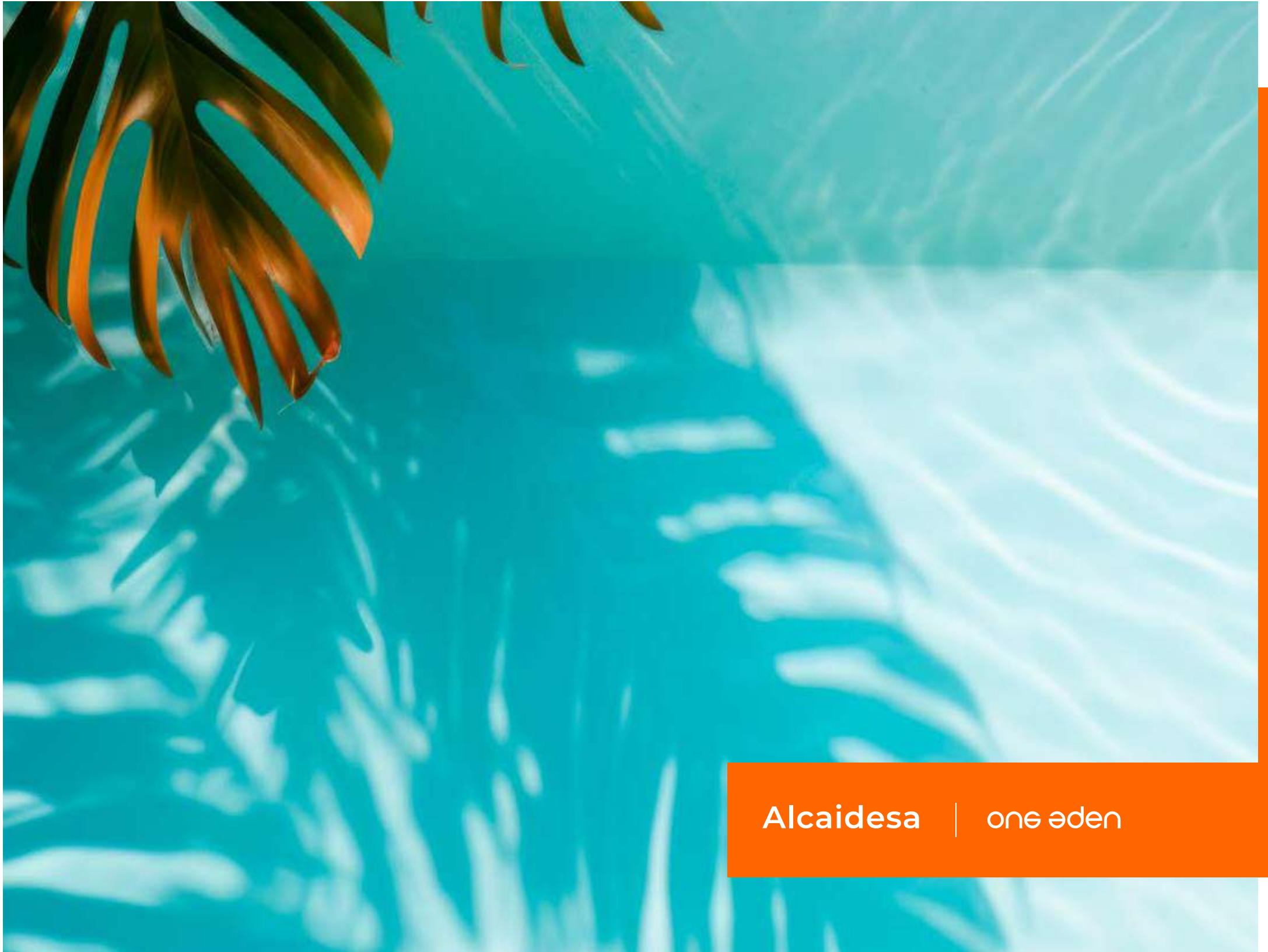
Sotogrande

Marbella

Málaga

ALCAIDESA

Fairmont 5* Hotel



Alcadesa | one eden

Index

DISCOVER ALCAIDESA	PAGE 6	FAMILY-FRIENDLY ENVIRONMENT	PAGE 30
ENVIABLE LOCATION	PAGE 8	COMMUNITY AND LIFESTYLE	PAGE 34
NATURAL BEAUTY	PAGE 10	ACCESSIBILITY	PAGE 36
LUXURY AMENITIES	PAGE 14	INVESTMENT POTENTIAL	PAGE 38
CHIRINGUITO CULTURE	PAGE 22	WE BUILD RESORTS	PAGE 42
GOLF AND RECREATION	PAGE 26		

