

Cimentación y estructura

02 —

La cimentación se ejecutará sobre encachado de zahorras y gravas, mediante una losa de hormigón armado protegida contra la humedad con lona de PVC.

Muros perimetrales de 30cm de hormigón armado, incluso en zona de vallado.

La estructura está prevista con forjados reticulares sobre pilares de hormigón.

Las escaleras de acceso se resolverán mediante losas inclinadas con formación de escalones de hormigón armado.

Todas las soluciones técnicas han sido resueltas aplicando lo previsto en la normativa vigente del CTE y la LOE.

Fachadas

La fachada del edificio estará compuesta por cerramiento de 1/2 pie de ladrillo/bloque cerámico perforado recibido con mortero de cemento, aislamiento térmico y trasdosado por el interior mediante ladrillo/bloque de 9 cm.

El aislamiento térmico de la fachada estará formado por panel rígido de poliestireno expandido de 8 cm de grosor, resistencia térmica 2,75 Kw y conductividad de 0,029 mK.

Para el revestimiento exterior está prevista la combinación de aplacados cerámicos de primera calidad de la Serie Shanon Oxide y la utilización de morteros monocapa de color blanco, según diseño del proyecto e infografías orientativas.

Cubiertas

04 —

Se proyectan dos tipos diferentes de cubiertas:

1. TERRAZAS Y BALCONES - CUBIERTA PLANA INVERTIDA Y TRANSITABLE

- Formación de pendientes con ladrillo cerámico y capa de hormigón celular
- Impermeabilización tipo bicapa SBS, LBM-30-FV
- Capa separadora de geotextil de 150 g/m²
- Capa de refuerzo formada con mortero de cemento de 4 cm de espesor
- Capa de protección formada por baldosa con juntas de 2 a 15 mm, antideslizantes

2. CUBIERTA PLANA INVERTIDA Y NO TRANSITABLE

- Formación de pendientes con ladrillo cerámico y capa de hormigón celular
- Impermeabilización tipo bicapa SBS, LBM-30-FV
- Capa separadora de geotextil de 150 g/m²
- Aislamiento térmico con panel rígido de poliestireno XPS
- Nueva capa separadora de geotextil de 150 g/m²
- Capa de protección formada por cantos rodados lavados y con espesor medio de <10 cm

Carpintería exterior

La carpintería exterior estará formada por puertas y ventanas de aluminio texturizado RAL 7016 o similar, con rotura de puente térmico, gama alta, con distintos tipos de aperturas (según proyecto) y acorde con el diseño de fachada.

Estarán compuestas por cerco, hojas y herrajes de colgar con seguridad sobre premarcos instalados en obra.

Doble acristalamiento tipo climalit o similar (4+4/12/4+4 mm) siguiendo las especificaciones técnicas del proyecto, incluso sellado perimetral a la carpintería.

Divisiones interiores o6 — y particiones

Las separaciones entre viviendas se realizarán mediante doble hoja de 1/2 pie de fábrica de ladrillo con aislamiento entre ambas, recibidos con mortero de cemento.

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán mediante tabiques de ladrillo de 1/2 pie huecos de 9 cm, recibidos con mortero de cemento.

Revestimientos y falsos techos

Los revestimientos interiores de paredes, excepto los cuartos húmedos, se revestirán mediante yeso proyectado con máquina, maestreado y con un espesor mínimo superior a 10 mm.

Los revestimientos interiores en cuartos húmedos se realizarán mediante material porcelánico de primera calidad.

Con carácter general, los techos de las viviendas estarán formados por placas de yeso laminado de 13 mm con estructura oculta de acero galvanizado y con carácter particular y para las zonas húmedas se colocarán placas de escayola desmontable.

La terminación de todos los paramentos verticales y horizontales revestidos con yeso o placas de yeso laminado se realizará con pintura plástica lisa lavable, en color blanco, a dos manos, incluso imprimación y emplastecido.

Solados y alicatados

08 —

Los suelos del interior de la vivienda se realizarán mediante gres porcelánico, colocado con aditivos cementosos sobre capa de mortero autonivelante.

Materiales a utilizar son los previstos o similares:

- Pavimento planta baja
Porcelánico 100x100 Portum Grey.
- Pavimento planta primera
Porcelánico 100x100 Portum Grey.
- Pavimento terrazas transitables
Porcelánico 100x100 Portum Grey Antideslizante.

Los peldaños de escaleras interiores se revestirán con el mismo material que el resto del suelo de la vivienda, formando peldaños y tabicas en un solo cuerpo.

En las terrazas exteriores se colocará pavimento similar al del interior de la vivienda, pero con tipo de acabado antideslizante.

Para los cuartos húmedos se colocarán revestimientos de gres porcelánico con aditivos cementosos sobre capa de regulación de mortero de cemento.

Materiales a utilizar son los previstos o similares:

- Cocina
Se prevé combinar armarios, encimeras y detalles según infografías.
- Baño 1 planta baja
Paredes y suelos Porcelánico 100x100 Portum Grey.
- Aseo planta baja
Suelos Porcelánico 100x100 Portum Grey. Combinación de revestimiento cerámico Blanco Mate con otros acabados en pintura lavable.
- Baño 2 planta primera
Paredes y suelos Porcelánico 100x100 Portum Grey. En zona de ducha Portum Pearl 33,3x90 cm.
- Baño 3 planta primera
Suelos Porcelánico 100x100 Portum Grey. Paredes Terma White con detalles en Terma Línea White.

