



Bienvenido a Alfaz Essence

Te presentamos **Alfaz Essence**, un exclusivo conjunto residencial en la **Costa Blanca** donde la luz del Mediterráneo, la naturaleza y el mar se encuentran en equilibrio.

Ubicado en una zona elevada de **Alfaz del Pi**, este proyecto ha sido concebido para quienes valoran la tranquilidad, el bienestar y un entorno ciudad.

Sus viviendas ofrecen espacios pensados para el confort, con amplios terrazos, zonas ajardinadas y acceso a una piscina comunitaria. Todo ello en un entorno que invita a relajarse y disfrutar del aire libre, los 365 días del año.

Alfaz Essence es ese lugar donde empiezan las nuevas etapas.

Diseño que conecta interior y exterior

Alfaz Essence está compuesto por **123 viviendas** distribuidas en dos parcelas, con tipologías mayoritariamente de **2 dormitorios** y opciones limitadas de **1 y 3 dormitorios**.

Cada vivienda ha sido diseñada con espacios bien aprovechados, terrazas orientadas al sur y una distribución pensada para ofrecer amplitud, luminosidad y conexión con el entorno.

La mayoría de las unidades disponen de jardín privado o solárium, perfectos para disfrutar del aire libre en un ambiente íntimo y tranquilo. Para aquellos que buscan una experiencia más exclusiva, **ofrecemos la posibilidad de incorporar un jacuzzi o piscina privada**, transformando el hogar en un refugio único para relajarse y disfrutar.

El resultado es un diseño contemporáneo, funcional y acogedor, que se adapta a ti y a tu forma de vivir.





Tu hogar, tu estilo de vida

Cada tipología de vivienda ha sido diseñada para ofrecer el **máximo confort**: salones con cocina abierta, grandes ventanales, dormitorios amplios y acabados de calidad.

Ya busques tu primera vivienda, un lugar de vacaciones, una inversión o un espacio desde el que teletrabajar, en **Alfaz Essence** encontrarás una opción para ti.

Y si necesitas algo más, podrás personalizar tu hogar con distintos packs incluidos o mejoras opcionales.

Zonas comunes que suman calidad de vida

El diseño de **Alfaz Essence** se completa con espacios comunes que amplifican la experiencia de vivir aquí.

El residencial cuenta con una **piscina comunitaria** rodeada de zona de playa, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Las **zonas ajardinadas**, amplias y bien cuidadas, conectan los distintos bloques y aportan frescor y color al conjunto. Además, **una zona de parque infantil** ofrece un espacio pensado para los más pequeños, perfecto para disfrutar en familia sin salir de casa.





Cada vivienda incluye una **plaza de garaje**, ya sea en superficie o en sótano, con puertas motorizadas y acceso mediante mando a distancia.

El **garaje**, cuenta con preinstalación de recarga para vehículos eléctricos.

El **residencial** dispone de ascensores para garantizar la accesibilidad, y el acceso a los edificios se realiza mediante videoportero.

Además, algunas tipologías ofrecen la **posibilidad de incorporar una piscina o jacuzzi privado en jardín o solárium**, para disfrutar de momentos únicos con total privacidad y aprovechar las vistas despejadas que ofrece el entorno.

Un espacio pensado para ti

En **Alfaz Essence**, cada detalle está diseñado para acompañarte en tu día a día con funcionalidad y estilo. Las cocinas se entregan completamente amuebladas, con muebles altos y bajos, encimera de cuarzo, campana extractora integrada, horno eléctrico y placa de inducción.

En los **baños**, el diseño combina estética y practicidad, con ducha de resina y columna de rociador. Existe la posibilidad de incorporar mampara de vidrio y espejo para un acabado más completo.





El **suelo laminado** de acabado cálido se combina con pavimento de gres porcelánico en zonas húmedas, mientras que en terrazas se ha optado por una versión antideslizante. La **carpintería exterior**, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, asegura confort térmico y aislamiento acústico, y las persianas motorizadas en los dormitorios refuerzan la comodidad.

Las viviendas ofrecen **climatización** por bomba de calor para el aire acondicionado, además de un sistema de aerotermia para el agua caliente sanitaria, optimizando el consumo energético durante todo el año. A su vez, todas las unidades cuentan con preinstalación de domótica.

Para quienes buscan un hogar a medida, **Alfaz Essence** ofrece distintas opciones de **personalización**, tanto en acabados como en equipamiento, algunas de ellas sin coste adicional.





Un rincón mediterráneo donde todo está en armonía

A solo unos minutos de las playas de **El Albir** y **Atet**, del prajonatural de **Serra Gelada** y del vibrante núcleo urbano de **Benidorm**, este enclave combina lo mejor del entorno natural con la cercanía a todos los servicios: supermercados, colegios, farmacias, centros médicos y una gran comunidad internacional que ha elegido esta zona por su cima, su seguridad y su calidad de vida.

Los amantes del deporte disfrutarán de una oferta imparable: el **Club Deportivo Alfaz del Sol**, a solo dos minutos a pie, cuenta con pistas de tenis, pádel, baloncesto, fútbol sala y gimnasio. También estarás cerca del **centro deportivo de La Nucía** y de reconocidos campos de golf como **Dor Cayo, Puig Campana Golf o Villaitana**.

Y si lo tuyo es el ciclismo o el senderismo, esta zona es un verdadero paraíso, con rutas para todos los niveles y paisajes espectaculares que invitan a desconectar.

Aquí empieza una nueva manera de vivir: sin prisas y con todo lo que necesitas.

Ubicación privilegiada

- **A 10 minutos de la playa.** A un paso de todo.
- **Aeropuerto de Alicante:** 48 min.
- **Benidorm:** 15 min.
- **Altea:** 10 min.
- **Acceso rápido por autovía y autopista.**
- **Puerto deportivo Campomanes / Marina Greenwich:** 15 min.
- **Hospitales y servicios internacionales en la zona.**





-  Supermercado
 -  Centro comercial
 -  Colegio
 -  Instituto
 -  Playa
 -  Polideportivo
 -  Centro de salud
 -  Hospital
 -  Tren



alfazessence.com

Este documento estará sujeto a las modificaciones que, por causas técnicas o de cualquier otra índole, sean necesarias.