Discover Alcaidesa

A Luxurious Oasis

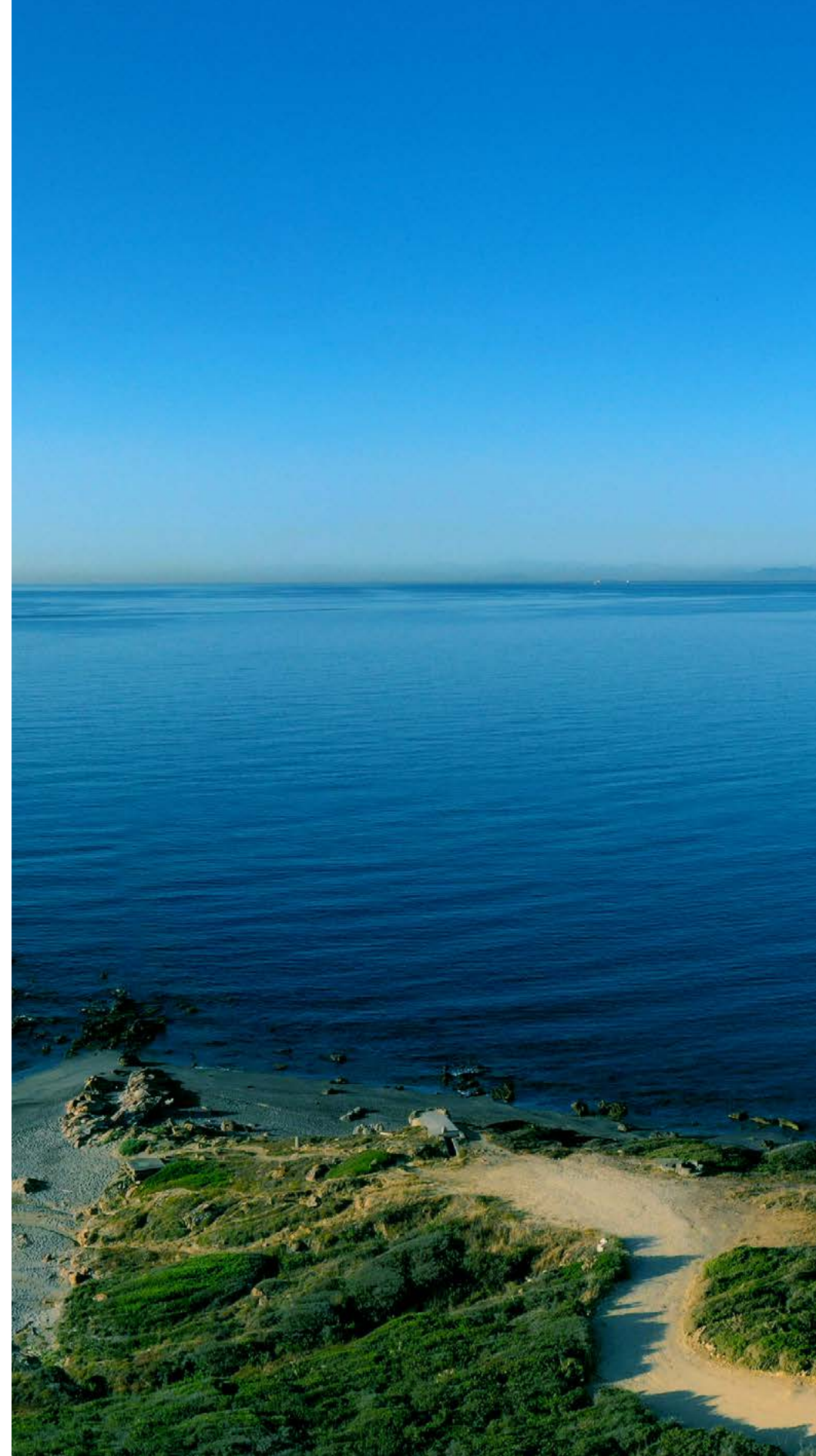
Discover Alcaidesa, a peaceful sanctuary on Southern Spain's Costa del Sol set in lush, protected parkland just minutes from endless, pristine beaches. The cosmopolitan centres of Marbella, Sotogrande, and Estepona are an easy drive away, while the nautical gateway of Gibraltar offers convenient access to the Mediterranean and Morocco.

6

This hidden haven has already captivated elite hospitality groups, with the prestigious **Fairmont and OKU 5* hotels**, alongside the chic **Alcaidesa Boutique Hotel**, transforming it into a discrete upscale hub.

Descubra Alcaidesa, un santuario de paz en la Costa del Sol, al sur de España, rodeado de exuberantes zonas verdes protegidas y a pocos minutos de interminables playas vírgenes. Los centros cosmopolitas de Marbella, Sotogrande y Estepona se encuentran a un corto trayecto en vehículo, mientras que el paso marítimo de Gibraltar proporciona un cómodo acceso al Mediterráneo y a Marruecos.

Este paraíso escondido ya ha cautivado a grupos hoteleros de élite, con los prestigiosos hoteles Fairmont y OKU de 5*, junto con el elegante Alcaidesa Boutique Hotel, que ha sido transformado en un discreto centro de lujo.







Enviabile Location

Explore the Costa del Sol with Ease

Alcaidesa is ideally situated to offer the best of Southern Spain. Located in Cádiz province, the stunning beaches are pristine and free of summer crowds, while the iconic Rock of Gibraltar seems close enough to touch. Sotogrande, the elite home of Europe's polo players and yachting regattas, is minutes away. Drive just a little further to visit the super-yacht marina of Puerto Banús and illustrious Golden Mile of Marbella.

Alcaidesa goza de una ubicación ideal para ofrecer lo mejor del sur de España. Situada en la provincia de Cádiz, las impresionantes playas son vírgenes y están libres de las multitudes veraniegas, mientras que el emblemático Peñón de Gibraltar se percibe tan cerca que parece estar al alcance de la mano. Sotogrande, sede de la élite europea del polo y de regatas de yates, se encuentra a pocos minutos. Conduzca un poco más para visitar el puerto deportivo de superyates en Puerto Banús y la ilustre Milla de Oro de Marbella.



