

# MEMORIA DE CALIDADES HAIKU

36 + 15 VIVIENDAS EN CANCELADA

PARCELA R7 / R8



HAiKU

ESTEPONA

# MATERIALES

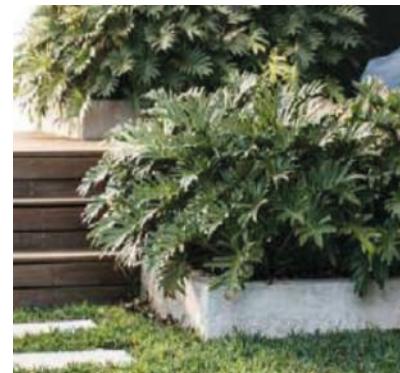
## MATERIALES

### EXTERIORES / VALLADOS



#### Cerramiento de parcela vial interior

Malla tipo hércoles + seto entre vecinos  
Muro + seto al exterior de la parcela



Jardines llenos de verde que buscan la **creación de un eje verde central** al proyecto, acogedor, fresco y sofisticado. Algunos toques de colores claros, como flores blancas o vegetación tipo arbusto, aparecen para aportar luminosidad y calma (palmeras de egran porte en eje verde).



#### Elementos prefabricados de hormigón

Para pasos de jardín y delimitación de jardineras con pletina metálica (según diseño).

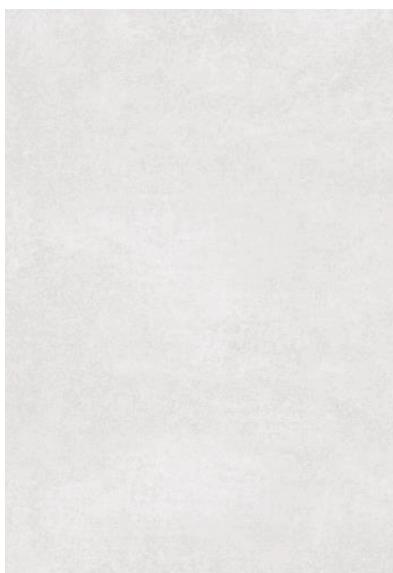
## EXTERIORES / AGUA



**Elementos de agua** en eje verde central entre edificios y en acceso a urbanización.

**Formas orgánicas naturales** en piscinas y láminas de agua, cascada entre edificios, zonas de vestuarios, gimnasio exterior y chill out (yoga).

## PAVIMENTOS - EXTERIOR / INTERIOR



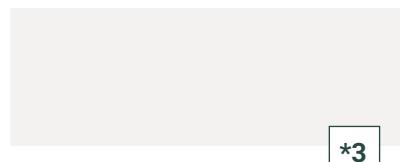
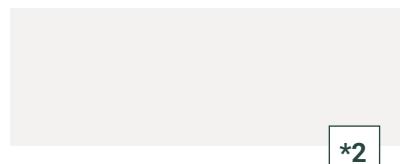
### Solería interior / terrazas

Saltoki Midtown White RC 90x90 cm

Rodapié

Saltoki Midtown White RC 10x90 cm

## PAVIMENTOS - APLICADOS



### Aplicados baños

El nicho de ducha, irá con porcelánico SALTOKI HONNUN SUKHA 23x110 ROBLE PL INOUT RECT. (\*1)

Zona de lavabo, MIDTOWN 60x120 WHITE. (\*2)

El resto, pintado en blanco.

### Aplicados cuarto de instalaciones y lavandería

Los paramentos irán con porcelánico HONNUN CALA 30x60 WHITE MATE (\*3)

## REVESTIMIENTOS EXTERIORES



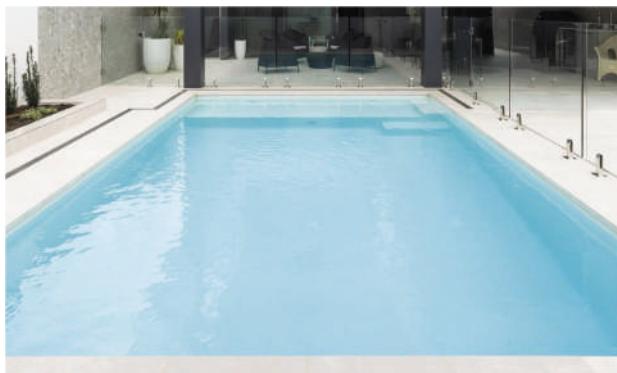
**Composite / Madera**

Alucobond / Prodema (o similares)



**Revoco exterior**

A base de mortero con acabado de hormigón

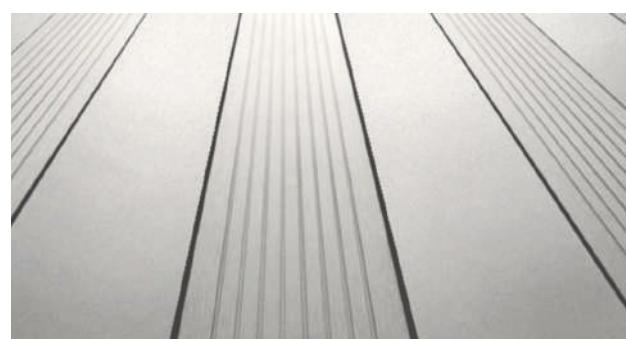


Adición al espacio

Piscina\_Zona chill out / Yoga / Gym exterior



Mosaico / Bali Stone 31x46,7 (2,5x2,5)



