



*MEMORIA DE CALIDADES PARA PARCELAS
RUSTICAS Y URBANAS*





CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado y muros portantes de bloques de termoarcilla o cimentación de estructura, con forjados unidireccionales de hormigón armado, según decisión de la dirección técnica.

Reinforced concrete foundation and bearing walls of termoarcilla blocks or structural foundations with unidirectional reinforced concrete slabs, according to the decision of the technical direction.





SUELOS

El suelo de la vivienda estará formado por solera o forjado unidireccional de hormigón armado, con aislamiento térmico de paneles de poliestireno extruido según normativa.

The floor of the house is formed by floor or unidirectional reinforced concrete slab, with thermal insulation of extruded polystyrene panels according to regulations.



CERRAMIENTOS Y PARTICIONES INTERIORES

Cerramiento exterior formado con fábrica de elementos cerámicos, cámara de aire con paneles de aislamiento de poliestireno expandido según normativa y doblado con ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm.

Enclosure exterior made of ceramic elements, air chamber with expanded polystyrene insulation panels according to regulations and bent with double hollow ceramic brick of 7 cm.



CUBIERTA

Terrazas no transitables, impermeabilizadas con tela asfáltica y aislamiento con paneles de poliestireno extruido según normativa y acabado final con protección de grava.

Non-trafficable terraces, waterproof with roofing felt, insulation of extruded polystyrene panels according to regulations and final finish with gravel protection.





TABIQUES INTERIORES



De ladrillos revestidos con enlucido
de yeso.

Brick clad with plaster.



REVESTIMIENTO BAÑOS



Gres porcelánico de primera calidad, colores neutros, a elegir por el cliente con un precio máximo de 15 €/m².

Premium porcelain stoneware, neutral colors, to be chosen by the client with a maximum price of 15 €/m².





PAVIMENTO INTERIOR



Gres cerámico de primera calidad, colores neutros, a elegir por el cliente con un precio máximo de 15 €/m².

Ceramic stoneware of first quality, neutral colors, to be chosen by the client with a maximum Price of 15 €/m².



CARPINTERIA EXTERIOR

En aluminio lacado en blanco con rotura de
Puente térmico, persianas de PVC (3
motorizadas) y puerta principal de acero
lacado.

*In White lacquered aluminum with thermal
bridge break, PVC blinds (3 motorized) and
lacquered steel main door.*





PUERTA DE ACCESO

Puerta entrada a elegir entre modelo
estos dos modelos.

*Door entry to choose between this
two models*



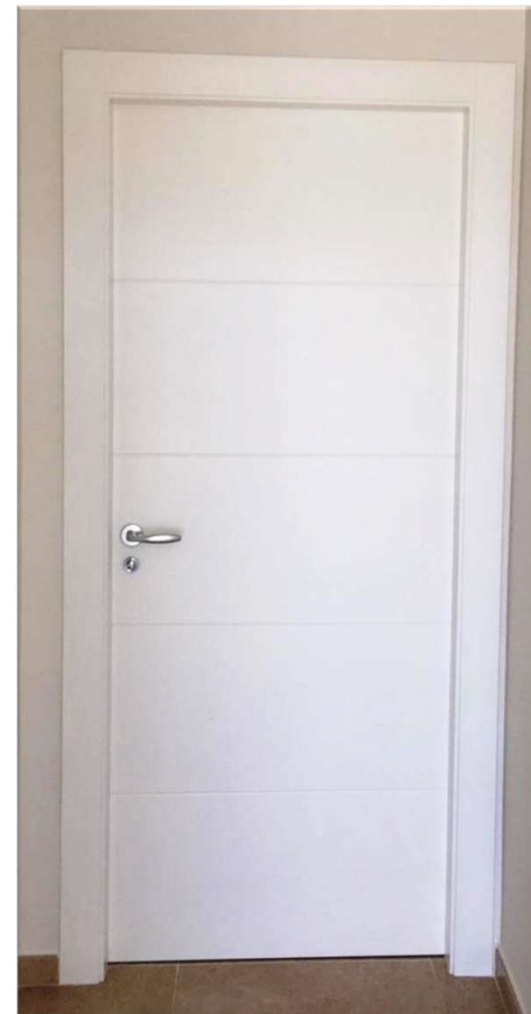


CARPINTERIA INTERIOR



Puertas de paso y armarios de madera
lacados en colores neutros.

*Lacquered wooden doors and cabinets in
neutral colors.*





VIDRIOS



Doble acristalamiento con cámara de aire.

Double glazing with air chamber.



GRIFERIA BAÑOS

Grifos montados con Sistema de consumo eficiente de agua, monomando roca o similar.

Taps mounted with efficient water consumption system, roca o similar.