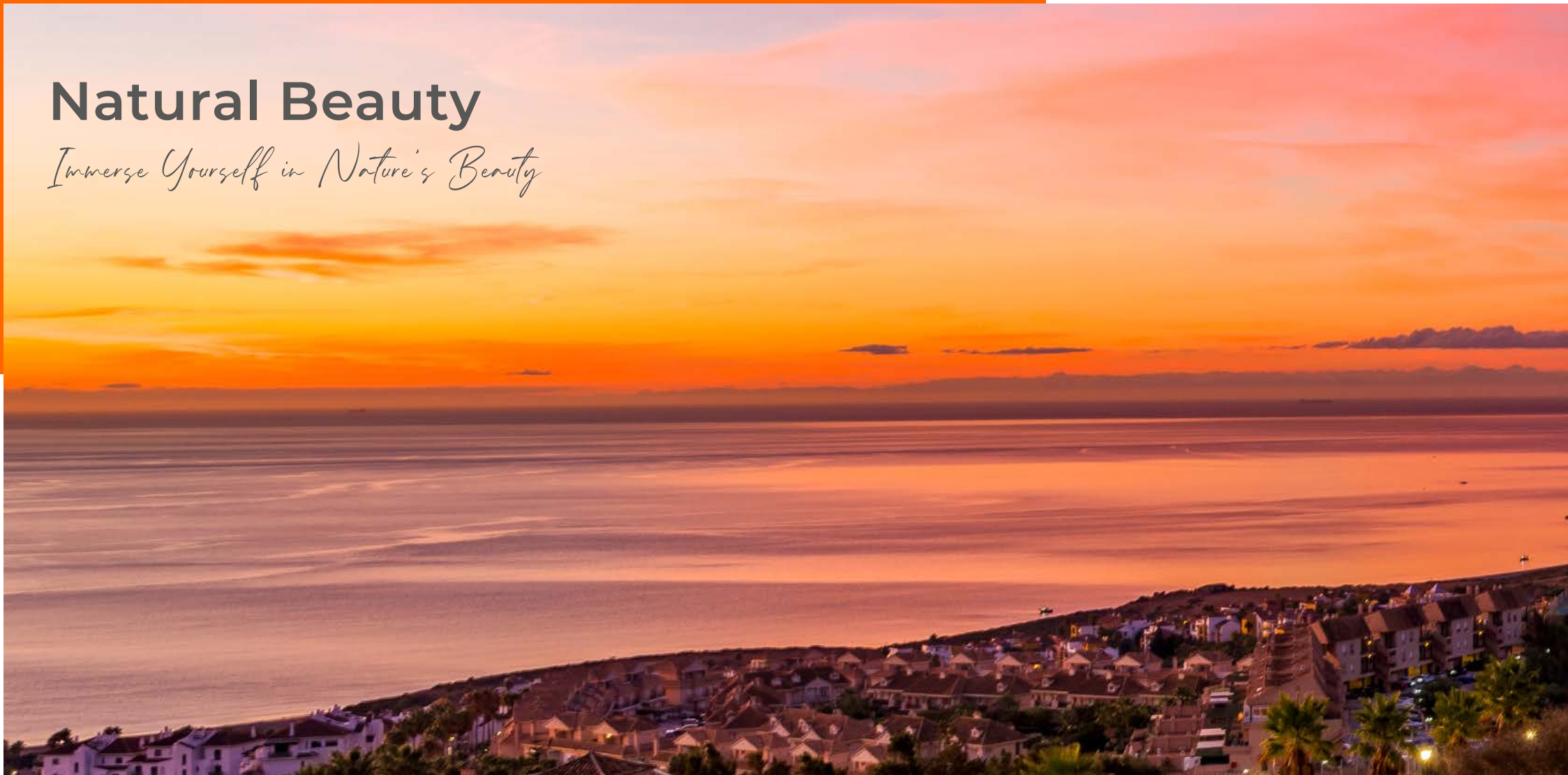
Alcaidesa | one eden

Immerse yourself in the breathtaking natural beauty of this region, characterised by long beaches of golden sands and crystal-clear waters. Explore the lush green landscapes and protected nature reserves that provide a stunning backdrop to everyday life.

This tranquil sanctuary offers the ideal escape for rest and relaxation, providing a peaceful retreat from the hustle and bustle of daily life.

Natural Beauty

Immerse Yourself in Nature's Beauty



Sumérjase en la impresionante belleza natural de esta región, caracterizada por largas playas de arenas doradas y aguas cristalinas. Explore los exuberantes paisajes verdes y las reservas naturales protegidas que brindan un impresionante telón de fondo a la vida cotidiana.

Este tranquilo santuario ofrece la escapada ideal para el descanso y la relajación, proporcionando un apacible retiro del ajetreo y el bullicio de la rutina diaria.





INFINITY
sea-view homes & beach club
ALCAZAR

VISIT US HERE
FOR A COFFEE
customer lounge
oneeden.com

ERENITY
homes & beach club
WESTHOLLS

VISITENOS
A SABER MAS
customer lounge
oneeden.com

one eden
we build communities

Bengal
Spice

RENT
856 587 038

one eden
we build communities
GIBRALTAR - ALCAZAR

Cafe
FRESCO

Exceptional culinary experiences



Luxury Amenities

World-Class Amenities on your Doorstep

Coming soon

Alcaidesa boasts an array of luxury amenities that enhance its status as a top-tier destination. The area will be home to the prestigious Fairmont Hotel, a luxury beachfront resort with a variety of high-end amenities. These include several restaurants and bars, a modern club with restaurants, a state-of-the-art fitness centre and a spa.

The exclusive OKU 5* hotel chain's brand of laid-back luxury is set to arrive next year, bringing design-led soulful spaces and wabi-sabi minimalism to the area, while Alcaidesa Boutique Hotel is another signifier that Alcaidesa is truly on the map for those seeking relaxed, cool elegance.