Decking Privée Pureza 18,5x172x2800

# BAÑOS

Mobiliario y Accesorios By Saltoki



# BAÑOS

## MOBILIARIO - BAÑO PRINCIPAL



**Lavabo de doble seno** empotrado en encimera  
mueble acabado madera / espejo retroiluminado.



Loft-tres **monomando empotrado** lavabo cuerpo 180 mm CROMO (o similar)  
(OPCIONAL) Negro Mate  
(OPCIONAL) accesorios, carpinterías, madera / negro

## Plato de ducha y accesorios.

Monomandos kit mando ducha emp + maneral +  
rocia pared cromo o similar. (OPCIONAL) negro mate

## SANITARIOS - BAÑO PRINCIPAL



(OPCIONAL)  
Bañera trento  
170x80x60 cm blanco mate (o similar)



## MOBILIARIO - BAÑOS SECUNDARIOS



Lavabo / Plato de ducha / Accesorios



Project-tres kit **mando emp** rapid-box ducha + rocia pared cromo. (OPCIONAL) negro mate



Project-tres **monomando lavabo** maneta cromo (o similar) (opcional) negro mate

## SANITARIOS - BAÑOS SECUNDARIOS



Pro a **inodoro suspendido** rimless con fijación lateral vista / laufen pro tapa para inodoro slim caída amortiguada / laufen lis placa bastidor AW1 doble descarga cromada (o similar).

## MAMPARAS



**Confort frontal** tipo walk - in 80 6 mm transp.  
Brillo stillo para platos de 120 / 160x70



**Confort lateral** 2H P / angular ducha 100 transp. +  
confort lateral 2H P / angular ducha 90 transp. cromo  
stillo para platos angulares de 100x90



**Confort frontal** ducha 2H 100 transp. cromo stillo  
para platos frontales de 100x90

# CARPINTERÍA

# CARPINTERÍA

## CARPINTERÍA DE ALUMINIO



### OPCIÓN A

Las puertas balconeras y ventanas exteriores son oscilobatientes o correderas de aluminio lacado marca **Cortizo** 4700 / COR70 o similar con vidrio tipo climalit según indicación de fabricante.



### OPCIÓN B

Las puertas balconeras y ventanas exteriores son oscilobatientes o correderas de aluminio lacado marca **Cortizo Corvision** o similar con vidrio tipo climalit según indicación de fabricante.

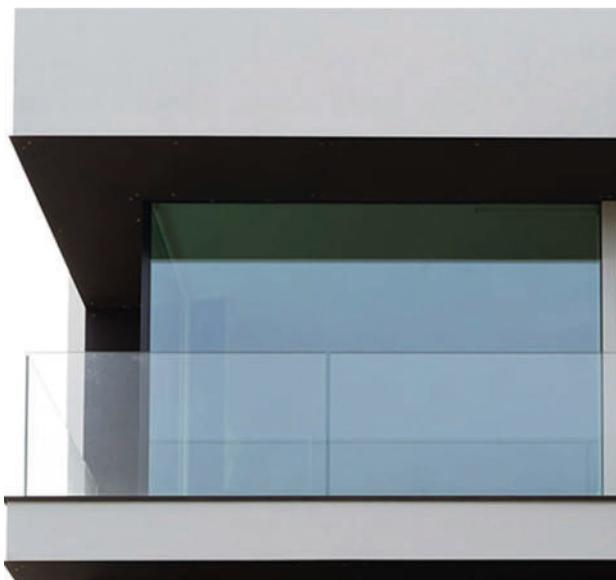


### OPCIÓN C

Carpintería similar a las anteriores, marca **Technal** (**modelo Lumeal**) o similar. E.J: carpintería de aluminio color RAL 8014, doble cristal climalit, con vidrio laminado Sunguardian.

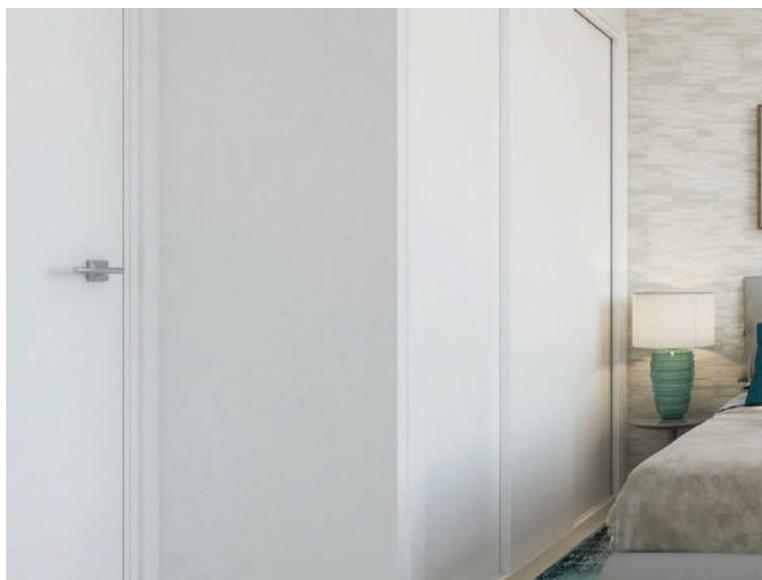


## BARANDILLAS



Barandilla de vidrio **Cortizo View Crystal** anclada al forjado. Vidrio laminado 8 + 8 con cantos viselados (perfiles de aluminio).

