



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Zapatas aisladas y muros perimetrales de hormigón armado, con impermeabilización por su cara exterior.

Solera de hormigón armado en planta sótano.

Estructura a base de forjados unidireccionales y pilares de hormigón armado.

Todo ello conforme a especificaciones del CTE.

FACHADAS



Formadas por $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo cerámico, cámara de aire, aislamiento térmico de lana mineral Isover y trasdosado mediante ladrillo cerámico hueco doble.

Revestimiento exterior de fachada formado por mortero monocapa y acabado pintado, con paños de piedra caliza con junta seca.

Panelado en porche de entrada con tablero marino fenólico para exteriores de 15 mm.

CUBIERTA



Cubierta plana invertida compuesta por: formación de pendientes, mortero de regularización de espesor mínimo de 3 cm, capa separadora de geotextil con solapes de 10 cm como mínimo, impermeabilización con lámina asfáltica adherida con soplete, capa separadora de geotextil, aislamiento térmico de poliestireno y capa separadora. Acabado con grava en cubiertas no transitables y pavimento de gres porcelánico en terrazas transitables.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de aluminio permeabilidad al aire , estanqueidad al agua clase 8A, resistencia al viento C5, 4 con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento laminar (según huecos) bajo emisivo y control solar térmico, cámara de aire.

Persianas de lamas de aluminio Clase 4 con aislamiento térmico, motorizadas (según huecos).

Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de alta seguridad y tres puntos de anclaje.

DIVISIONES INTERIORES Y PARTICIONES



Divisiones interiores de las viviendas con tabiques de ½ pie de fábrica de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento, enlucido y guarnecido de yeso.

SOLADOS Y ALICATADOS



Pavimento de gres porcelánico rectificado Qstone Ivory 60x120 de New Ker. En terrazas y garaje, pavimento antideslizante Qstone Antislip Ivory 60x120 de New Ker.

Alicatados de gres porcelánico New Ker en cuartos húmedos.

CARPINTERÍA INTERIOR



Puertas de paso interiores semimacizas de MDF lacadas en color blanco. Peldaños de escalera en tablero laminado acabado madera. Pasamanos de escalera de pino melis enlistonado. Armarios forrados en tablero melamínico, con baldas y barra de colgar.

FONTANERÍA Y SANITARIOS



Instalación interior de vivienda de polietileno reticulado, con llaves de corte en cuartos húmedos.

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada Gap Square de Roca con amortiguador en tapa.

Lavabo Gap de Roca (doble en baño principal) sobre encimera laminado en madera.

Grifería monomando negro mate ENKI de Buades en ducha y lavabos.

Duchas ejecutadas in situ con revestimiento de gres porcelánico Qstone

Antislip Ivory 60x120 de New Ker.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Sistema de calefacción en vivienda por suelo radiante mediante tubería multicapa de 16x2 mm. con barrera antioxígeno, con colectores en armarios de distribución y cronotermostatos digitales RDE100.1. Instalación sobre paneles de poliestireno termoconformado plastificado poliradiante.

Bomba de calor mural compacta invertir ARISTON modelo NIMBUS POCKET 150 con almacenamiento en ARISTON Nuos de 150 l.

CLIMATIZACIÓN



Bomba de calor compacta ARISTON modelo NIMBUS POCKET 150, con unidad interior en sótano y exterior en cubierta.

Instalación de conductos por falso techo desde *fancoils* (uno por planta) y rejillas en zonas a climatizar.

COCINAS



Mueble de cocina en tablero melamínico blanco con sistema *push* y de retención.

Fregadero de resina sintética Amsterdam 50 de Reginox.

Encimera de isla de cocina porcelánico Kalos blanco de Levantina.

Electrodomésticos marca Siemens: Placa de inducción, nevera combi y lavavajillas panelados. Horno y microondas Siemens con sistema grill.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión con mecanismos Gira color antracita.

Videoportero.

Domótica sistema Extralink Smartlife con pantalla inteligente táctil y centro de control, con preinstalación para control de luces exteriores, alarma y motores.

GARAJE



Puerta de vehículos motorizada.

Pintado sobre muros de hormigón.

Pavimento antideslizante Qstone Antislip Ivory 60x120 de New Ker.

EXTERIORES



Barandillas en terrazas de vidrio de seguridad laminado 6+6 mm.

Piscina desbordante, acabado con revestimiento de gresite.

Vallado exterior de fábrica de bloque revestido y celosía a base de lamas a base de perfil hueco rectangular 4x80 lacado en color negro.

Preinstalación para motorización de puerta corredera de parcela para vehículos.

Preinstalación para iluminación exterior y ducha en jardín.

Instalación de dos grifos y dos tomas de corriente para exteriores.