Alcaidesa presume de una serie de servicios de lujo que realzan su condición de destino de primera categoría. La zona albergará al prestigioso Hotel Fairmont, un complejo de lujo en primera línea de playa que ofrecerá una gran variedad de servicios de alta gama. Entre ellos, varios restaurantes y bares, un moderno club con restaurantes, un gimnasio de última generación y un spa.

La marca de lujo relajado de la exclusiva cadena hotelera OKU 5* llegará el año que viene, trayendo a la zona espacios con alma de diseño y minimalismo wabi-sabi, mientras que Alcaidesa Boutique Hotel es otra señal de que Alcaidesa está realmente en el mapa para los que buscan una elegancia relajada y cool.



Alcaidesa cuenta
de lujo que realzan su condición de dest



Additionally, the diverse dining scene features options like D'Blanco's, the family favourite, Pizza Express, Cafe Fresco, and La Finca Thai Fusion, catering to all tastes including vegan and vegetarian. The Harry's Gin Bar and a well-stocked local supermarket further enhance the daily culinary experiences available in Alcaidesa. With such variety, you're sure to find a unique dining experience every day in Alcaidesa.



Además, el variado panorama gastronómico ofrece opciones como D'Blanco's, el favorito de la familia, Pizza Express, Café Fresco y La Finca Thai Fusion, para todos los gustos, incluidos veganos y vegetarianos. El elegante Harry's Gin Bar y un supermercado local bien surtido mejoran aún más las experiencias culinarias diarias disponibles en Alcaidesa. Con tanta variedad, seguro que cada día encontrará una experiencia gastronómica única en Alcaidesa.



Fairmont

Opening in early 2025, La Hacienda Links Golf Resort by renowned luxury hotel chain Fairmont will be located on the stunning coastline of Alcaidesa. This 5-star Grand Luxury hotel will feature 213 opulent rooms and branded residences, all with breathtaking sea views.

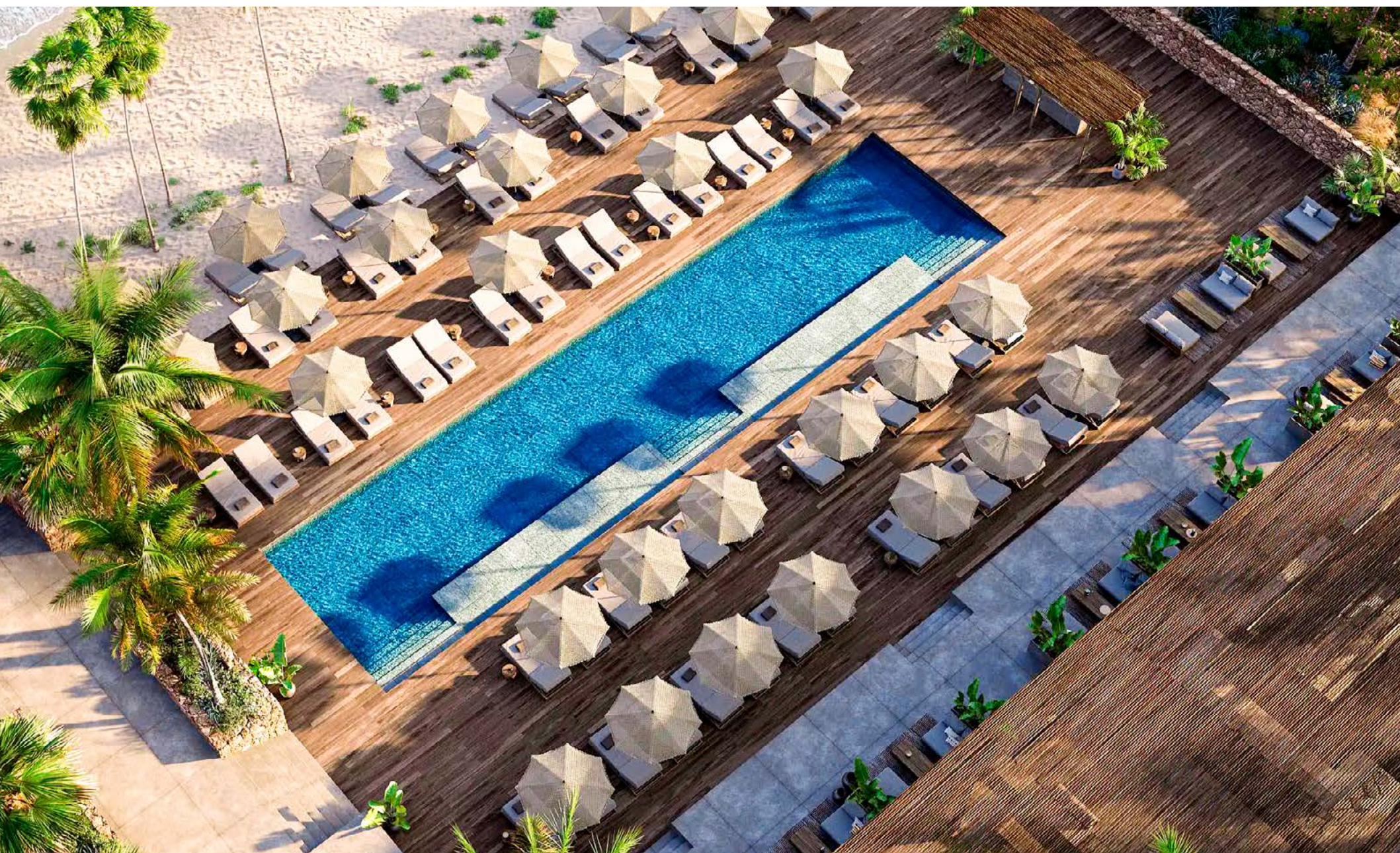
Guests will be able to enjoy the resort's exceptional amenities, which include five restaurants and bars, a beachside restaurant, several swimming pools, a 2,000 m2 spa and extensive fitness facilities. The resort will also feature a grand ballroom, flexible meeting rooms and access to two of the best golf courses in Southern Europe, including the award-winning Links course, making it a haven for golf enthusiasts and beach lovers alike.

