

ESTRUCTURA

Cimentación de losa de hormigón armado. Estructura con forjados, muros y pilares de hormigón armado.

CUBIERTAS, TERRAZAS Y TECHOS

Terraza con lámina impermeable y aislamiento térmico. Techos de pladur y escayola desmontable en los baños con instalaciones.

PAREDES Y FACHADA

Fachada SATE. Tabique exterior de termoarcilla de 19cm. Aislamiento térmico de EPS de 8cm. Acabado acrílico con pintura. Divisiones interiores. Bloque cerámico de 9 cm de espesor, enlucido por las dos caras de yeso y con pintura blanco mate.

PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO

Interior, exterior (antideslizante) y rodapié del mismo pavimento porcelánico de gran formato. Revestimiento de baños conforme al proyecto de interiorismo.

CARPINTERÍA

Carpintería exterior: Aluminio con rotura de puente térmico y lacada al fuego. Cristal: Doble acristalamiento, (4+4/12/4+4), con vidrio bajo emisivo. Carpintería interior: Puertas y armarios según diseño.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de máquinas de aire acondicionado por conductos: Una en planta baja y una en planta piso. Aerotermo 250 litros.

ELECTRICIDAD

Persianas motorizadas. Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños. Luminaria LED en toda la vivienda (interior y exterior). Paneles solares de 3 Kw.

COCINA

Isla y muebles altos y bajos. Campana extractora, placa de inducción, frigorífico integrable, lavavajillas integrable, microondas, horno, lavadora y secadora.

BAÑOS

Muebles. Sanitarios. Mamparas. Grifería monomando. Espejos estándar.

ENTRADA

Puerta de seguridad con tres puntos.

PISCINA

Piscina con equipo de filtración, programador y luz LED.

EXTERIORES

Hormigón impreso. Muro de hormigón a buena vista con vallado de cristal. Césped artificial. Puerta corredera metálica motorizada.

La sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.