

## MEMORIA DE CALIDADES







## COCINAS

Las cocinas se entregan equipadas con muebles bajos de gran capacidad, con auto cierre y freno, así como con tiradores ocultos para la apertura de las puertas. La encimera es laminada con acabado imitación madera.

Todas las cocinas tienen incorporado un paquete de electrodomésticos que incluye: horno eléctrico y microondas en columna, placa vitrocerámica y grupo filtrante.



## BAÑOS

El baño del dormitorio principal incluye un mueble suspendido con cajones de almacenamiento. El baño secundario incluye un lavabo de porcelana vitrificada suspendido. Ambos, con espejo y grifería monomando.

Ambos baños tienen platos de ducha de material acrílico y mampara. Los sanitarios son de porcelana vitrificada. Los pavimentos y revestimientos de pared serán en acabado porcelánico en color a determinar.

*\*Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores.*







## CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores están lacadas en color blanco. Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en melamina.

La carpintería exterior es en PVC en color blanco, con ventanas y vidrieras con doble acristalamiento con cámara de aire. Todas las habitaciones, salvo los salones de las viviendas tipo dúplex, llevan persianas.





## SOLADOS

Para el interior de la vivienda se escoge un pavimento tarima flotante, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora. Las escaleras y los baños se terminarán con pavimento porcelánico. En las terrazas cubiertas y balcones se ha escogido un pavimento porcelánico antideslizante. Las terrazas, tendrán césped artificial según diseño de proyecto.

*\*Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores.*



## INSTALACIONES

Las viviendas cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual. **Placas solares** como apoyo eléctrico en las viviendas tipo dúplex, conectadas al cuadro general de cada una.

Cada vivienda cuenta con instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor) con máquinas incluidas y mando de control centralizado.

Las viviendas cuentan con tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT, incluyendo tomas en las terrazas.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética “A”**.







## ZONAS COMUNES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con una piscina comunitaria para adultos, una piscina infantil y una zona solárium. Así como también una zona de juegos infantiles y zonas ajardinadas.

Cada apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento, que puede ser subterránea o exterior con acceso directo a la vivienda, según asignación en proyecto. Todas las plazas tendrán preinstalación para recarga de vehículo eléctrico. Algunas viviendas, además, tendrán trastero.





se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

\*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