Con una nueva apertura a principios de 2025, La Hacienda Links Golf Resort de la renombrada cadena hotelera de lujo Fairmont estará situado en la impresionante costa de Alcaidesa. Este hotel de 5 estrellas Gran Lujo contará con 213 opulentas habitaciones y residencias de marca, todas ellas con impresionantes vistas al mar.

Los huéspedes podrán disfrutar de los excepcionales servicios del complejo, que incluyen cinco restaurantes y bares, un restaurante junto a la playa, varias piscinas, un spa de 2.000 m2 y amplias instalaciones de fitness. El complejo también contará con un gran salón de baile, salas de reuniones flexibles y acceso a dos de los mejores campos de golf del sur de Europa, incluido el galardonado campo Links, lo que lo convierte en un paraíso tanto para los entusiastas del golf como para los amantes de la playa.









OKU
LAIDBACK
LUXURY



The summer of 2025 will see OKU Andalusia open its doors, welcoming adventurous spirits and lovers of laid-back luxury to the tranquil haven of Alcaidesa. This 5-star hotel brand emphasises barefoot luxury, combining natural elements with sophisticated design. Guests can choose from terraced suites with their own infinity pools, penthouses, two-bedroom suites, and a private villa for larger parties. The resort offers an adults-only beach club with house beats and happening events, an expansive spa with a hammam and meditation courtyard, and for the first time, OKU will offer a kids' club, making it ideal for families.

OKU Andalusia aims to create an exclusive and tranquil retreat, blending modern luxury with the natural beauty of its surroundings. The design-led approach ensures a high-quality, visually stunning environment that caters to both relaxation and adventure, making it the perfect destination for those seeking a luxurious, laid-back holiday experience on the Costa del Sol.

El verano de 2025 abrirá sus puertas OKU Andalucía, dando la bienvenida a espíritus aventureros y amantes del lujo relajado al tranquilo paraíso de Alcaidesa. Esta marca hotelera de 5 estrellas enfatiza en el lujo descalzo, combinando elementos naturales con un diseño sofisticado. Los huéspedes pueden elegir entre suites con terrazas y sus propias piscinas infinitas, áticos, suites de dos dormitorios y una villa privada para grupos más grandes. El complejo ofrece un club de playa sólo para adultos con música house y eventos, un amplio spa con hammam y patio de meditación y, por primera vez, OKU ofrecerá un club infantil, ideal para familias.

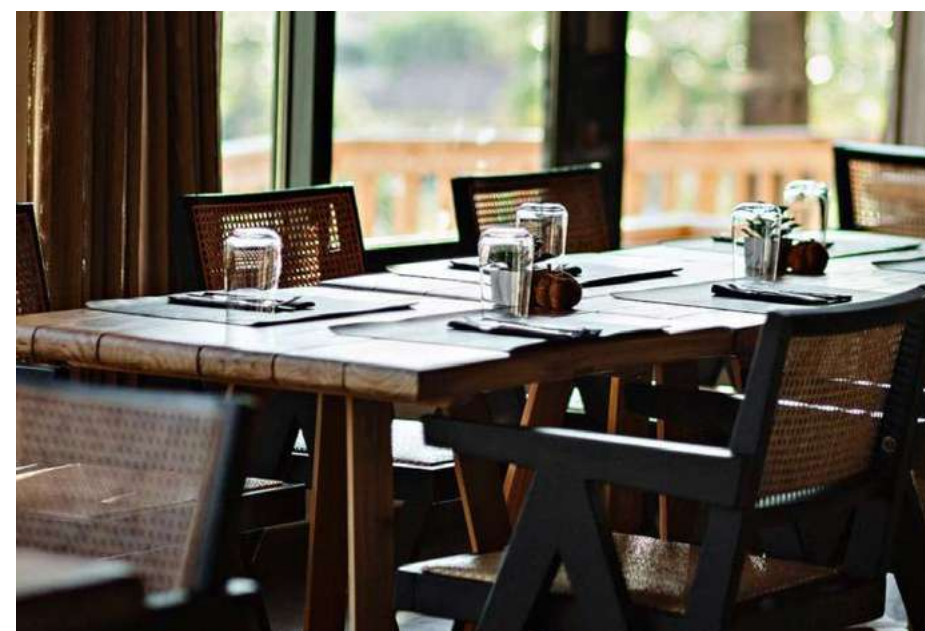
OKU Andalucía pretende crear un refugio exclusivo y tranquilo que combine el lujo moderno con la belleza natural de su entorno. El enfoque basado en el diseño garantiza un entorno de alta calidad y visualmente impactante que se adapta tanto a la relajación como a la aventura, lo que lo convierte en el destino perfecto para aquellos que buscan una experiencia vacacional lujosa y relajada en la Costa del Sol.

ALCAIDESA

BOUTIQUE HOTEL

This stylish hotel represents the epitome of modern boho design. Alcaidesa Boutique Hotel offers an upscale, intimate retreat set among palm trees, with breathtaking views of Africa and the Rock of Gibraltar.

The exclusive, family-run establishment features nine elegantly appointed rooms, each with a private terrace. Guests can indulge in exquisite Andalusian and contemporary Western European cuisine at the on-site Entre Palmeras Restaurant, and savour renowned cocktails at the chic rooftop bar. The hotel perfectly balances privacy and a welcoming atmosphere, making it an ideal destination for discerning travellers seeking relaxation and luxury.



