

Cimentación y Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, diseñadas y ejecutadas conforme a estudio geotécnico, normativa vigente y código Técnico de la Edificación.

Fachada

SATE, Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior, con terminación en mortero hidrófugo. Es el sistema más empleado para ahorrar energía en climatización, y para mejorar el confort de una vivienda, además de contribuir al aislamiento acústico. El sistema SATE minimiza las oscilaciones y los puentes térmicos, lo que supone un importante ahorro energético. Por el interior se resolverá con trasdosado autoportante de placas de cartón yeso tipo PLADUR con aislamiento térmico.

Carpintería exterior

La carpintería exterior será de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico en color gris. El acristalamiento será doble con cámara de aire intermedia, contribuyendo a mejorar la eficiencia energética de la vivienda y garantizando un mayor confort térmico y acústico. Para el oscurecimiento y protección solar, se instalarán persianas enrollables con accionamiento motorizado en dormitorios.

Tabiquería y aislamientos

La separación entre viviendas se realizará con ladrillo cerámico trasdosado a ambas caras con placa de cartón yeso y aislamiento térmico y acústico intermedio de lana mineral, asegurando un alto nivel de confort y privacidad.

Las divisiones entre estancias de una misma vivienda, se realizará con tabique de placas de cartón yeso tipo PLADUR con una placa a cada lado y aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa será hidrófuga.

Se dotará a las viviendas de lámina antiimpacto en forjados intermedios.

Pavimentos

El pavimento se resolverá mediante un laminado de madera y suelo de gres porcelánico en los cuartos húmedos. Las terrazas contarán con el pavimento similar en formato antideslizante.

Revestimientos verticales y horizontales

Las paredes de dormitorios, salones y pasos se terminarán con pintura plástica lisa en color claro. En baños, los paramentos irán revestidos de alicatados cerámicos de primera calidad. La vivienda contará con falsos techos de placas de cartón yeso tipo PLADUR en vestíbulos, cocinas, pasillos y baños, y enlucido de yeso en el resto de la vivienda.

Carpintería interior

La puerta de entrada a la vivienda será de PVC blindada, lisa y lacada a juego con la carpintería. Estará dotada con pomo, mirilla y cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores serán lisas, en color claro y herrajes de línea contemporánea.

Los armarios serán del tipo modular, con puertas abatibles o correderas, según la estancia, lisas, lacadas en color claro, con balda superior y barra de colgar.

Muebles de cocina y electrodomésticos

La cocina se entregará con muebles altos y bajos, encimera de cuarzo. El fregadero será bajo encimera, de un seno con grifo monomando.

El equipamiento de electrodomésticos será:

- Campana extractora integrada.
- Placa de inducción.
- Horno eléctrico.

Sanitarios y griferías

Los baños se entregarán con mueble de baño o lavabo suspendido. Inodoro de porcelana vitrificada en blanco y ducha de resina. Las griferías serán cromadas, con accionamiento monomando. Las duchas dispondrán de columna con rociador.



Climatización y ACS

El sistema de climatización mediante bomba de calor (para la producción de frío y calor) y distribución por conductos y rejillas de impulsión y retorno, con sistema remoto Web server o similar.

La producción de agua caliente sanitaria será mediante sistema de aerotermia individual.



Electricidad y telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos en color blanco de línea sencilla. En terrazas y solárium se dispondrá de una toma estanca y punto de luz.

Las viviendas disponen de toma de televisión y datos en salón y dormitorios.

El edificio contará con videoportero electrónico para la apertura de puertas de acceso.



Fontanería

Las viviendas disponen de llave de corte general y llaves de corte en cada cuarto húmedo. En las terrazas de planta baja y en los solárium se dejará una toma de agua con grifo.



Urbanización interior

La urbanización interior cuenta con piscina, zona de playa, garita de conserjería y amplias zonas ajardinadas.



Ascensores

La urbanización cuenta con ascensores para 8 personas, con puertas automáticas y sistema de detección de sobrecarga distribuidos en la urbanización para permitir la accesibilidad.



Garajes

El edificio cuenta con una plaza de garaje por vivienda, en sótano o en superficie. Las puertas de los garajes ubicadas en las parcelas privativas de las viviendas y en los garajes generales del edificio serán motorizadas y con accionamiento por mando a distancia.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa.

... Personalizaciones

Sin coste

- Plato de ducha por bañera.
- 2 opciones de mobiliario de cocina (armarios y bancada).
- 2 opciones de alicatados.

Con coste

- PACK 1: Domótica para climatización, iluminación y persianas.
- PACK 2: Nevera, lavavajillas, lavadora y microondas integrados.
- PACK 3: Espejo en baño y mampara de ducha compuesta por vidrio fijo.
- PACK 4: Jacuzzi / piscina privada en jardín privativo o solárium.
- OPCIONAL. Pavimento de gres en toda la vivienda.