

# RESIDENCIAL

## - Memoria de calidades-

### • **Particiones:**

Separación entre viviendas: mediante chapa de acero remachada, tabique de ladrillo u hormigón según la zona. Interior de doble placa de yeso laminado de 13 mm sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento acústico. Calidad de terminación: Q4 en salón y dormitorio principal.

Tabiquería interior: tabique de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento acústico interior. Placa de 18mm de espesor en salón, dormitorios, pasillos. Placa de 15mm en baños y cocina. Trasdosado de chapa en zonas de cuelgue de muebles de cocina y mueble de TV. Calidad de terminación Q4 en salón y dormitorio principal.

### • **Solados:**

Gres porcelánico de primera calidad o laminado de madera en salón, dormitorios y pasillo con modelos a elegir según opciones de personalización. Gres porcelánico antideslizante en terrazas.

### • **Revestimientos interiores:**

Salón, dormitorios y pasillos: Pintura plástica con terminación lisa en dos capas en un color a elegir según opciones de personalización. Techos en color blanco.

Cuartos de baño: Porcelánico de primera calidad con modelo a elegir según opciones de personalización.

### • **Carpintería interior:**

Puertas de paso de 2.10 m. de altura en DM lacadas en color a elegir según opciones de personalización, con fresado decorativo, tarja superior y jambas laterales hasta techo, picaporte magnético, burlete acústico y manilla metálica en puertas abatibles, manilla plana y fieltro aislante en puertas correderas.

Armarios empotrados de suelo a techo con puertas correderas o abatibles en DM lacados con fresado decorativo en color a elegir según opciones de

personalización, forrados en melamina textil y con balda maletero y barra. Se incluye en zona de vestíbulo un mueble zapatero inferior y baldas superiores con acceso desde ámbito de cocina.

Puerta de seguridad de grado 4C con estructura y marco de acero y metal y cierre antidumping y antitaladro con mirilla panorámica y acabado interior en DM lacado a juego con resto de la carpintería.

### • **Carpintería exterior:**

Carpintería exterior formada con perfiles de PVC o Aluminio, con doble acristalamiento y cámara de aire, correderas o abatibles según diseño. En estancias con acceso a terraza serán balconeras con perfil inferior empotrado para fácil acceso y continuidad visual dotadas con vidrio laminado de seguridad y en hojas contiguas a acceso con barandilla de vidrio de seguridad. La puerta de acceso a galería será batiente con vidrio traslúcido. Las ventanas del salón se oscurecerán con enrollable de tejido opaco situado en el falso techo. Ventanas de dormitorios con persianas de lamas de aluminio a juego con color de la carpintería e inyectadas con poliuretano para mejor aislamiento térmico y acústico.

### • **Climatización y ACS:**

Instalación de climatización (frío-calor) por aire impulsado mediante conductos. Unidad exterior por aerotermia y unidad interior en falso techo del baño 2. Con termostato ubicado en salón comedor. Agua caliente sanitaria producida por aerotermia y termo-acumulador con apoyo eléctrico puntual.

### • **Baños y sanitarios:**

Platos de ducha de gran formato de resina extrafina con acabado antideslizante. Mampara de ducha de vidrio de seguridad con acceso deslizante o abatible. Grifería compuesta de mezclador monomando, manerel y rociador con efecto



## RESIDENCIAL

lluvia empotrado en falso techo en baño principal, mezclador y rociador de pared en baño 2.

Mueble de lavabo suspendido con doble cajón y encimera de resina con lavabo de doble uso en baño 1 y simple en baño 2. Espejo de superficie con retroiluminado led y sistema antivaho en baño 1 y estándar en baño 2.

Grifería monomando eco-eficiente de doble acción. Inodoros de porcelana vitrificada de primera marca y tapa de cierre amortiguado con cisterna empotrada oculta y suspendidos. Iluminación general del baño con down-light led.

### • **Cocina:**

Cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, cajones con autofreno.

Encimera de cuarzo con fregadero de acero inoxidable inferior y formación de escurridor. Barra con vuelo hacia salón. Frente de cocina con panel estratificado HLP sin juntas en acabados a elegir según opciones de personalización.

Color de frentes de armario y encimera a elegir según opciones de personalización. Instalación de placa de inducción flexible y campana extractora extraíble con iluminación incorporada. Tira led bajo muebles altos y focos led sobre barra.

### • **Electricidad y telecomunicaciones:**

Instalación eléctrica de grado elevado 9,2Kw con apoyo de energía renovable mediante paneles fotovoltaicos. Mecanismos de primera marca, con puertos de carga USB/c en cocina y dormitorios. Mecanismos estancos en terrazas.

Tomas de TV-TDT/SAT en salón, dormitorios, terrazas y solárium. Acceso a servicios de banda ancha mediante fibra óptica. Tomas de datos en salón y dormitorios. Video portero conectable a smartphone.

### • **Zonas comunes:**

Piscina panorámica con borde infinity y carril de nado de agua tratada con cloración salina e iluminación nocturna. Jacuzzi climatizado integrado. Duchas y aseos.

- Zona de solárium con plataformas sobreelevadas.
- Piscina infantil combinada con zona de chorros.
- Praderas escalonadas con jardinería, juegos infantiles, zonas de relax, lectura y paisajismo.
- Circuito de minigolf.

Planta Mezzanine compuesta de:

- Gimnasio panorámico con terraza zen y sauna. Vestuarios y duchas.
- Zona de juegos con billar y dardos.
- Sala Coworking.
- Gourmet corner equipado para cocina completa para reuniones y eventos

### • **Equipamiento comunitario:**

Ciberlocker para compras online, acceso por video portero y llave electrónica RFID en portales, piscina, gimnasio, coworking, sala de cine, gourmet corner y accesos a garaje.

Sistema comunitario de filtrado y tratamiento anticalcáreo de agua en cabecera. Iluminación led de bajo consumo y detectores de presencia en corredores y pasillos.

**HOGARES ÚNICOS. PERSONALIZA TU CASA SIN COSTE:**

## RESIDENCIAL

Solados: Tres modelos de gres y laminados.

Revestimientos: Tres modelos.

Cocina: Tres acabados de frentes de armarios y encimeras.

Puertas de paso y armarios: Tres acabados.

Pintura: Tres colores (1).