Este elegante hotel representa el epítome del diseño boho moderno. Alcaidesa Boutique Hotel ofrece un refugio íntimo y exclusivo entre palmeras, con impresionantes vistas de África y el Peñón de Gibraltar.

Este exclusivo establecimiento familiar cuenta con nueve habitaciones elegantemente decoradas, todas ellas con terraza privada. Los huéspedes pueden disfrutar de la exquisita cocina andaluza y europea contemporánea en el restaurante Entre Palmeras, y saborear cócteles de renombre en el elegante bar de la azotea. El hotel ofrece un equilibrio perfecto entre intimidad y ambiente acogedor, haciendo de él un destino ideal para viajeros exigentes en busca de relax y lujo.





Chiringuito culture

Pure gold



More than 10km of unspoilt beaches extends west towards Gibraltar and runs into Playa Atunara with beautiful views of The Mediterranean and Morocco. Visitors can enjoy two Chringuitos on this fabulous stretch of sand - Sal Verde and One Eden Chiringuito - both with exciting cuisine, events and live music.



Más de 10km de playas preservadas se extienden hacia Gibraltar y desembocan en Playa Atunara, con hermosas vistas del Mediterráneo y Marruecos. Los visitantes pueden disfrutar de dos Chiringuitos en este fabuloso tramo de arena - Sal Verde y One Eden Chiringuito - ambos con una gastronomía emocionante, eventos y música en vivo.

Alcaidesa | one eden





La Hacienda
LINKS GOLF RESORT



Spain's
Best Golf Course



Golf and Recreation
Golf and Recreation for All





Known as the 'Costa del Golf', this region boasts a wide selection of top-notch golf courses for all levels of golfers. These include the two courses at La Hacienda Golf Club, one of which has recently been awarded the best links course in Europe by a leading industry website, while the nearby championship-level Real Club de Valderrama offers a prestigious golfing experience, along with numerous other distinguished courses in the surrounding area.

Outdoor adventurers are spoilt for choice, with water sports, cycling and tennis popular pastimes, while quieter adventurers have plenty of opportunities for shady hiking in the Mediterranean pine and oak forests. The proximity of Sotogrande allows players and spectators alike to enjoy the polo fields and equestrian centres for which the area is famous.

Conocida como la "Costa del Golf", esta región cuenta con una amplia selección de campos de golf de primera categoría, para todos los niveles de aficionados. Entre ellos, destacan los dos campos del Club de Golf La Hacienda, uno de los cuales ha sido recientemente galardonado como el mejor campo links de Europa por un sitio web líder del sector, mientras que el cercano Real Club de Valderrama, de nivel de campeonato, ofrece una prestigiosa experiencia de golf, junto con otros numerosos campos distinguidos en los alrededores.

Los aventureros al aire libre tienen mucho donde elegir, con deportes acuáticos, ciclismo y tenis como pasatiempos populares, mientras que los aventureros más tranquilos tienen muchas oportunidades para practicar senderismo a la sombra en los bosques mediterráneos entre pinos y robles.

La proximidad de Sotogrande permite a jugadores y espectadores disfrutar de los renombrados campos de polo y los centros ecuestres.



