

## MEMORIA DE CALIDADES

- **FACHADA EN MONOCAPA GRIS Y BLANCO.**
- **SOLADOS Y ALICATADOS DE GRES CERÁMICO O SIMILAR Y EN TERRAZAS GRES ANTIDESLIZANTE.**
- **PLAZA DE GARAJE EN SUPERFICIE.**
- **JARDÍNES PRIVADOS** EN VIVIENDAS DE PLANTA BAJA.
- **MURO DE ZONAS COMUNES** EN BLOQUE TIPO FORTE COLOR GRIS , Y EN JARDINES CON BLOQUE Y CRISTAL BLANCO ,Y CESPED ARTIFICIAL EN JARDIN PRINCIPAL DE LAS VIVIENDAS DE PLANTA BAJA .
- **PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO** POR CONDUCTOS EN DORMITORIOS Y SALÓN COMEDOR.
- **SOLARIUM PRIVADO** EN VIVIENDAS DE PLANTA ALTA.
- **PUERTA DE ACCESO** A VIVIENDA CON TRES PUNTOS DE CIERRE EN COLOR BLANCO.
- **CARPINTERIA INTERIOR** DE MADERA EN BLANCO CON TIRADORES COLOR PLATA.
- **ARMARIOS EMPOTRADOS** COLOR BLANCO DE PUERTAS CORREDERAS EN LACADO BLANCO, FORRADOS INTERIORMENTE Y CON CAJONERAS.
- **CARPINTERIA EXTERIOR** EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, PERSIANAS DE ALUMINIO INYECTADAS DE POLIURETANO Y CRISTALES TIPO CLIMALIT.
- **MUEBLES DE COCINA** EN ESTILO MODERNO CON VARIOS ACABADOS A ELEGIR, ENCIMERA DE CUARZO DE CANTO DOBLE CON COLORES A ELEGIR .
- **EN VIVIENDAS CON TRES DORMITORIOS:** FRIGO COMBI,HORNO,LAVAJILLAS, VITROCERÁMICA , CAMPANA DE HUMOS Y MICROONDAS.
- **SANITARIOS** IDEAL ESTANDAR O SIMILAR, CON CISTERNA EMPOTRADA GEBERIT Y GRIFERÍA MODELO DIVA.
- **MUEBLE DE BAÑO**, ESPEJO EMPOTRADO Y MAMPARA DE DUCHA EN AMBOS BAÑOS
- **TABIQUERIA** EN EL PERIMETRO CON BLOQUE CERÁMICO DE 12CM, AISLAMIENTO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE ALTA DENSIDAD Y TABIQUE DE BLOQUE CERÁMICO DE 7CM.
- **TABIQUERIA** EN MEDIANERAS CON LADRILLO ACÚSTICO.
- **ESTRUCTURA** DE HORMIGÓN ARMADO.
- **TERRAZAS IMPERMEABILIZADAS** CON TELA ASFÁLTICA Y PAVIMENTO DE EXTERIOR DE GRES ANTIDESLIZANTE.
- **INSTALACION DE CALENTADOR** PARA AGUA CALIENTE SANITARIA CON SISTEMA DE AEROTERMIA DE 110 LT.
- **PINTURA LISA LAVABLE** PARA PAREDES Y TECHOS EN COLOR BLANCO ROTO.
- **FOCOS LED** EMPOTRADOS EN EL TECHO.
- **ANTENA TV COMUNITARIA**, PUNTOS DE TELÉFONO Y TELEVISIÓN EN DORMITORIOS Y SALÓN COMEDOR.
- **PORTERO AUTOMÁTICO**.
- **ELECTRICIDAD.** MECANISMOS DE LA FÁBRICA VIKO O SIMILAR EN COLOR BLANCO.
- **PISCINA COMUNITARIA ,SPA Y ZONA INFANTIL.**
- **GRAN ZONA AJARDINADA** CON DIFERENTES PALMERAS Y VEGETACION.

Torrevieja, a 19 de Agosto de 2025.