



SUNRISE GOLF

— R E S I D E N C E S —

MEMORIA DE  
CALIDADES



**Sunrise Golf Residences** es un exclusivo complejo residencial compuesto por **48 viviendas**, en un entorno natural único en La Cala de Mijas, en primera línea del campo de golf La Cala Golf.

Con vistas inigualables al mar, el campo de golf y la montaña, Sunrise Golf Residences es un lugar ideal para vivir y sentir la vida mediterránea, gracias a sus zonas ajardinadas y áreas de actividades compartidas con la comunidad.

Además, el complejo se ubica en un espacio cerrado, con puertas mecánicas de acceso y garita de conserjería.





## ACABADOS



### FACHADA

Acabado exterior mediante enfoscado de cemento revestido con pintura de exteriores. Cerramiento formado por fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislamiento interior y trasdosado con tabiquería seca de placa de yeso laminado.



### CUBIERTA

Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas. Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera, el resto será para uso de instalaciones y cubierto de grava.



### TECHOS

Falso techo de yeso laminado en el interior de la vivienda, según necesidades de cada espacio que requiera el proyecto. En los baños o cocina, el falso techo será registrable.



### PINTURA

Pintura plástica blanca, lisa en paredes y techos.



## DIVISIONES INTERIORES

La separación entre viviendas se resuelve mediante, fábrica o placa de acero, tabiquería de yeso laminado o alicatado según especificaciones de proyecto y distribución. Distribución interior de la vivienda con fábrica de ladrillo cerámico y/o tabiquería de yeso laminado con estructura galvanizada según necesidades y especificaciones del proyecto.



## PAVIMENTOS

Gres porcelánico de gran formato, igual en todas las estancias.

Acabado antideslizante para los exteriores.

2 opciones a elegir.



## CARPINTERÍA EXTERIOR ALUMINIO

- Carpintería exterior de alta eficacia, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara de aire, para una mayor eficiencia energética que garantiza el confort de la vivienda.
- Sistemas de apertura de las hojas, correderas o abatibles según proyecto.
- La carpintería de salón-comedor que da salida a la terraza, será de perfil oculto, dando mayor continuidad al salón.
- Persianas en dormitorios y preinstalación para estores en salón.





## PUERTAS

### PUERTA DE ACCESO

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, con mirilla panorámica y lacada por ambos lados.

### PUERTA DE PASO INTERIOR

Puertas interiores de paso de DM lacado en blanco, lisas, ciegas y con herrajes metálicos. Las puertas de los baños contarán con pestillo.

### ARMARIOS

Frente de armario de suelo a techo a juego con las puertas de paso.

Puertas correderas o abatibles de DM lacado en blanco, tirador uñero.

Barra de colgar y balda maletero.

### OPCIÓN UPGRADE

Armarios empotrados con revestimiento interior y cajones disponibles bajo petición.



## INSTALACIONES



### ILUMINACIÓN

Las viviendas contarán con punto de luz en cada una de las estancias interiores.  
Luminarias empotradas en pasillo y baños.



### DOMÓTICA

Las viviendas contarán con preinstalación domótica.



### CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

La climatización se realiza mediante un sistema de aerotermia integrada en el sistema de agua caliente sanitaria y en la producción del suelo radiante.



### SUMINISTRO DE AGUA

Producción de agua caliente sanitaria individual según normativa y cumpliendo los estándares de eficiencia energética.





## BAÑOS

### ALICATADOS

- Alicatado suelo a techo en ducha, y zona de lavabo.
- Zócalo alicatado combinado con pintura plástica lisa en el resto de las paredes.

### GRIFERÍA

Grifería monomando cromada.

### SANITARIOS BAÑO PRINCIPAL

- Inodoro suspendido.
- Lavabo de 2 senos con mueble de baño, lacado blanco.
- Espejo rectangular retroiluminado.
- Plato de ducha de resina antidelizante con mampara fija.

### SANITARIOS BAÑO SECUNDARIO

- Inodoro a suelo.
- Lavabo de 1 seno con balda inferior.
- Espejo rectangular.
- Plato de ducha de resina antideslizante con mampara fija.



## COCINAS

Cocina de alta calidad y capacidad, según diseño de cocina.

Encimera porcelánica de color acorde al mobiliario.

PERSONALIZACIÓN: tres combinaciones a elegir por parte del cliente.

### ELECTRODOMÉSTICOS

- Fregadero de acero inoxidable.
- Frigorífico.
- Campana.
- Placa de inducción.
- Horno-microondas.
- Lavavajillas.
- Lavadora.
- Preinstalación para secadora.



## PISCINAS PRIVADAS

OPCIÓN UPGRADE: opción de poner piscina privada en áticos y planta baja.



## EXTERIORES



### APARCAMIENTO

- Acceso al garaje privado mediante mando a distancia.
- Preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.
- Ascensor de acceso desde planta sótano.



### PISCINA Y ZONA DE WELLNESS

- Zona de tumbonas y piscina infinity comunitaria.
- Zona de Wellness con jacuzzi, baño turco, sauna y hidromasaje en SPA.
- Vestuarios femeninos y masculinos con duchas e inodoros.



### GIMNASIO

- Equipado con diversas máquinas ideales para realizar múltiples ejercicios de fuerza y funcionales.
- Sistema de música y televisión.



### GASTROBAR

Zona comunitaria para uso y disfrute de los propietarios con gastrobar, área de estar, cocina y posibilidad de pantalla projector.



SUNRISE GOLF  
— RESIDENCES —





# SUNRISE GOLF

— R E S I D E N C E S —

Junio 2025

La presente información se basa en el Proyecto actualmente existente, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas o legales a requerimiento de la autoridad competente o de la dirección facultativa, reservándose el Promotor el derecho a hacer tales modificaciones, así como otras necesarias por razones comerciales.

Las imágenes contenidas en esta memoria corresponden a las infografías del proyecto pudiendo incluir upgrades no incluidos en el precio básico de la vivienda tales como, por ejemplo, piscina u otros según disponibilidad. La elección de los upgrades tendrán una fecha máxima de contratación. Asimismo, los elementos de mobiliario, accesorios, equipamiento, decoración y otros elementos contenidos en esta memoria, tales como upgrades y acabados, son los correspondientes al piso piloto, pudiendo diferir de los finales por razones técnicas y comerciales. Los elementos de decoración y mobiliario mostrados podrán ser adquiridos adicionalmente al precio de la vivienda.