

VEGASOL
COX – LA VEGA BAJA ALICANTE

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ✓ Cimentación por losa de zapatas aisladas de hormigón armado, arriostradas en dos direcciones para contener los movimientos sísmicos, de acuerdo con el estudio geotécnico realizado.
- ✓ Estructura formada por pilares y viegas de hormigón armado y forjado reticular.
- ✓ Muros de hormigón armado para contención de tierras y apoyo de forjado sanitario.
- ✓ Solera de hormigón con mallazo electrosoldado en zonas de enlosado exterior.

CUBIERTA

- ✓ Cubierta plana invertida, acabada con grava, en la cubierta general no transitable, aislamiento térmico-acústico con panel rígido de poliestireno extruido e impermeabilización con lámina asfáltica.
- ✓ Cubierta plana invertida, acabada con pavimento porcelánico, en la cubierta transitable del solárium, aislamiento térmico-acústico con panel rígido de poliestireno extruido e impermeabilización con lámina asfáltica.
- ✓ En solárium.

**CERRAMIENTOS DE FACHADA Y PARTICIONES
INTERIORES**

- ✓ Muro perimetral delimitación parcela de bloques de hormigón y valla de simple torsión plastificada en color verde con seto artificial de 1,50 m.
- ✓ Cerramiento exterior de vivienda compuesto por muro de 14 cm. de termoarcilla, revestido exteriormente de mortero monocapa, al interior enfoscado con mortero hidrófugo, cámara de aire y aislamiento térmico-acústico y tabique interior con acabado de yeso.
- ✓ Particiones interiores con ladrillo hueco doble de 9 cm y acabados con yeso maestreado o pladur y pintura plástica lisa mate.
- ✓ Falso techo desmontable en cocina y baños y yeso en el resto de techos de toda la vivienda acabado con pintura plástica lisa mate, registrable en baño de cortesía para colocación y mantenimiento de la máquina de A/C.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- ✓ Carpintería exterior de aluminio texturado, con rotura de puente térmico en marco y hoja, color ral 7016 antracita, con distintos sistemas de apertura y accionamiento, doble acristalamiento bajo emisivo + seguridad laminar con cámara de aire. Las persianas motorizadas de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería.
- ✓ Puertas exteriores de acceso a la parcela tanto peatonal como rodado en lamas metálicas

color negro mate.

- ✓ Puerta de acceso a la vivienda de seguridad.
- ✓ Puertas de paso de DM lacadas en blanco con tiradores y pomos cromados.
- ✓ Armarios empotrados con puertas correderas de DM lacadas en blanco, forrados interiormente. Disponen de cajonera, altillo y barra.

SOLADOS Y ALICATADOS

- ✓ Solado de exteriores de gres porcelánico con superficie antideslizante c3.
- ✓ Solado de gres porcelánico en toda la vivienda, con varios acabados a elegir.
- ✓ Alicatado de gres porcelánico en paramentos verticales de baños, con varios acabados a elegir.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- ✓ Instalación interior realizada con tubería multicapa.
- ✓ Sistema de recogida de aguas pluviales con tuberías de PVC.
- ✓ Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, platos de ducha acrílicos y grifería monomando.
- ✓ Agua caliente sanitaria (ACS) mediante sistema de aerotermia.
- ✓ Puntos de agua en zonas exteriores.

ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación eléctrica sectorizada, preparada para grado de electrificación elevado.
- ✓ Mecanismos e interruptores Simon, Niéssen o similar, acabado blanco liso.
- ✓ Canalización de telecomunicaciones, con puntos de TV y previsión de teléfono en todas las estancias, incluido zona exterior de porche.
- ✓ Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento. Iluminación interior y exterior con luces led.
- ✓ Iluminación exterior en toda la vivienda
- ✓ Portero automático en el acceso a la vivienda
- ✓ Previsión para instalación de paneles solares fotovoltaicos con tubo, cajas y parte proporcional en cuadro de automáticos.
- ✓ Punto de enchufe para carga lenta de coche

COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- ✓ Cocina totalmente amueblada con muebles bajos, con zócalo inferior y altos, con cajones y baldas del mismo material.
- ✓ Encimera y frente de cocina de cuarzo (marca silestone), con fregadero bajo encimera. Placa de vitrocerámica encastrada en encimera.
- ✓ Electrodomésticos de primeras marcas incluidos; frigorífico, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavadora y aero-termo de 100 - 150 l.

- ✓ Cocina de verano compuesta por fregadero, encimera y con muebles bajos en solárium

CLIMATIZACIÓN

- ✓ Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos, con rejillas de distribución y retorno en todos los dormitorios y el salón.

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

- ✓ Ventilación con recuperador de calor, con extracción en aseos, cocina y admisión de aire por dormitorios y salón.

PISCINA Y JARDÍN

- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Zona de jardín con malla anti hierba y terminación con césped artificial.

* La dirección facultativa y la propiedad se reservan el derecho de realizar cambios en los materiales descritos, manteniendo siempre una calidad similar al material sustituido.