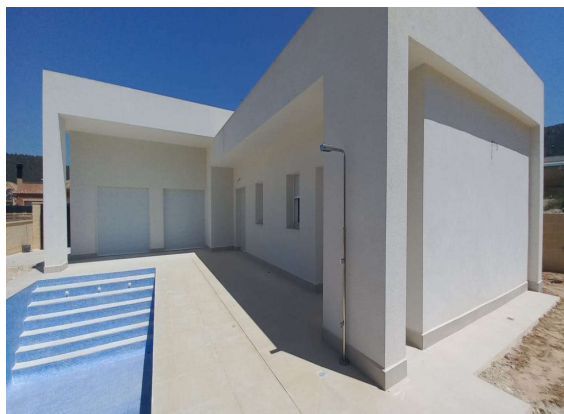


COLUMNA DUCHA

Columna ducha termostática, roca o similar

Thermostatic shower column, roca o similar





FACHADAS

Depende del modelo escogido la fachada será de mortero monocapa en color blanco, acabado raspado y aplacado de piezas cerámica.

Depending on the chosen model, the façade will be monolayer mortar in White color, finished scraping and cladding of ceramic pieces.





PAVIMENTO EXTERIOR



Terminado con pavimento, ha elegir por el cliente las posibles terminaciones que se incluyen con un precio máximo de 15 €/m².

Finished with pavement, to be chosen by the client, the possible finishes that are included with a maximum price of € 15/ m².



ILUMINACIÓN INTERIOR



Iluminación tipo LED en toda la vivienda y enchufes según normativa.

LED lighting throughout the house and plugs according to regulations.

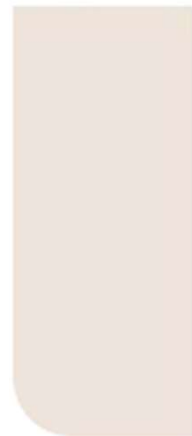


PINTURA



Tipo lisa en color neutro.

Smooth type in neutral color.



700 PINO	702 ALERCE	703 CAOBA
706 ROBLE	707 NOGAL	708 TEKA
710 PINO PIEDRA	712 ÉBANO	727 PALO ROSA
728 CEDRO	729 VERDE ABETO	731 PINO OREGÓN
732 ROBLE CLARO	900 BLANCO	903 GRIS BASALTO
905 PÁTINA	906 GRIS PERLA	906 GRIS CUARZO

MUEBLES DE COCINA



Muebles de madera combinados en blanco, se incluye fregadero de acero inoxidable bajo bancada, encimera de granito nacional y campana de extracción en techo.

Wood furniture combined in white, including stainless steel sink under bench, granite top national and roof extraction hood.



DISEÑOS
ELABORADOS



CASAS In La Romana



ELECTRODOMESTICOS





Se incluye el horno, microondas, lavavajillas, campana extractora de humos, vitroceramica, fregadero bajo encimera de la marca Bosch, Balay o similar.

It includes the oven, microwave, dishwasher, smoke extractor hood, ceramic hob, Bosch, Balay or similar undercounter sink.





SANITARIOS

Roca o similar en color blanco.

Roca or similar in White.



PLATO DUCHA



Plazo de ducha ejecutado con el mismo pavimento
del baño

*Shower space made with the same flooring as the
bathroom*



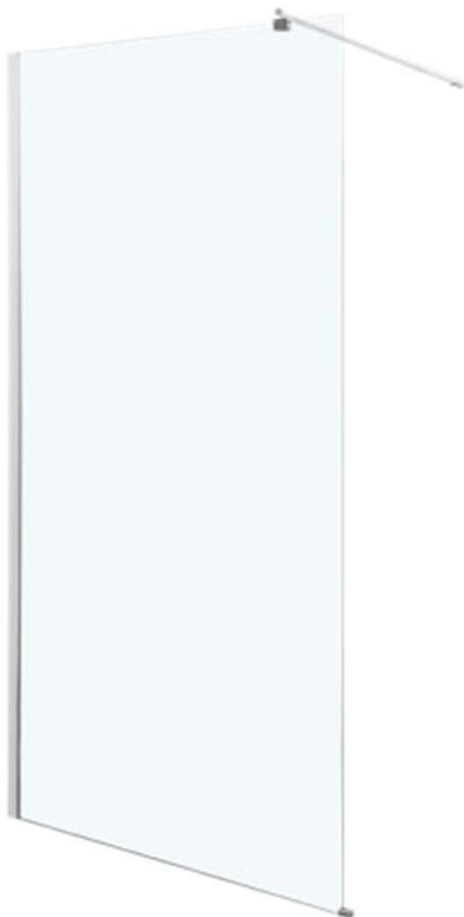


MUEBLES DE BAÑO

Se incluye mueble de baño de 80 cm con
espejo y luz led.

*80 cm bathroom furniture with mirror
and led light is included.*





MAMPARA

Fijo transparente de 1 m. (Serie Walking)

Shower screen transparent fixed of 1 m. (Walking series)





AIRE ACONDICIONADO

Instalación, máquina incluida en parcelas urbanas.

Installation, machine included in plot urban.





PISCINA

Incluida en parcelas urbanas
Included in plots urban



Nota Legal

-La Dirección Técnica podrá introducir los cambios que considere oportunos sin merma de calidades o aquellos que le vengán impuestos por Normativa.