Family-Friendly Environment

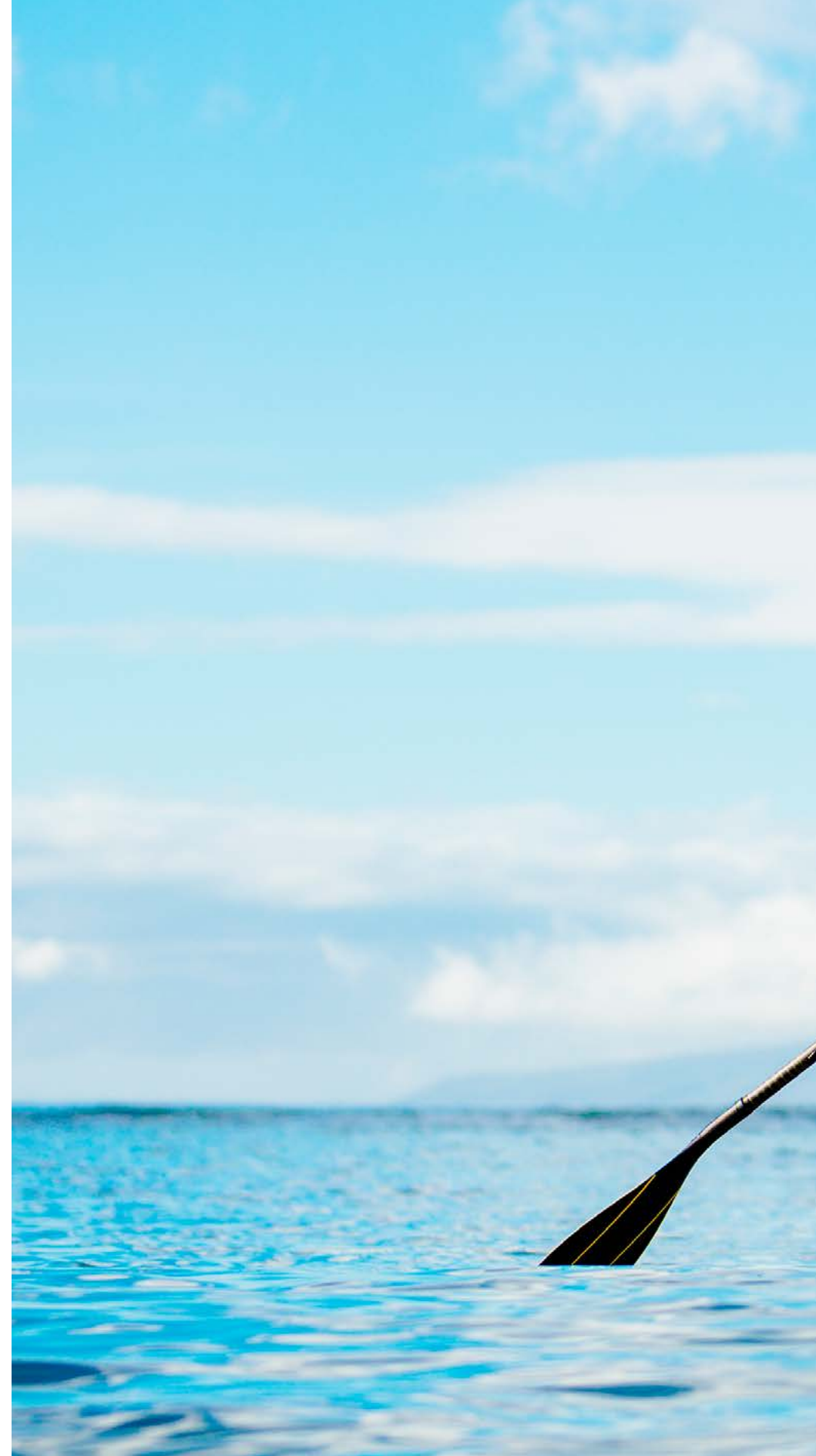
Perfect for Families

Alcaidesa is a prime choice for families, boasting a safe, diverse community and excellent amenities.

The internationally renowned Sotogrande International School offers top-tier, globally-focused education nearby. The area's melting pot of cultures enhances community life, providing families with a broad, enriching environment. With superb recreational and sports facilities, Alcaidesa supports a healthy, active lifestyle.

Alcaidesa es una opción privilegiada para las familias, con una comunidad segura y diversa con excelentes servicios.

El Colegio Internacional de Sotogrande, de renombre internacional, ofrece una educación global de primer nivel. El crisol de culturas de la zona enriquece la vida de la comunidad, proporcionando a las familias un entorno amplio y enriquecedor. Con magníficas instalaciones recreativas y deportivas, Alcaidesa apoya un estilo de vida saludable y activo.







Water sports

family activities

Alcáidesa's natural coast is the ideal location for family adventures. Popular watersports include kayaking, where families can paddle along the picturesque coastline, and paddleboarding, which is fun for all ages.

The gentle waves make it a safe environment for children to play and enjoy the water. Windsurfing, Kite Surfing, Jet Skiing and Sailing are also available nearby, and are an exciting way of enjoying the scenic beauty of the area.

La costa virgen de Alcáidesa es el lugar ideal para vivir aventuras en familia. Entre los deportes acuáticos más populares se encuentran el kayak, donde las familias pueden remar a lo largo de la pintoresca costa, y el paddleboard, divertido para todas las edades.

El suave oleaje lo convierte en un entorno seguro para que los niños jueguen y disfruten del agua. El windsurf, el kitesurf, las motos acuáticas y la vela también están disponibles en las inmediaciones, y son una forma emocionante de disfrutar de la belleza paisajística de la zona.



Alcáidesa | one eden

Alcaidesa is home to a diverse and welcoming community, from families to retirees, including both locals and international residents. This melting pot of cultures contributes to a rich community life, highlighted by a variety of year-round events, cultural festivals, and social gatherings.

These activities foster a strong sense of togetherness and belonging and cater to all ages and interests. Enhanced by top-notch community services and amenities, Alcaidesa promotes a high quality of life, ensuring that everyone thrives in this vibrant setting.

Alcaidesa es el hogar de una comunidad diversa y acogedora, desde familias a jubilados, incluyendo a nativos y residentes internacionales. Esta diversidad cultural contribuye a enriquecer la vida de la comunidad, caracterizada por una gran variedad de eventos, festivales culturales y reuniones sociales que se celebran a lo largo de todo el año.

Alcaidesa promueve una alta calidad de vida gracias a sus servicios e instalaciones de primera categoría, garantizando que todo el mundo prospere en este vibrante entorno.



Community and Lifestyle
Be Part of a Vibrant Community





Accessibility

Easy Access to the Costa del Sol's Hotspots

Alcaidesa enjoys excellent transport connections, enhancing its appeal with convenient access from international gateways including Gibraltar Airport, just 20 minutes away, and Málaga Airport, about an hour away by car.

Jerez and Seville airports also serve the area, broadening the travel options. This prime location places residents within a short drive from some of the Costa del Sol's most glamorous spots: Sotogrande is just 20 minutes away, Puerto Banús and Marbella about 45 minutes away.

These destinations offer everything from high-end shopping and dining to world-class sports facilities and picturesque landscapes, making Alcaidesa the perfect quiet haven with proximity to vibrant social and recreational scenes.

Alcaidesa goza de excelentes conexiones de transporte, lo que aumenta su atractivo con un cómodo acceso desde puntos de entrada internacionales como el aeropuerto de Gibraltar, a sólo 20 minutos, y el aeropuerto de Málaga, a una hora de distancia en coche.

Los aeropuertos de Jerez y Sevilla también atienden la zona, ampliando las opciones de viaje. Esta ubicación privilegiada sitúa a los residentes a poca distancia en vehículo de algunos de los lugares más glamurosos de la Costa del Sol: Sotogrande está a sólo 20 minutos, Puerto Banús y Marbella a unos 45 minutos de distancia.