En zona de aparcamiento de vehículos se colocarán dos bandas de adoquín en la zona de rodadura del coche y el resto de la zona resolverla con césped artificial.

Pavimento de césped sintético artificial, de cuatro tonos de verde marrón para zonas ajardinadas.

Carpintería interior

09 —

Puerta de entrada a vivienda acorazada, de la Marca Gardesa, con marcado CE, acabada por el exterior en Gris Grafito Ral 7011 R4 PVC Golden 4, acabado interior liso de color blanco, cerradura de cilindro europeo con cerrojo superior e inferior, antidumpin, anti-taladro, tres puntos anti palanca, bisagras de seguridad y burlete móvil para ajuste al suelo, tirador y mirilla.

Puertas de paso ciegas, de tablero de fibras acabadas en melaminas, de color blanco, con precercos de madera, tapajuntas, bisagras, herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón.

Barandillas y acristalamientos

10 —

Las barandillas de las escaleras serán construidas con tubos huecos de acero inoxidable, altura de 1,10 m. para recibir acristalamientos 5+5 laminar, con diseño a definir por la Dirección Facultativa.

Fontanería y aparatos sanitarios

La instalación de fontanería cumplirá escrupulosamente con las soluciones técnicas previstas en la normativa vigente del CTE y la LOE.

Para las tuberías de agua potable se empleará tubo multicapa de diferentes secciones y para los conductos de saneamiento y desagües se procederá con PVC.

Se realizará retorno de agua caliente en instalación de fontanería.

Se realizarán los platos de ducha de obra.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco, de la marca Roca y con el siguiente reparto:

Los materiales a utilizar son los previstos o similares:

- Baño principal: modelo Meridian Compacto apoyado al suelo
- Resto de baños y aseos: modelo The Gap Compacto y lavabo Victoria Basic Unik, con un seno.
- Platos de ducha: rectangulares con el mismo pavimento que el resto de la vivienda, antideslizantes Tipo C3, según dimensiones del plano de distribución, incluso mampara de vidrio transparente laminado.
- Griferías: de la marca GROHE, pendientes de definir.
- Todos los inodoros llevarán cisterna empotrada en la pared con pulsador.

Electricidad y telecomunicaciones

12 —

Las instalaciones de electricidad y telecomunicaciones se realizarán en conformidad con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y el Reglamento de Telecomunicaciones en vigor y el CTE.

No están incluidos los elementos de iluminación de las estancias de la vivienda, pero si aquellos tipos leds empotrados, ojos de buey de cocina y baños.

Mecanismos de primera calidad.

La señal de telecomunicaciones será la prevista en la Urbanización de la parcela y en la obra se dejará una preinstalación de tubos en la cubierta para posibles futuras instalaciones de telecomunicaciones.

Se instalarán puntos de conexión de Red Ethernet con tomas en todos los dormitorios, salón y cocina.

Se instalará videoportero de la marca FERMAX o similar.

Como medida de ahorro y eficiencia energética se procederá a la instalación de placas solares con conversor hasta alcanzar los 3.3 kw.

Se instalará un pulsador central, junto a la puerta de entrada a la vivienda para la bajada automática de todas las persianas de la vivienda.

— 13

Ventilación

Se plantea un sistema extracción mediante conductos y extractor estático mecánico.

En cocina, con conductos separativo, se realizará instalación para campana.

— 14

Climatización y ACS

Instalación de conductos de aire acondicionado preparado para recibir maquinaria, incluso desagües y puntos de conexión en rejillas de impulsión.

Rejillas de retorno en dependencias.

Instalación de Nous 110 para servicio ACS.

Piscina

15 —

Piscina realizada in-situ, de hormigón armado, revestida de mosaico de gres esmaltado recibido con adhesivo cementoso.

Red de conductos de depuración de aguas de piscina.

Instalación de equipo completo de depuración y equipo de filtración.

Instalación de foco de piscina estanco y con cuadro eléctrico para iluminación.

La circulación y aporte de agua a la piscina se realizará mediante Cuello de Cisne decorativo e impulsores de pared.

Urbanización

16 —

Puerta de entrada peatonal de acceso a la parcela, de hoja abatible y diseño del proyecto.

Vallado perimetral del conjunto de viviendas mediante muro continuo de hormigón armado de hasta 1,20m de altura y resto del alzado con valla metálica de diseño según proyecto.

Equipamiento

Los equipos a utilizar son los previstos o similares:

- Cocina
 - Extractor
 - Encimera
 - Horno
 - Microondas
 - Frigorífico panelado
- Baños
 - Mueble de baño de dos cajones y encimera

Opciones

Previa consulta técnica al responsable de EUROLAND y con el fin de poder personalizar su vivienda, ponemos a su disposición los medios necesarios para ofrecerle las mejores opciones y la posibilidad de efectuar cambios en instalaciones, decoración y acabados dentro del plazo establecido por la empresa y previa aceptación del presupuesto.

Controles y normativas

19

EUROLAND garantiza que en esta promoción de viviendas se realizarán los controles de residuos, controles de calidad, ensayos y seguridad conforme a la normativa vigente.

Todas las soluciones técnicas han sido resueltas aplicando lo previsto en la normativa vigente del CTE y la LOE.

EUROLAND

Tu hogar en la Costa Blanca en **ecbcostablanca.com** | +34 965 700 737 | ventas@ecbcostablanca.com