



## MEMORIA DE CALIDADES

### BLOQUE 1

#### 01. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

#### 02. FACHADA

##### 02.1 / ALBAÑILERÍA

Composición de fachada en tonos blancos y piedra. Cámara de aire entre el cerramiento exterior y la hoja interior con aislante térmico y acústico de lana de roca; hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

##### 02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Persianas motorizadas en ventanas de salón y dormitorios.

### 03. INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

#### 03.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

#### 03.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada lacada en blanco por el interior con mirilla electrónica.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas practicables o correderas según dimensiones, lacadas en blanco.

#### 03.3 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda y cocina, suelo de gres porcelánico de primera calidad en salón, pasillo y dormitorios.

Gres porcelánico de primera calidad en baños, con diferentes combinaciones en función del baño. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

#### 03.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de gres porcelánico de primera calidad. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

#### 03.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

### 03.6 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

#### BAÑOS:

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando, mueble suspendido y espejo. Plato de ducha antideslizante con rociador tipo lluvia y mampara.

#### ASEOS:

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y espejo.

### 03.7 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina, compuesto por muebles bajos y altos, con tira led bajo muebles altos.

Encimera de gres porcelánico o similar, con fregadero y grifería monomando.

Las cocinas están completamente equipadas, con los siguientes electrodomésticos integrados marca SIEMENS o similar:

- Placa de inducción
- Horno eléctrico
- Campana extractora o grupo filtrante, según tipología
- Microondas
- Lavavajillas
- Frigorífico
- Lavadora y secadora

### 03.8 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, mediante aerotermia.

Control de temperatura por estancia en dormitorio y salón con sistema AirZone.

### 03.9 / INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Iluminación en cocina y baños con focos empotrados en techo.

Iluminación LED en armarios.

Sistema domótico con gestión vía app, dotado con:

- Control centralizado de encendido y apagado de luces
- Accionamiento de persianas motorizadas
- Control de encendido y apagado de climatización y calefacción

## 04. GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, ventilación y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

## 05. ZONAS COMUNES

- Gastroteca
- Espacio social exterior
- Gimnasio
- Sauna
- Solarium



## MEMORIA DE CALIDADES

### BLOQUE 2

#### 01. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

#### 02. FACHADA

##### 02.1 / ALBAÑILERÍA

Composición de fachada en tonos blancos. Cámara de aire entre el cerramiento exterior y la hoja interior con aislante térmico y acústico de lana de roca; hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

##### 02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Persianas en ventanas de salón y dormitorios.

### 03. INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

#### 03.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

#### 03.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada lacada en blanco por el interior.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas practicables o correderas según dimensiones, lacadas en blanco.

#### 03.3 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda y cocina, suelo laminado de primera calidad.

Gres porcelánico de primera calidad en baños. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

#### 03.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de gres porcelánico de primera calidad. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

#### 03.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

#### 03.6 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando, mueble suspendido y espejo. Plato de ducha antideslizante con grifería y mampara.

### 03.7 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina. Encimera de cuarzo compacto, con fregadero y grifería monomando.

Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos marca BALAY o similar:

- Placa de inducción
- Horno eléctrico
- Campana extractora o grupo filtrante

Preinstalación para lavavajillas y lavadora-secadora

### 03.8 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor. Termostato de control en salón-comedor.

## 04. GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, ventilación y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

## 05. ZONAS COMUNES

- Gastroteca
- Espacio social exterior
- Gimnasio
- Sauna
- Solarium