Estos destinos ofrecen una amplia gama de opciones. Desde tiendas y restaurantes de alta gama hasta instalaciones deportivas de categoría mundial y paisajes pintorescos, lo que convierte a Alcaidesa en el refugio perfecto y tranquilo cerca de animadas escenas sociales y recreativas.



Alcaidesa

one eden



one eden



Investment Potential

Attractive Investment Potential

Alcaidesa is becoming a prime investment location, thanks to its expanding luxury property market and high-end hospitality developments. The area offers a strong potential for capital appreciation and robust rental yields, additionally fuelled by an influx of upscale residential projects and sought-after villas with panoramic sea views.

Strategically positioned near Gibraltar, Sotogrande and Marbella, and accessible from several international airports, Alcaidesa benefits from enhanced infrastructure and local government support for amenities, making it an attractive option for investors seeking lucrative opportunities in southern Spain's real estate market.

Infinity Phase I and II are currently under construction, and further phases will be launched soon. In Serenity frontline golf homes, phases I and II are already under construction. Phases III and IV are nearly sold, and final phase V will be launched later in 2024.

A luxury development of ten linked villas is planned for 2025 as are two unique contemporary villas.

Alcaidesa se está convirtiendo en un lugar privilegiado para la inversión, gracias a la expansión de su mercado inmobiliario de lujo y a los complejos hoteleros de alta gama. La zona ofrece un gran potencial de revalorización del capital y una sólida rentabilidad de los alquileres, impulsada además por la afluencia de proyectos residenciales de lujo y codiciadas villas con vistas panorámicas al mar.

Estratégicamente situada cerca de Gibraltar, Sotogrande y Marbella, y accesible desde varios aeropuertos internacionales, Alcaidesa se beneficia de una infraestructura mejorada y del apoyo del gobierno local a los servicios, lo que la convierte en una opción atractiva para los inversores que buscan oportunidades lucrativas en el mercado inmobiliario del sur de España.

Las fases I y II de Infinity están actualmente en construcción, y pronto se pondrán en marcha otras fases. En Serenity, viviendas en primera línea de golf, las fases I y II ya están en construcción. Las fases III y IV están casi vendidas, y la fase final V se lanzará más adelante, en 2024.

Para 2025 está prevista una promoción de lujo de diez villas adosadas, así como dos villas contemporáneas únicas.







one eden

We Build Resorts

Our Exclusive Property Offerings





Serenity and Infinity Alcaidesa seamlessly integrate into the upmarket ambience of the region, designed for those seeking an elegant, laid-back lifestyle on the Costa del Sol.

These developments are prime residential choices due to their sophisticated design and upscale amenities. They also represent excellent investment opportunities thanks to the growing demand for high-end properties in the area.

Both Serenity and Infinity boast modern, open-plan living spaces with access to a range of exclusive facilities like infinity pools, fitness centres, and beautifully landscaped gardens. Situated close to world-class golf courses, these developments offer residents a perfect blend of leisure and lifestyle, making them not just homes but vibrant community spaces surrounded by breathtaking natural beauty and extensive local amenities.

This unique combination of features makes them ideal for individuals and families seeking a community-orientated, luxurious living experience.



Serenity e Infinity Alcaidesa se integran a la perfección en el ambiente de lujo de la región, diseñados para aquellos que buscan un estilo de vida elegante y relajado en la Costa del Sol.

Estos desarrollos son opciones residenciales de primera debido a su diseño sofisticado y comodidades de lujo. También representan excelentes oportunidades de inversión gracias a la creciente demanda de propiedades de alta gama en la zona.

Tanto Serenity como Infinity cuentan con modernos espacios diáfanos y acceso a una serie de instalaciones exclusivas, como piscinas infinitas, gimnasios y hermosos jardines. Situadas cerca de campos de golf de categoría mundial, estas urbanizaciones ofrecen a sus residentes una combinación perfecta de ocio y estilo de vida, convirtiéndolas no sólo en viviendas, sino en vibrantes espacios comunitarios rodeados de una impresionante belleza natural y amplios servicios locales.

Esta combinación única de características resulta ideal para personas y familias que buscan una experiencia de vida lujosa y orientada a la comunidad.





Open the panoramic windows and let the Mediterranean sunlight flood your living space at Infinity Alcaidesa, designed to embrace the Mediterranean climate. Enjoy year-round coffee on the balcony with spectacular sea views, blending comfort and breathtaking scenery.

Every detail, from the state-of-the-art kitchen to the elegant bathrooms, is meticulously crafted. Entertain in a refined setting where luxury and impeccable design create an ambience of exclusivity and superior quality. Infinity Alcaidesa offers a lifestyle of unparalleled comfort and style.

Abra las ventanas panorámicas y deje que la luz del sol mediterráneo inunde su espacio vital en Infinity Alcaidesa, diseñado para abrazar el clima mediterráneo. Disfrute todo el año de un café en el balcón con espectaculares vistas al mar, mezclando comodidad y paisajes impresionantes.

Cada detalle, desde la cocina de última generación hasta los elegantes cuartos de baño, está meticulosamente elaborado. Diviértase en un entorno refinado donde el lujo y el diseño impecable crean un ambiente de exclusividad y calidad superior. Infinity Alcaidesa ofrece un estilo de vida de confort y estilo incomparables.





one eden

Cádiz

C.C. Acqua Alcaidesa, Local 14 & 18
Avenida de Hacienda, S/N
11316 La Línea de la Concepción,
Cádiz, España

+34 856 560 540

Málaga

Calle Mar Cantábrico, S/N
29649 La Cala de Mijas,
Málaga, España

+34 951 322 687