

Memoria de Calidades



Exteriores y zonas comunes

- Fachada con acabados modernos y zonas comunes para el disfrute de los residentes.
- Piscina de obra de 1 m. aprox. de profundidad con banco en el interior del agua para tomar asiento y zona de recreo alrededor prevista para instalación de tumbonas en solárium.
- Ascensor en todas las plantas incluida la cubierta.
- Previsión de una zona de estacionamiento comunitario para bicicletas y patinetes eléctricos en la planta baja del edificio.
- Preinstalación de tubos en torreón por si se quiere instalar placas solares para el servicio eléctrico de la comunidad.
- Preinstalación de antena parabólica en torreón.

Interiores

- Puerta de seguridad blindada metálica en color blanco, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lisas lacadas en color blanco o similar.
- Carpinterías de aluminio compuesta de ventanas y puertas balconeras con rotura de puente térmico para obtener los mejores estándares de aislamiento acústico, color blanco. Todas las carpinterías de fachada principal dispondrán de motor el resto contarán con persianas y cinta para su apertura.
- Armarios empotrados forrados con textil, 1 cajonera y 1 barra de colgar.
- Puntos de TV en salón y dormitorios.
- Preinstalación de AC por conductos en toda la vivienda.
- Pavimentos porcelánicos de formatos grandes de 1º calidad marca newker o similar. (60x60 o similar).

Baños

- Azulejos porcelánicos de 1º calidad marca newker o similar.
- Muebles de baño con espejo incorporado.
- Mamparas de ducha con cristal.

Cocina

- Cocinas con muebles altos y bajos.
- La bancada será de silestone o similar con un mínimo de 2 enchufes en bancada (dependiendo el apartamento).
- Luces LED sobre la bancada.
- Fregadero con grifo incluido.
- Campana extractora o similar.
- Previsión de puntos de luz, agua y desagües para lavavajillas, horno y microondas según corresponda.
- Previsión de instalación de equipo de aerotermia, eficiencia energética A para producción de ACS.

Pintura

- Toda la vivienda será con pintura lisa blanca.

Electricidad

- Instalación según normativa vigente REBT. Con cuadro de protección individualizado por vivienda y con sus componentes de seguridad.
- Mecanismos eléctricos de 1º calidad, color blanco.
- Puntos preparados para instalación de luces interiores y exteriores.
- Portero con telefonillo automático.
- Instalación prevista para instalar fibra óptica-internet con compañías suministradoras de la zona.