## CARPINTERÍA DE MADERA



(Opcional) negro



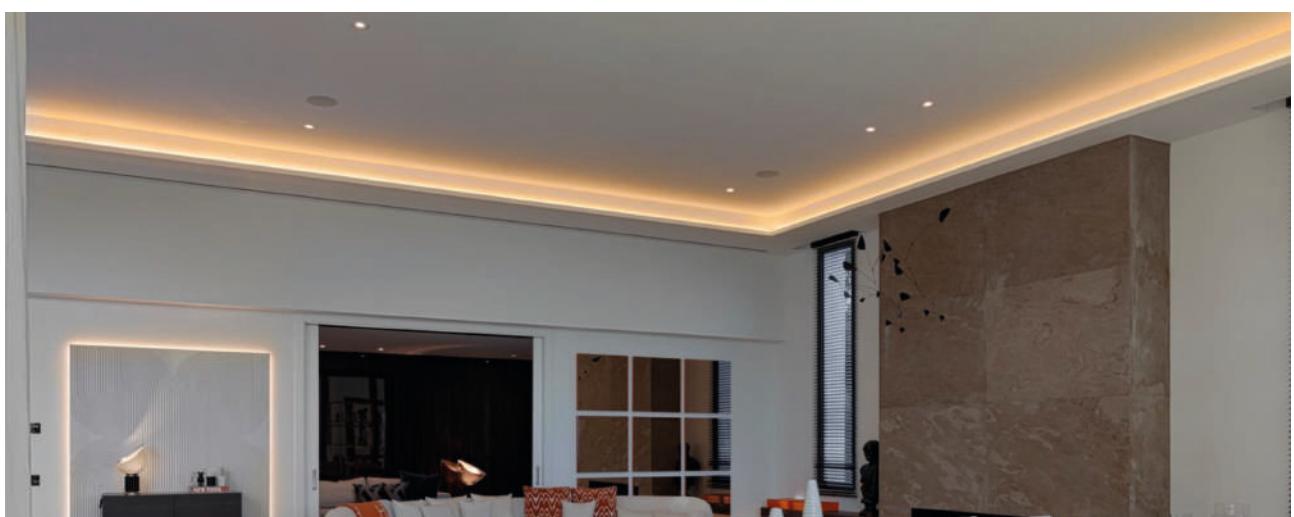
(Opcional) madera

Los **frentes de los armarios** serán de hojas correderas de espesor 3 cm, igual material y características, en relación con las puertas de paso. Los armarios de dormitorio principal serán tipo "walk in closet", con forrado interior.

Las **puertas de paso** interiores mediante hojas lisas lacadas y con juntas perimetrales de goma para aumentar la estanqueidad. Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles según planos, de hojas lisas, forrado interior y cajonera en dormitorios.

# FALSOS TECHOS

## ◆ FALSOS TECHOS



**Falsos techos** con foseado en salones y en cabeceros a modo de candileja (con tiras LED como medio de iluminación indirecta).

# **INSTALACIONES**



# INSTALACIONES

## ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN

- Mecanismos marca Jung modelo LS990, acabado blanco. Preinstalación de iluminación decorativa de tiras de LED, blanco cálido, en candilejas de falso techo de salón-comedor y dormitorio principal.
- Video portero marca Fermax o similar.
- Tomas de televisión y de teléfono en todas las dependencias principales.
- La climatización se realizará mediante aerotermia para la producción de aire. Se trata de un sistema que consta de aparatos interiores por estancias y otro que se dispondrá en la cubierta.
- Suelo radiante eléctrico en baños, en el resto de la vivienda mediante sistema aerotérmico (**opcional**).
- Home control system.
- Control de climatización a través de app telefónica.
- Control de iluminación y alarma (**opcional**).
- Para el agua caliente sanitaria se prevé una instalación de aerotermia como complemento de las placas solares.



**Sistema de domótica** con control de persianas, detección de humo y sensor de inundaciones con posibilidad de mejora e integración a través de una app para smartphone (**opcional**).

**Sistema mixto de ventilación** con extractores en línea para conducto.





# HAiKU

ESTEPONA

603 997 162  
[info@haikuestepona.com](mailto:info@haikuestepona.com)  
[haikuestepona.com](http://haikuestepona.com)

ESTEPONA FAMILY AND FRIENDS S.L.

ISMAEL MÉRIDA ARQUITECTOS

ON3  
CONSULTING